

ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA COLONESTI

PROIECT DE HOTARARE

REFERITOR LA : aprobarea vanzarii prin licitatie publica cu strigare a suprafetei de 6650 mp teren intravilan-curti constructii bunuri care aprtin domeniului privat al UAT Colonesti

AVAND IN VEDERE:

- Expunerea de motive nr. 1970/10.05.2019 la proiectul de hotarare nr. 1971/10.05.2019 initiat de primarul localitatii
- Hotararea Consiliului Local Colonesti, judetul Olt de aprobare dezlipire in 3 corpuri a imobilului in suprafata de 30.011m.p. teren intravilan- curti constructii , din sola 1 parcela 1 , sat. Maruntei
- Act de dezlipire autentificat la Biroul Individual Notarial Rodica Buicescu , conform Incheierii de Autentificare nr. 1379/12.04.2019
- Raportul de Evaluare intocmit de B& B Consult SRL prin expert evaluator autorizat, domnul Enoiu Vasile- membru ANEVAR
- Extras de Carte funciara nr 50979, nr cadastral care dovedeste dreptul de proprietate al comunei Colonesti, asupra terenului
- ordonanta de Urgenta nr 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica
- Norme metodologice din 2007 pentru aprobarea OUG nr 54/2006 privind contractile de concesiune de bunuri de proprietate publica .
- prevederile Legii nr 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica
- prevederile art 36, alin 2, lit "c" si alin. (5) , lit "b" si art 123 alin (1), (2),(3) si alin .(4) din Legea nr 215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu completarile si modificarile ulterioare
- Avizul comisiei pentru activitati economico-financiare, buget, finante, amenajarea teritoriului si urbanism, organizarea si realizarea de lucrari publice, protectia mediului si turism administrarea domeniului public si privat, agricultura, nr . -----/-----
- Referatul compartimentului de specialitate al primarului , semnat de administratorul public, doamna Mitran Elena nr . 1960/10.05.2019
- Hotararea Consiliului Local Colonesti nr privind aprobarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Colonesti, judetul Olt unde la pozitia 11 din anexa , figureaza bunul inscris la nr. Crt. 4, din anexa la hotarare,

In temeiul art 45, alin (1), si art.115, alin (1), lit "b" din Legea nr 215/2001 privind administratia publica locala, republicata , cu completarile si modificarile ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI COLONESTI, JUDETUL OLT

PROPUNE :

ART.1 (1). Se aproba vanzarea prin licitatie publica deschisa a suprafetei de 6650 m.p din domeniul privat al comunei si aflat in administrarea Consiliului Local Colonesti, jud Olt , inscrisa la pozitia de inventar nr 4, situata in sat Maruntei ,Tarla 1, Parcela 1/2 cu urmatoarele vecinatati :

- Nord = teren primarie, nr. Cadastral 50978
- Sud = teren Primaria com Colonesti , nr. Cadastral 50980, nr. Cadastral 50733 si nr. Cadastral 50734

- la Est = pasune proprietari
- la Vest = DJ 657 B
-

ART.2. (1) Se aproba Raportul de Evaluare intocmit de Enoiu Vasile-Evaluator Autorizat-Membru Titular ANEVAR pentru suprafata de 6650 m.p. teren intravilan din domeniul privat al comunei Colonesti, judetul Olt,

(2) Se aproba valoarea de incepere a licitatiei pentru vanzarea suprafetei de 6650 m.p. teren intravilan situat in T1, P 1/2 , sat Maruntei, de la suma de 29000 lei, echivalentul a 6300 EUR.

ART. 3 Se aproba Caietul de sarcini prevazut in anexa nr. 2 pentru vanzarea prin licitatie publica cu strigare a suprafetei de 6650m.p. teren intravilan , categoria de folosinta - curti constructii , situat in T 1, P1/2 , sat Maruntei.

ART. 4 Cheltuielile cu intocmirea actului notarial vor fi suportate de catre cumparator.

ART. 5 se imputerniceste administratorul public al comunei Colonesti, jud. Olt , doamna Mitran Elena sa semneze contractul de cvanzare – cumparare in conditiile legii.

ART.6. Imobilul prevazut la art. 1 din prezenta hotarare , nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de reconstituire depusa in termenul unor acte normative cu caracter special privind fondul funciar , respectiv cele ce reglementeaza regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 1945-22.decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini si nu fac obiectul vreunei litigiu

ART.7.. Prezenta hotarare se afiseaza spre aducere la cunostinta publica , se comunica Primarului si Institutiei Prefectului Judetului Olt.



Avizat spre legalitate

Secretar

Luminita Burducel

ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA COMUNEI COLONESTI
NR. 1960/10.05.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind vanzarea suprafetei de 6650m.p teren
Intravilan, curti constructii , din domeniul privat al comunei Colonesti

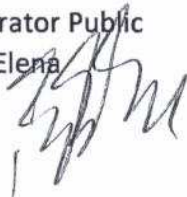
Prezentul raport a fost intocmit in baza dreptului conferit de prevederile art. 123, alin 1 si 2 din Legea administratii publice locale, nr. 215/2001 , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit caruia este de competenta Consiliului local sa hotarasca cu privire la vanzarea bunurilor care apartin domeniului privat al comunelor .

Proiectul de hotarare cu titlul de mai sus a fost initiat de domnul primar si vizeaza vanzarea prin licitatie publica cu strigare a unui Imobilul- teren in suprafata de 6650m.p teren intravilan , categoria de folosinta- curti constructii este situata in satul Maruntei, Tarla 1, Parcela ½, avand numar cadastral 50979.

Licitatia publica se va organiza in conditiile legii , pretul minim de pornire la licitatia publica este de 29.000 lei , pret stabilit in urma raportului de evaluare intocmit de Expert Evaluator Enoiu Vasile , prin care s-a stabilit valoarea de piata a terenului. Fata de considerentele mai sus enuntate s-a elaborat prezentul proiect de hotarare pe care il propunem spre dezbateri si aprobare consiliului local .

De asemeni propunem aprobarea Caietului de sarcini si instructiuni pentru ofertanti si raportul de evaluare intocmit de expert evaluator, prin care se propune pretul minim de pornire la licitatia publica.

Administrator Public
Mitran Elena



**ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA COLONESTI**

**Comisia pentru activitati economico-financiare, buget, finante, administrarea teritoriului si urbanism , organizarea si realizarea de lucrari publice , protectia mediului si turism , administrarea domeniului public si privat agricultura
NR. 2089/20.05.2019**


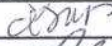
RAPORT DE AVIZARE

Comisia pentru activitati economico-financiare, buget, finante, administrarea teritoriului si urbanism , organizarea si realizarea de lucrari publice , protectia mediului si turism , administrarea domeniului public si privat agricultura intrunita in sedinta au analizat Proiectul de hotarare privind aprobarea vanzarii suprafetei de 6650m.p. teren intravilan din domeniul privat al comunei Colonesti, categoria Cc, iar in urma discutiilor purtate au rezultat urmatoarele:

- proiectul de hotarare este intocmit corect, in conformitate cu prevederile legale
- proiectul de hotarare poarta viza de legalitate a secretarului localitatii

In conformitate cu prevederile art.44, alin (1) si art 54, alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare, Comisia avizeaza FAVORABIL proiectul de hotarare mentionat mai sus.

COMISIA

1. Visoiu Dumitru 
2. Burete Marius 
3. Colonescu Florian 