

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI COLONEȘTI”, JUDEȚUL OLT”, a cheltuielilor legate de proiect și depunerea acestuia în cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local- runda a doua de proiecte

Consiliul local al Comunei COLONEȘTI, județul Olt, întrunit în sesiunea extraordinară, convocată de îndată, în ziua de 25.10.2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.5087 din data de 19.10.2022, întocmit de inițiator, domnul Stan Nicolae, Primarul Comunei COLONEȘTI, județul Olt prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
 - Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 5133/21.10. 2022, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
 - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local COLONEȘTI;
 - art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
 - art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
 - art.7 alin.(2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
 - Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - O.U.G. nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
 - O.U.G. nr.124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
 - Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte componenta 10 – Fondul Local, I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale cu modificările și completările ulterioare.
 - art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art.139 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COLONEȘTI, JUDEȚUL OLT

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1). Se aprobă proiectul „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI COLONEȘTI”, JUDEȚUL OLT”, și depunerea acestuia în cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local, rundă a doua de proiecte, cu o valoare maximă eligibilă de **1.386.232,32 lei fără TVA** aferenta cheltuielilor eligibile, sumă ce corespunde unei suprafețe desfășurate de **640 mp** pentru lucrările de reabilitare energetică moderată.

(2). Valoarea maximă eligibilă a proiectului a fost calculată în conformitate cu precizările din ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10- runda a doua de proiecte.

Suma maximă eligibilă ce poate fi solicitată	440 euro/mp, fără TVA.
--	------------------------

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, COMPONENTA C10 – Fondul Local, costuri: 1 euro=4,9227 lei.

(3.) Se mandatează dl. Stan Nicolae, Primarul U.A.T. Comunei COLONEȘTI să depună cererea de finanțare și anexele la cererea de finanțare pe platforma de investiții a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, www.mdtpa.ro/investitii/PNRR.

Art.2. Se aprobă asigurarea și susținerea cheltuielilor neeligibile pentru implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art.3. Se aprobă contractarea finanțării prin Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 – Fondul Local pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI COLONEȘTI”, JUDEȚUL OLT”.

Art.4.(1). Se aproba **Nota de fundamentare a investiției** – Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru reabilitarea energetică moderată a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reiese din Raportul de audit energetic se regăsește în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.(1). Se nominalizează dl. Stan Nicolae, Primarul U.A.T. Comunei COLONEȘTI ca reprezentant legal al comunei COLONEȘTI în relația cu Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Autoritatea finanțatoare.

(2). Se mandatează dl. Stan Nicolae, Primarul U.A.T. Comunei COLONEȘTI, în calitate de reprezentant legal, să semneze toate documentele necesare elaborării și implementării proiectului de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI COLONEȘTI”, JUDEȚUL OLT”.

Art.6. Primarul Comunei COLONEȘTI, județul Olt și compartimentele de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al oraşului, în termenul prevazut de lege, Primarului Comunei COLONEŞTI, judeţul Olt, Instituţiei Prefectului judeţul Olt, se afişează la sediul instituţiei precum şi pe pagina de internet.

PRESEDINTE DE SEDINŢĂ,
CONSILIER LOCAL  **urentiu**

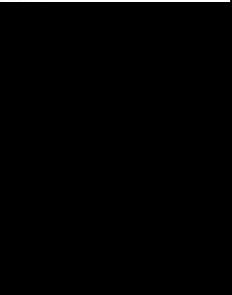
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
LEGALITATE:

Secre 

NR. 68, 25.10.2022

ADOPTATA CU 10 VOTURI „PENTRU” DIN 10 CONSILIERI PREZENTI LA SEDINTA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 68, 25.10.2022

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3 
1	Adoptarea hotarari ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata ²	<u>25.10.2022</u>	<u>[Signature]</u>
2	Comunicarea catre primar ²⁾	<u>25.10.2022</u>	<u>[Signature]</u>
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	<u>25.10.2022</u>	<u>[Signature]</u>
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	

