

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru investiția
„Construire și dotare complex sportiv cu tribuna de 1000 locuri, sat
Maruntei, comuna Colonesti, județul Olt .”

AVAND IN VEDERE :

- prevederile art.1, alin.(2), lit.d" coroborat cu art.2 alin.(1), lit.d", art.6 și art.13 din *Anexa 3 Programul național de construcții de interes public și social*;
 - prevederile O.G. nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A., cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
 - Proiectul de hotărâre și expunerea de motive întocmite de către dl. Stan Nicolae , primarul comunei Colonesti , privind necesitatea construirii și dotării unui complex sportiv cu tribuna de 1000 locuri, sat Maruntei, comuna Colonesti, județul Olt în interesul comunității locale,
 - raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului privind necesitatea aprobării instrumentării proiectului.
 - avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local.
 - Ținând cont de faptul că obiectivul menționat face parte din Strategia de Dezvoltare Locală comunei Colonesti , județul Olt,
- În temeiul art.36,alin.(6), lit.,a", pct.4, art.45 alin.(1), coroborat cu art.115 alin.(1) lit.,b" din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COLONESTI , JUDEȚUL OLT

HOTĂRĂȘTE :

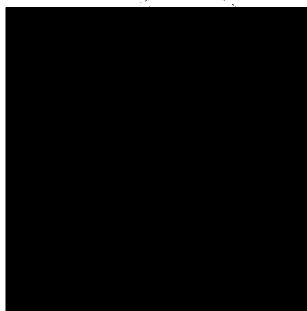
Art.1.-Se aprobă documentația SF pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare complex sportiv cu tribuna de 1000 locuri, sat Maruntei, comuna Colonesti, județul Olt”

Art.2.-Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare complex sportiv cu tribuna de 1000 locuri, sat Maruntei, comuna Colonesti, județul Olt” , conform anexelor la prezenta hotărâre.

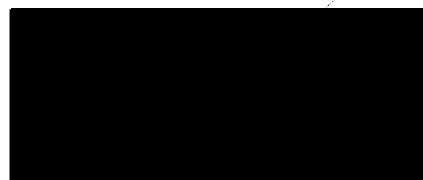
Art.3. Prezenta hotarare se comunica Primarului localitatii pentru a fi comunicata la indeplinire prin compartimentele de specialitate, se afiseaza la sediul Primariei com Colonesti , pentru aducere la cunostinta cetatenilor

PRESEDINTE DE SEDINTA

n-Dan



Contrasemneaza



Nr.4/04.01.2023

Adoptata cu 10 voturi pentru din total de 10 consilieri locali prezenti

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 4/04.01.2023			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata ²⁾	04.01.2023	[Redacted]
2	Comunicarea catre primar ²⁾	04.01.2023	[Redacted]
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	04.01.2023	[Redacted]
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾ + ⁵⁾	04.01.2023	[Redacted]
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾	[Redacted]
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	[Redacted]

Anexa: la Hotărârea Consiliului Local nr. 4/04.01.2023

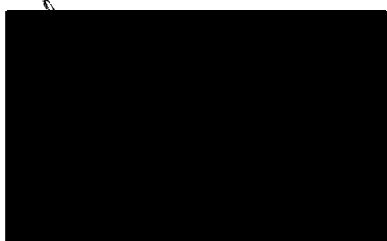
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE
Construire și dotare complex sportiv cu tribună de 1000 locuri, sat Mărunței,
comuna Colonești, Județul Olt

Indicatori urbanistici propuși prin proiect:

- Suprafata teren complex sportiv	= 12452,00 mp
- Suprafata construita totala	= 1015.82mp
- Suprafata construita desfasurata	= 1015.82mp
- P.O.T. Propus (S. const. totala/ S teren)	= 8.15%
- C.U.T. Propus (S desf. totala/ S teren)	= 0.081
- Suprafata spatii verzi	= 348,95mp
- Suprafata parcare	= 2337.89 mp
- Suprafata alei, pietonale, trotuare	= 1317,34 mp
- Locuri de parcare	= 50
- Imprejmuire teren de fotbal H=1,5m	= 358,00 ml
- Imprejmuire complex sportiv H=2m	= 491,00 ml.

