

***Expunere de motive  
la Proiectul de Hotărâre***

**cu privire la concesionarea spațiului în suprafață de 25 mp aflat în domeniul public al Comunei Băbiciu**

Avându-se în vedere:

- referatul compartimentului urbanism 2056/18.05.2016,
- prevederile art.36, alin.(5), lit. a și art.123 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală republicată,

Proiectul de Hotărâre propune concesionarea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 25 mp aflat în domeniul public al com. Băbiciu, situat la fosta baie comunală .  
Spatiul are acces la Dj 642 ( Str. Caracal).

**Prin concesionare se obține întreținerea spațiului mai sus menționat și se atrag bani la bugetul local.**

Fata de cele prezentate propun spre aprobare Proiectul de Hotărâre în forma prezentată de catre Consiliul Local a Comunei Băbiciu;

PRIMAR,  
NEGRILĂ FLOREA



Nr.2057/18.05.2016

**PRIMĂRIA COMUNEI BĂBICIU  
URBANISM**



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

*privind aprobarea documentație de atribuire pentru  
concesionarea prin licitație publică a spațiului în suprafață de teren 25 mp aflat în domeniul  
public al Consiliului Local Băbiciu*

Avându-se în vedere:

- prevederile art.36, alin.(5), lit. a) din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;
- prevederile Legii nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Proiectul de Hotărâre propune aprobarea documentației de atribuire pentru concesionarea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 25 mp aflat în domeniul public al Consiliului Local Băbiciu.**

**Anexez :** - studiul de oportunitate  
- caietul de sarcini  
- schița

Față de cele prezentate propun spre aprobare Proiectul de Hotărâre în forma prezentată de către Consiliul Local a Comunei Băbiciu.

**Întocmit,  
Nițu Ionuț -Valentin**

**VICEPRIMAR,  
ADAM PETRICA ANDREI**



**PRIMĂRIA COMUNEI BĂBICIU**

**APROB,  
PRIMAR,  
NEGRILA FLOREA**

**AVIZAT  
SECRETAR DELEGAT,  
DINDIRI ELENA**



**STUDIU DE OPORTUNITATE**  
**pentru concesionarea spațiului situat în clădirea fostei băi comunale**

**1. PREZENTARE GENERALA**

Consiliul Local al comunei Băbiciu, concesionează spațiul în suprafață de 25 mp, situat în clădirea bii comunale, și figurează înscris în inventarul domeniului public la poziția nr.73.

De la data construirii și până în prezent, imobilul nu a făcut obiectul vreunei reabilitări, dotări sau modernizări din lipsa fondurilor necesare.

Datorită lipsei de fonduri necesare pentru modernizarea acestei clădiri, se propune închirierea unor suprafețe de 25 mp, din suprafața totală a clădiri de 218 mp.

Din punct de vedere fizic porțiunea de clădire ce se propune pentru concesiune este în stare relativă bună însă este debransată de la utilități.

Spațiul se concesionează pentru deschiderea unei farmacii fitosanitare.

Forma de concesiune se va realiza în conformitate cu prevederile OUG. Nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

**2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA**

Inițiativa concesiunii are ca obiectiv principal utilizarea imobilului la potențial maxim atât din punct de vedere al concedentului, cât și al concesionarului.

Persoana care concesionează este obligată ca în maximum 6 luni să asigure investițiile necesare privind reabilitarea și modernizarea obiectivului concesionat de către acesta.

Nerespectarea acestor obligații atrage după sine anularea contractului.

Din punct de vedere al autorității publice locale, identificăm trei componente majore care justifică inițierea procedurii de concesiune a spațiului și anume, aspecte de ordin economic, cele de ordin financiar și aspectele de ordin social.

Din punct de vedere economic și social, realizarea obiectivului va conduce la crearea unor noi locuri de muncă.

Din punct de vedere financiar, investiția va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea:

- redevența aferentă spațiului concesionat, ca preț al concesiunii;
- impozitul pe spațiul concesionat.

**3. MOTIVATIA CONCESIUNII**

Concesiunea spațiului sus-menționat este indicat de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar și de mediu:

1. **Motivația pentru componenta legislativă:**

- prevederile art.38 alin.2 lit. c, alin.5 lit. b din Legea administrației publice locale nr.215/2001 actualizată, potrivit căreia Consiliul Local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate.

2. **Motivația pentru componenta financiară:**

- Principalele avantaje ale concesiunii spațiului în suprafață de 25 mp. situat în clădirea fostei băi comunale sunt următoarele:
  - concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și acoperirea spațiului concesionat.
  - concedentul trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a spațiului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusive cele de mediu).

3. **Motivația pentru componenta de mediu:**

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă toată responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care, cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările în vigoare.

4. **DURATA CONTRACTULUI**

Concesiunea spațiului în suprafață de 25 mp. situat în clădirea fostei băi comunale se face pe o perioadă de un an începând de la data semnării contractului în conformitate cu prevederile art.7 din OUG nr.54/2006, cu posibilitatea prelungirii.

5. **ELEMENTE DE PREȚ**

Concesionarul va plăti autorității administrației publice locale o redevență lunară, nivelul minim al acesteia fiind de 1 euro/mp/lună fără TVA

Redevența obținută ca valoare a concesiunii se face venit la bugetul local.

6. **TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIUNE**

Desemnarea castigatorului licitației pentru concesiune se face în termen de 30 de zile de la deschiderea ofertelor.

**Calendarul propus pentru concesiune este următorul:**

- aprobarea studiului de oportunitate -27.05.2016;
- aprobarea documentație de atribuire și a caietului de sarcini -27.05.2016;
- organizarea licitației - 22 iulie 2016;
- încheierea contractului - 01.08.2016 .

7. **MODALITATEA DE ACORDARE A INCHIRIERII**

Modalitatea de acordare a concesiunii în conformitate cu OUG nr.54/2006 este de licitație deschisă.

**Responsabil urbanism,**

**NIȚU IONUȚ-VALENTIN**