Anexa 1 la HCL nr. 68, 10.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	<p>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local</p>	<p>Titlu apel proiect Planul Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 - Fondul local I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ- teritoriale- a doua runda de atragere de fonduri „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI COLONEȘTI, JUDEȚUL OLT”</p>
1.	<p>Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Prin obiectivul de investiții se dorește reabilitarea moderată a clădirii sediului primăriei din Comuna Colonesti, județul Olt. Comuna Colonesti este situată în partea de nord- est a județului Olt, la limita cu județul Argeș, pe DN 65 la 35 km distanță de municipiul Pitești și la 35 km distanță de municipiul Slatina. Teritoriul comunei Colonesti are ca vecini : la nord comuna Bărăști, la vest comunele: Tatulești și Optași-Măgura, la sud comuna Sirbii- Măgura, la est județul Argeș, comunele Lunca Corbului (satul Mirșhia) și Stolnici (satul Filfani). Comuna Colonești are o suprafață de 46 kmp, făcând parte din categoria comunelor de mărime mijlocie a județului Olt. Amplasamentul lucrărilor îl reprezintă Sediul Primăriei comunei Colonesti, aflata în intravilanul comunei Colonesti, județ Olt. Construcția este proiectată în 1986 și edificată în 1991, având 33 de ani de exploatare. Căldirea a funcționat de la momentul finalizării până în prezent ca Primărie, cu spații specifice funcțiunii de birouri (administrativ). Din punct de vedere al tipologiei clădirilor civile, imobilul expertizat se caracterizează prin:</p> <ul style="list-style-type: none">• Zona teritorială - rural• Conformarea și amplasarea pe lot- clădire individuală• Regim înălțime - medie (P+1E parțial)• Clasa de importanță - III conform P100.• Categoria de importanță - C <p>Clădirea este una publică cu funcțiuni de furnizare a serviciilor publice de tipul - birouri -administrative. Clădirea se încadrează în clasa de risc seismic RIII. Clădirea adaposteste un sediu al primăriei cu activități specifice acesteia. Corpul care alcătuiește ansamblu construit formează un dreptunghi. Suprafața construită de Sc=340 mp. Suprafața construită desfasurată de Scd=640mp.</p>

<p>2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică</p>	<p>Obiectivul este renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile. Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatele de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.</p> <p>Prin obiectivul de investiții se dorește reabilitarea moderată a clădirii primăriei Comunei Colonești, județul Olt..</p> <p>Obiectivul de investiții propus, respectiv „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI COLONEȘTI, JUDEȚUL OLT”, susține investiții în infrastructura locală pentru tranziția verde a zonelor urbane și rurale, reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean, iar contextul participării la apelul de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul local, I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, în a doua runda de atragere de fonduri, <u>reprezintă oportunitatea imediată și sigură</u> de a realiza obiectivele propuse.</p> <p>Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.</p> <p>Obiectivul specific al PNRR este de a atrage fondurile puse la dispoziție de Uniunea Europeană prin NextGeneration EU, în vederea atingerii jaloanelor și a țintelor în materie de reforme și investiții.</p> <p>Fondul local abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană. Obiectivul acestei componente este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale.</p> <p>Necesitatea investiției este impusă de starea curentă a clădirii și costurile ridicate de întreținere, fiind absolut necesară renovarea clădirii din punct de vedere energetic pentru a se realiza o reducere cu peste 30% a necesarului de energie primară față de situația prezentă.</p> <p>Oportunitatea investiției este dată de apelul de proiecte care se derulează prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul local, I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale- în a doua runda de atragere de fonduri, întrucât rata de finanțare în cazul investițiilor aferente COMPONENTEI 10 - Fondul local este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, în limita bugetului alocat pe principiul „primul venit, primul servit”. Cheltuielile eligibile sunt considerate sumele prevăzute prin PNRR împreună cu contribuția națională (TVA-ul aferent cheltuielilor eligibile prin PNRR).</p>
--	---