	Lei inclusiv TVA/Euro	
Valoarea totală a investiției	13.700.064,10	2.787.965,83
din care C + M	9.685.771,33	1.971.056,44
Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)	13.115.206,78	2.668.947,25
din care C + M	9.340.978,28	1.900.890,98
Valoare finanțată prin U.A.T. Colonești (cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de UAT)	584.857,32	119.018,58
din care C+M	344.793,05	70.165,46
(la cursul BNR din 20.12.2022, de 1 euro = 4,9140 lei)		
Sursa de Finanțare: Finanțarea se va realiza în condițiile legii de către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice și Administratiei, din fondurile alocate anual din Bugetul de Stat și de către beneficiar UAT. Colonești, Județul Olt, din bugetul local, respectiv din alte surse legal constituite.		

Presedinte de sedinta



Secretar general UAT



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: Construire și dotare complex sportiv cu tribună de 1000 locuri, sat Mărunței, comuna Colonești, Județul Olt

Faza: Studiu de Fezabilitate

		EURO/20.12.2022 = 4,9140										TVA = 1,19									
		Valoare finanțată prin program ("C.N.F." - S.A.)					Valoarea cheltuielii pentru servicii și lucrări finanțate de UAT					Valoarea TOTALĂ Investiție									
nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fără TVA)		valoare (cu TVA)		valoare (fără TVA)		valoare (cu TVA)		valoare (fără TVA)		TVA		TVA		valoare (cu TVA)					
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei				
0		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17				
DURATA : 2 luni PROIECTARE - 13 luni EXECUȚIE																					
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
1.2	Amenajare teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
1.3	Amenajari pt. Proiect. medii și aducere la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
1.4	Cheltuieli pt. relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Total capitolul 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea obiectivului																					
2.1	Incinerare, apa, rețele incalzita, canalizarea/incalzita incinta, gaze	0,00	0,00	0,00	282.675,18	33.708,26	338.383,46	282.675,18	33.708,26	338.383,46	282.675,18	33.708,26	338.383,46	282.675,18	33.708,26	338.383,46	282.675,18	33.708,26			
Total capitolul 2		0,00	0,00	0,00	282.675,18	33.708,26	338.383,46	282.675,18	33.708,26	338.383,46	282.675,18	33.708,26	338.383,46	282.675,18	33.708,26	338.383,46	282.675,18	33.708,26			
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și sisteme tehnice																					
Studii de teren																					
3.1.1	Studii geotehnice, topo, întocmire la faza SF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.1.3	Alte studii specifice -saait energetic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.4	Cerțiți performanță energetice și auditul energetic al clădirilor	4.000,00	760,00	4.760,00	4.760,00	475,00	2.975,00	6.500,00	2.975,00	9.230,00	6.500,00	2.975,00	9.230,00	6.500,00	2.975,00	9.230,00	6.500,00	2.975,00			
3.5.1	Proiectare și inginerie	345.937,66	55.728,16	401.665,82	141.589,68	26.902,04	168.491,72	487.527,35	168.491,72	656.019,07	487.527,35	168.491,72	656.019,07	487.527,35	168.491,72	656.019,07	487.527,35	168.491,72			
3.5.2	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.5.3	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.5.4	Studiu de fezabilitate/DAU și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.5.5	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor (0,7% * capIV)	60.539,09	11.502,43	72.041,52	2.038,19	385,36	2.413,55	62.567,29	2.413,55	65.000,84	62.567,29	2.413,55	65.000,84	62.567,29	2.413,55	65.000,84	62.567,29	2.413,55			
3.5.6	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie (0,3% * capIV)	25.945,32	4.929,61	30.874,94	869,23	165,15	1.034,38	26.814,55	1.034,38	27.848,93	26.814,55	1.034,38	27.848,93	26.814,55	1.034,38	27.848,93	26.814,55	1.034,38			
3.5.7	Proiect tehnic si detalii de executie (3% capIV)	259.453,25	49.296,12	308.749,36	8.692,26	1.651,53	10.343,79	268.145,51	10.343,79	278.489,30	268.145,51	10.343,79	278.489,30	268.145,51	10.343,79	278.489,30	268.145,51	10.343,79			
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.7	Consultanta 0,5%	86.484,42	16.432,04	102.916,45	724,36	137,63	861,98	87.208,77	861,98	88.070,75	87.208,77	861,98	88.070,75	87.208,77	861,98	88.070,75	87.208,77	861,98			
3.7.1	Management de proiect pt. ob. de inv. (0,5% capIV -SSM)	43.242,21	8.216,02	51.458,23	0,00	0,00	0,00	43.242,21	0,00	43.242,21	43.242,21	0,00	43.242,21	43.242,21	0,00	43.242,21	43.242,21	0,00			
3.7.2	Consultanta (SSM)	43.242,21	8.216,02	51.458,23	724,36	137,63	861,98	43.966,56	861,98	44.828,54	43.966,56	861,98	44.828,54	43.966,56	861,98	44.828,54	43.966,56	861,98			
3.8	Asistența tehnică 1,5%	147.023,51	27.934,47	174.957,97	4.346,13	825,76	5.171,90	151.369,64	5.171,90	156.541,54	151.369,64	5.171,90	156.541,54	151.369,64	5.171,90	156.541,54	151.369,64	5.171,90			
3.8.1	Asist. tehnica proiectare (0,5% din 1,5%) pe perioada de executie a lucrarilor (reprezinta 75% din 0,5%)	43.242,21	8.216,02	51.458,23	1.488,71	275,25	1.723,97	44.690,92	1.723,97	46.414,89	44.690,92	1.723,97	46.414,89	44.690,92	1.723,97	46.414,89	44.690,92	1.723,97			
3.8.2	pt participare proiectant la fazele incluse in PCLE (reprezinta 25% din 0,5%)	32.431,66	6.182,01	38.593,67	1.086,53	206,44	1.292,97	33.518,19	1.292,97	34.811,16	33.518,19	1.292,97	34.811,16	33.518,19	1.292,97	34.811,16	33.518,19	1.292,97			
3.8.3	Asist. tehnica proiectant la fazele incluse in PCLE (reprezinta 25% din 0,5%)	10.810,55	2.054,00	12.864,55	362,18	68,81	430,99	11.172,73	430,99	11.603,72	11.172,73	430,99	11.603,72	11.172,73	430,99	11.603,72	11.172,73	430,99			
3.8.4	Asist. tehnica proiectant la fazele incluse in PCLE (reprezinta 25% din 0,5%)	103.761,30	19.718,45	123.479,75	2.897,42	590,51	3.447,93	106.678,22	3.447,93	110.126,15	106.678,22	3.447,93	110.126,15	106.678,22	3.447,93	110.126,15	106.678,22	3.447,93			
Total capitolul 3		583.445,59	110.854,66	694.300,25	154.660,17	29.385,43	184.045,60	738.105,75	184.045,60	922.151,35	738.105,75	184.045,60	922.151,35	738.105,75	184.045,60	922.151,35	738.105,75	184.045,60			