3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Nu este cazul.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Nu este cazul
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ “ AVIATOR ALEXANDRU ȘERBĂNESCU” COMIUNA COLONEȘTI, JUDEȚUL OLT”
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții este asigurat de reducerea cu peste 30% a necesarului de energie primară față de situația prezentă și, implicit de scăderea costurilor pentru întreținerea clădirii.</p> <p>Intervențiile propuse prin proiect vor contribui atât la reducerea substanțială a costurilor cu încălzirea, climatizarea și iluminatul clădirii, precum și la diminuarea impactului asupra mediului, prin utilizarea surselor regenerabile de energie și prin instalarea de tehnologii moderne, curate, cu consumuri specifice reduse.</p>
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Îndeplinirea condițiilor aferente investiției este asigurată în conformitate cu prevederile Ghidului specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, precum și a ANEXEI 1 - Condițiile de aplicare, respectiv criteriile de eligibilitate ale cheltuielilor pentru investiția: 1.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale- a doua runda de atragere de fonduri, astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - UAT Colonesti, județul Olt, se încadrează în categoria beneficiarilor eligibili, definite conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și constituite potrivit Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, având statutul juridic de comună. - Investiția se încadrează în categoria investițiilor eligibile pentru COMPONENTA 10 - Fondul local, respectiv : <ul style="list-style-type: none"> - 1.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale . -Investiția solicitată, se încadrează în sumele alocate în cadrul runde a doua de atragere de fonduri pentru care exista Buget disponibil: 370.000.000 euro. <p>De asemenea se are în vedere ca în cadrul runde a doua, nu există sume prealocate pe categorie de unitate administrativ-teritorială/subdiviziune a UAT, apelul fiind destinat tuturor unităților administrativ-teritoriale și subdiviziunilor municipiului București de pe întreg teritoriul României, cu respectarea condițiilor de aplicare, respectiv a criteriilor de eligibilitate ale solicitanților și tipurilor de lucrări/categorii de cheltuieli eligibile prevăzute de Ghidul specific.</p> <p>Va.oare proiect: 281.600 euro fără TVA, sumă ce corespunde unei suprafețe desfășurate de 640 mp, la un cost de 440,00 euro fără TVA / mp desfășurat. Cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021 de 1</p>

euro = 4,9227 lei. Valoarea maximă eligibilă va fi în sumă de 1.386.232,32lei fără TVA la care se adaugă valoarea de 263.384,14 lei TVA aferente cheltuielilor eligibile.

Criteriile de eligibilitate îndeplinite de către solicitant, comuna Colonești.

1. Categoria de solicitanți:

UAT-urile încadrate în categoria comuna

UAT-ul Colonești are statut de comuna fiind îndeplinit primul criteriu de eligibilitate.

2. Activități eligibile:

• În cadrul proiectelor de reabilitare moderată a clădirilor publice din orașe și comune sunt eligibile lucrările care se încadrează la codul - 026bis - Renovarea eficienței energetice sau măsuri de eficiență energetică privind infrastructura publică, proiectele demonstrative și măsurile de sprijin conforme cu criteriile de eficiență energetică/”

Lucrări de creștere a eficienței energetice:

Prin proiect se va finanța reabilitarea moderată a clădirii administrative a primăriei din Comuna Colonești, județul Olt din punct de vedere al eficienței energetice.

3. Condiții ce trebuie îndeplinite:

Vor fi incluse la finanțare exclusiv obiectivele de investiții care îndeplinesc următoarele condiții:

• Sunt clădiri publice cu funcțiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice (ex. sedii de primărie, biblioteci, cămine culturale, case de cultură, muzee, case memoriale, centre de informare turistică, sedii de poliție, sedii de unități sanitare publice, unități școlare și creșe, clădiri ale serviciilor publice de asistență socială, etc);

Clădirea propusă a se reabilita din punct de vedere al eficienței energetice este clădirea sediului administrativ al consiliului Local al Comunei Colonești, județul Olt.

• în urma implementării proiectelor de reabilitare energetică moderată, se va obține -o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual, atestat prin raportul de audit energetic și certificatele de performanță energetică elaborate înainte și după executarea lucrărilor de creștere a performanței energetice;
Conform raportului de audit energetic, se propune o reducere procentuală a consumului de energie primară de 78,68 %.

• lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor;
Conform raportului de expertiză tehnică se propun lucrări exclusiv de îmbunătățire a eficienței energetice.

• nu sunt încadrate în clasele I și II de risc seismic și nu sunt necesare lucrări de consolidare antiseismică, conform raportului de expertiză Tehnică;
Conform raportului de expertiză tehnică, clădirea propusă a se reabilita din punct de vedere al eficienței energetice se încadrează în clasa RS III de risc seismic.

4. Condiții generale de eligibilitate:

Solicitantul face dovada capacității de cofinanțare a proiectului pentru cheltuielile neeligibile

Solicitantul a completat și semnat o declarație de angajament conform modelului A din ghidul specific, iar datele din declarația de angajament au fost corelate cu cele din Hotărârea de Consiliu Local privind participarea la program.
Mai mult, în cadrul hotărârii de consiliu local a fost aprobată susținerea tuturor cheltuielilor neeligibile care vor asigura implementarea proiectului.

Încadrarea valorii investiției în valoarea maximă eligibilă

Valoarea maximă eligibilă pentru proiect a fost aprobată prin hotărârea de consiliu local și este în sumă de 1.386.232,32 lei fără TVA la care se adaugă valoarea de 263.384,14 lei TVA aferent cheltuielilor eligibile, echivalentul a 281.600 euro fără TVA, sumă ce corespunde unei suprafețe desfășurate de 640 mp pentru lucrările de renovare energetică moderată cu un cost maxim de 440 euro fără TVA/mp desfășurat.

Încadrarea în perioada de eligibilitate a PNRR

În cadrul cererii de finanțare, perioada de implementare asumată este de 36 luni de la data semnării contractului de finanțare, perioadă care nu depășește 30 iunie 2026.

Proiectul propus spre finanțare include doar activități desfășurate după data de 1 februarie 2020

Prin proiect se va finanța reabilitarea scolii care în prezent nu este reabilitată, iar reabilitarea acesteia reprezintă o activitate viitoare.

Nu sunt eligibile cheltuielile realizate prin finanțare obținută în cadrul programelor operaționale din perioada 2014 - 2020
Nu au fost accesate și obținute finanțări în cadrul programelor operaționale din perioada 2014-2020 pentru investiția propusă.

Respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, protecția mediului, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea

Comuna Colonesti a completat și semnat o declarație de angajament conform modelului A din ghidul specific prin care își asumă că în cadrul procesului de pregătire, verificare, implementare și durabilitate a contractului de finanțare, solicitantul a respectat și va respecta legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului, egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate.

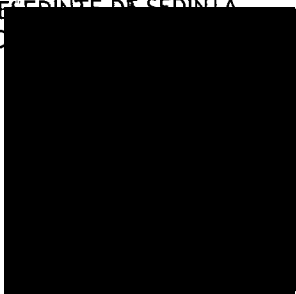
Proiectul va respecta principiul „Do No Significant Harm” (DNSH)