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)						Valoare cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de UAT						Valoare TOTALĂ Investiție			
		valoare (fără TVA)		TVA		valoare (cu TVA)		valoare (fără TVA)		TVA		valoare (cu TVA)		TVA		valoare (cu TVA)	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10							
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de baza																	
	Construcții și instalații	1.387.148,44	263.558,20	1.650.706,64	0,00	0,00	0,00	1.387.148,44	263.558,20	1.650.706,64							
	Obiectul 1 - Clădire vestiare	1.993.684,81	378.800,11	2.372.484,92	0,00	0,00	0,00	1.993.684,81	378.800,11	2.372.484,92							
	Obiectul 2 - Teren de fotbal	268.315,10	50.979,87	319.294,97	0,00	0,00	0,00	268.315,10	50.979,87	319.294,97							
	Obiectul 3 - Grupuri sanitare	2.660.364,78	505.469,31	3.165.834,09	0,00	0,00	0,00	2.660.364,78	505.469,31	3.165.834,09							
4.1	Tribune și peluza	127.816,22	24.285,08	152.101,30	0,00	0,00	0,00	127.816,22	24.285,08	152.101,30							
	Cabina transmisie	217.885,94	41.398,33	259.284,27	0,00	0,00	0,00	217.885,94	41.398,33	259.284,27							
	Imprejurimi	1.048.158,62	199.150,14	1.247.308,76	0,00	0,00	0,00	1.048.158,62	199.150,14	1.247.308,76							
	Amplasari exterior (alei parcairi spatii verzi)	7.703.373,91	1.463.641,04	9.167.014,95	0,00	0,00	0,00	7.703.373,91	1.463.641,04	9.167.014,95							
	total cap. 4.1																
4.2	Montaje utilaje tehnologice	34.478,67	6.550,95	41.029,62	0,00	0,00	0,00	34.478,67	6.550,95	41.029,62							
	4.2.1 Montaj utilaje si echipamente	34.478,67	6.550,95	41.029,62	0,00	0,00	0,00	34.478,67	6.550,95	41.029,62							
	total cap. 4.2																
	Utilaje, echip. tehnologice și funcționale care necesita montaj	244.400,00	46.416,00	290.816,00	0,00	0,00	0,00	244.400,00	46.416,00	290.816,00							
4.3	4.3.a Utilaje si echip.	244.400,00	46.416,00	290.816,00	0,00	0,00	0,00	244.400,00	46.416,00	290.816,00							
	total cap. 4.3																
	Utilaje fara montaj si echipamente de transport																
4.4	4.4.1 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
	total cap. 4.4																
	Dotări																
4.5	4.5.a dotari cladire	80.700,00	15.333,00	96.033,00	0,00	0,00	0,00	80.700,00	15.333,00	96.033,00							
	4.5.c dotari tern	473.780,00	90.018,20	563.798,20	0,00	0,00	0,00	473.780,00	90.018,20	563.798,20							
	total cap. 4.5	554.480,00	105.351,20	659.831,20	0,00	0,00	0,00	554.480,00	105.351,20	659.831,20							
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
	total cap. 4.6																
	Total capitolei 4	8.536.732,58	1.621.979,19	10.158.711,77	0,00	0,00	0,00	8.536.732,58	1.621.979,19	10.158.711,77							