Comuna Colonesti a completat și semnat o declarație privind aplicarea principiului DNSH („Do no significant harm” - „A nu aduce prejudicii asupra mediului”) conform modelului E din ghidul specific prin care își asumă că în cadrul procesului de pregătire, verificare, implementare și durabilitate a contractului de finanțare, solicitantul a respectat și va respecta obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) („A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Implementarea proiectului se va realiza cu respectarea ghidului de finantare si a contractului de finantare.</p> <p>Actiuni realizate inainte de semnarea contractului de finantare:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Depunerea cererii de finanțare; 2. Evaluare (răspuns la solicitările de informații suplimentare); 3. Semnarea contractului de finanțare; <p>Actiuni realizate dupa semnarea contractului de finantare:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. După semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare se vor depune următoarele documente obligatorii: <ul style="list-style-type: none"> - Certificatul de urbanism; - Documentația tehnico-economică - SF / DALI (elaborată la nivel de proiect), împreună cu devizul general; - Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici. 2. După semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 9 luni* de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, se vor depune următoarele documente obligatorii: <ul style="list-style-type: none"> - Contractul de elaborare a proiectului tehnic (PT); - Autorizația de construire; - Proiect tehnic (PT) și, dacă este cazul, Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT, împreună cu procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic. 3. După semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 13 luni* de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, se vor depune următoarele documente obligatorii: <ul style="list-style-type: none"> - Contractul de lucrări încheiat, împreună cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora. 4. Atât după încheierea contractului de execuție, cât și pe parcursul execuției lucrărilor si la finalizarea acestora, se vor depune următoarele documente obligatorii: <ul style="list-style-type: none"> - Documente justificative care să demonstreze implementarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH - „Do No Significant Harm”) în etapa de execuție a lucrărilor de intervenție), așa cum sunt solicitate și asumate prin Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului (model E). - În termen de maxim 5 zile de la data întocmirii acestuia, Certificatul de performanță energetică la finalizarea lucrărilor, care să evidențieze în mod clar atât valorile indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte, stabiliți la secțiunea 1.4 din prezentul ghid, obținuți prin implementarea proiectului, precum și conformarea cu cerințele prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din ghid. - În termen de maxim 5 de zile de la data întocmirii acestuia, Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a certificatului de performanță energetică la finalizarea lucrărilor din care să rezulte îndeplinirea cerințelor prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din ghid. Plata finală a proiectului este condiționată de prezentarea acestui document.

9. Alte informații	<p>Proiectul respecta condițiile de eligibilitate impuse prin ghidul de finanțare:</p> <ul style="list-style-type: none">- Conform expertizei tehnice, imobilul se încadrează în clasa de risc seismic RS III (nu se finanțează clădiri încadrate RSI sau RSII) <p><i>Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere de 78,68 % a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual.</i></p>
--------------------	---

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CC



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
Se



Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reies din Raportul de audit energetic

1. Investitia Propusa :

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI COLONEȘTI, JUDEȚUL OLT”

2. Descrierea Investitiei :

Prin obiectivul de investiții se dorește reabilitarea moderată a clădirii sediului primăriei din Comuna Colonești, județul Argeș.

3. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND IMOBILUL

Comuna Colonești este situată în partea de nord-est a județului Olt, la limita cu județul Argeș, pe DN 65 la 35 km distanță de municipiul Pitești și la 35 km distanță de municipiul Slatina.

Teritoriul comunei Colonești are ca vecini : la nord comuna Bărăști, la vest comunele: Tatulești și Optași-Măgura, la sud comuna Sirbii-Măgura, la est județul Argeș, comunele Lunca Corbului (satul Mirghia) și Stolnici (satul Filfani).

Comuna Colonești are o suprafață de 46 kmp, făcând parte din categoria comunelor de mărime mijlocie a județului Olt.

Amplasamentul lucrărilor îl reprezintă Sediul Primăriei comunei Colonești, aflată în intravilanul comunei Colonești, județ Olt.

Construcția este proiectată în 1986 și edificată în 1991, având 33 de ani de exploatare.

Căldirea a funcționat de la momentul finalizării până în prezent ca Primărie, cu spații specifice funcțiunii de birouri (administrativ).

Din punct de vedere al tipologiei clădirilor civile, imobilul expertizat se caracterizează prin:

- Zona teritorială - rural
- Conformarea și amplasarea pe lot - clădire individuală

- Regim înălțime - medie (P+1E partial)
- Clasa de importanță - III conform P100.
- Categoria de importanta - C

Cladirea este una publica cu functiuni de furnizare a serviciilor publice de tipul – birouri -administrative.

Imobilul care face obiectul investitiei are regimul de inaltime Parter +1 etaj retras, format dintr-un singur corp. Functiunile sunt specifice spatiilor administrative.

Acoperisul este de tip sarpanta de lemn cu invelitoare din tabla.

Instalatiile care deservesc imobilul sunt cele obisnuite pentru constructiunile cu functiunea de spatii administrative.

Imobilul situat in Comuna Colonesti, judet Arges **apartine domeniului public al Comunei Colonesti** si este inscris in cartea funciara cu nr. 50614.

Cladirea adaposteste un sediu al primariei cu activitati specifice acesteia.

Corpul care alcătuiește ansamblu construit formează un dreptunghi.

Suprafata construita de $S_c=340$ mp.

Suprafata construita desfasurata de **$S_{cd}=640$ mp.**

La parter sunt 6 birouri, o sala sedinte, o magazie, o casierie si 2 grupuri sanitare.

La etaj sunt 8 birouri si o camera a centralei.

Confinarea este realizată din stâlpișori și centuri de betona armat monolit.

Pereții contribuie la rigiditatea și rezistența sistemului, având ponderea cea mai mare în preluarea forțelor seismice.

Structura principală de preluare a acțiunii seismice este formată preponderent din pereții de zidărie de cărămidă eficientă, pereți confinați cu stâlpișori și centuri și stâlpi și grinzi ce formează cadre.

Elementele verticale sunt formate din pereți de zidărie de cărămidă, confinați. În stâlpi s-a utilizat oțel PC52 longitudinal și OB37 transversal.

Planșeele sunt formate din grinzi principale și centuri peste pereții de zidărie. Modul de dispunere a grinzilor formează un planșeu nervurat. Proiectarea grinzilor și a plăcilor a

presupus o proiectare strict gravitațională.

Scara este din beton armat monolit în două rampe cu podest intermediar.

Compartimentările sunt realizate din pereți de zidărie plină de 25 cm sau 30 cm grosime la toate nivelurile.

În decursul timpului, conform informațiilor colectate, s-au realizat lucrări de întreținere a clădirii.

Fundația clădirii este de tip tălpi continue armate, tălpi dispuse sub pereții de zidărie, formate din centură armată (soclu) și talpă din beton simplu.

4.Probleme identificate :

În urma evaluării seismice s-a constatat că structura nu prezintă deficiențe privind răspunsul la acțiuni seismice. Nu sunt necesare măsuri de intervenții aduse sistemului structural.

Clădirea se încadrează în clasa de risc seismic R_sIII.

În urma expertizării s-a constatat necesare următoarele lucrări:

Din punct de vedere al intervențiilor realizate până în prezent asupra construcției, clădirea a fost supusă doar unor lucrări locale de reparații (reparații și zugrăveli, reparații și/sau înlocuire finisaje interioare etc).

Din punct de vedere al consumului de energie, clădirea înregistrează consumuri mari de energie pentru încălzire și apă caldă menajeră, precum și consumuri mari de energie electrică pentru iluminat, nefiind dotată cu corpuri de iluminat eficiente din punct de vedere energetic.

Alimentarea cu energie electrică se efectuează de la rețeaua publică.

Consumul de energie electrică se efectuează prin mai multe categorii de receptori electrici (iluminat, aparatură de birou, aparatură electrocasnică, pompe și echipamente centrală termică, etc).

Distribuția de la firida de bransament se asigură printr-un record ce alimentează tabloul electric general de distribuție.

Energia termică pentru încălzire și apă caldă menajeră este produsă de o centrală ce funcționează pe gaz natural.