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)				Valoarea cheltuielii pentru servicii și lucrări finanțate de UAT				Valoarea TOTALĂ Investiție					
		valoare (fără TVA)		TVA		valoare (cu TVA)		TVA		valoare (fără TVA)		TVA		valoare (cu TVA)	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1														
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli															
Organizare de santier															
5.1	5.1.1	111.709,00	21.224,71	132.933,71	8.480,26	1.611,25	10.091,50	120.189,26	22.835,96	143.025,21					
		111.709,00	21.224,71	132.933,71	7.066,88	1.342,71	8.409,59	118.775,88	22.567,42	141.343,30					
	5.1.2	0,00	0,00	0,00	1.413,38	268,54	1.681,92	1.413,38	268,54	1.681,92					
		90.269,96	3.332,03	93.601,99	3.332,03	0,00	3.332,03	93.601,99	0,00	93.601,99					
		47.097,37	1.738,45	48.835,82	1.738,45	0,00	1.738,45	48.835,82	0,00	48.835,82					
	5.2.1	39.247,81	1.448,71	40.696,52	1.448,71	0,00	1.448,71	40.696,52	0,00	40.696,52					
		7.849,56	289,74	8.139,30	289,74	0,00	289,74	8.139,30	0,00	8.139,30					
	5.2.2	39.247,81	1.448,71	40.696,52	1.448,71	0,00	1.448,71	40.696,52	0,00	40.696,52					
		3.974,78	144,67	4.119,45	144,67	0,00	144,67	4.119,45	0,00	4.119,45					
	5.3	902.969,38	171.564,18	1.074.533,56	42.861,10	8.143,61	51.004,71	945.830,47	179.707,79	1.125.538,26					
		810.468,52	153.989,02	964.457,54	0,00	0,00	0,00	810.468,52	153.989,02	964.457,54					
	5.4	1.915.416,86	346.777,91	2.262.194,77	54.673,39	9.754,86	64.428,25	1.970.090,24	356.532,77	2.326.623,01					
Total capitolul 5															
UAT: Titlul de creșterea pentru probe tehnologice și teste și proiecte de investiții															
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
Total capitol 6															
TOTAL		11.035.595,02	2.079.611,26	13.115.206,28	492.009,74	92.846,57	584.857,32	11.577.603,77	2.172.460,34	13.700.064,10					
Din care C+M		7.849.561,58	1.491.416,70	9.340.978,28	289.743,06	55.050,99	344.793,05	8.139.303,64	1.546.467,69	9.685.771,33					

PROIECTANT GENERAL,
SYSTEM ALFA PROIECT S.R.L.

ing. Ionescu Carmen

U.A.T. comuna Colonești, Județul Olt