5. **Lucrari propuse**

- Implementarea masurilor de eficienta energetica pentru cladirea publica va conduce in primul
- rand la reducerea consumurilor de energie si implicit la reducerea emisiilor de CO₂, iar din punct
- de vedere secundar va duce la imbunatatirea conditiilor de confort in cladire si accesibilitate
- pentru public.
- Indicatori de realizare (de output) urmariti prin realizarea investitiei sunt :
- ✓ Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO₂)
- ✓ Scăderea consumului anual de energie primară al clădirilor publice (kWh/an)

Solutii de interventie propuse:

- solutia 1 : POMPE DE CALDURA (instalare pompa de caldura pentru productie energie termica necesara incalzirii),
- solutia 2 : CENTRALA FOTOVOLTAICA (instalare panouri fotovoltaice pentru productie energie electrica – dimensionarea centralei fotovoltaice tine cont de noile valori de consum aferente economiei de energie de la solutia 4 si aferente cresterii de consum de la solutia 1),
- solutia 3 : SOLAR TERMIC (instalare panouri solar termice pentru productie energie termica aferenta apei calde de consum),
- solutia 4 : ILUMINAT LED (inlocuire surse de iluminat actuale cu surse de iluminat eficiente din punct de vedere energetic – surse led).

6. Interventiile de crestere a eficientei energetice propuse pentru clădire conduc la reduceri ale consumului de energie primară de cel puțin 30% fata de starea de dinainte de reabilitare.

Indicatori situatia actuala:

Situatie actuala				
Energie finala				
incalzire	45,018.00	kWh/an	70.34	kWh/mp*an
ventilare	0,00	kWh/an	0,00	kWh/mp*an
racire	0,00	kWh/an	0,00	kWh/mp*an
acm	5,002.00	kWh/an	7.82	kWh/mp*an
ilumiant	2,920.00	kWh/an	4.56	kWh/mp*an

Situatie actuala				
Energie primara				
incalzire	52,671.06c	kWh/an	82.30	kWh/mp*an
ventilare	0,00	kWh/an	0,00	kWh/mp*an
racire	0,00	kWh/an	0,00	kWh/mp*an
acm	5,852.34	kWh/an	9.14	kWh/mp*an
ilumiant	7,300.00	kWh/an	11.41	kWh/mp*an

Situatie actuala		
Emisiile echivalente totale de CO2		
incalzire	10,797.57	Kg CO2/an
ventilare	0,00	Kg CO2/an
racire	0,00	Kg CO2/an
acm	1,199.73	Kg CO2/an
ilumiant	1,934.50	Kg CO2/an
total	13,931.80	Kg CO2/an

Indicatorii apeluului dupa implementarea solutiilor:

Energie finala				
incalzire	12,862.29	kWh/an	20.10	kWh/mp*an
ventilare	19.633,00	kWh/an	14,50	kWh/mp*an
racire	0,00	kWh/an	0,00	kWh/mp*an
acm	0,00	kWh/an	0,00	kWh/mp*an
ilumiant	1,168.00	kWh/an	1.83	kWh/mp*an

Energie primara				
incalzire	12,862.29	kWh/an	20.10	kWh/mp*an
ventilare	0.00	kWh/an	0.00	kWh/mp*an
racire	0,00	kWh/an	0,00	kWh/mp*an
acm	0,00	kWh/an	0,00	kWh/mp*an
ilumiant	1.168,00	kWh/an	1,83	kWh/mp*an

Emisiile echivalente totale de CO2		
incalzire	0,00	Kg CO2/an
ventilare	0,00	Kg CO2/an
racire	0,00	Kg CO2/an
acm	0,00	Kg CO2/an
ilumiant	0,00	Kg CO2/an
Total	0,00	Kg CO2/an

7.Concluzii:

Economia in cazul implementarii solutiilor propuse este:

73.5% economie de energie finala,

- **78.68% economie de energie primara**

- 100.00% economie de emisii echivalente totale de CO2.

Număr de metri pătrați aferenți suprafeței de cladire renovata energetic corespunde unei suprafețe desfășurate de 640 MP.

PRIM

ONESTI,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

e-L: Laurentiu

Secretar general al U.A.T.

BU