

## RAPORT DE SPECIALITATE

### Privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor pentru anul fiscal 2018

Impozitele și taxele locale constituie venituri ale bugetelor locale și se regăsesc în art. 454 din Legea 227 / 2015 privind Codul Fiscal .

În categoria impozitelor și taxelor se includ următoarele :

- a) impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri ;
- b) impozitul pe teren și taxa pe teren ;
- c) impozitul pe mijloacele de transport ;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor ;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate ;
- f) impozitul pe spectacole ;
- g) taxele speciale ;
- h) alte taxe locale.

Potrivit art.490 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor și penalizărilor aferente.

În baza prevederilor Legii nr.227 / 2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, competența Consiliul local se materializează în :

- stabilirea cotei impozitelor și taxelor locale ,când acestea se determină pe baza de cotă procentuală prin lege fiind stabilite limitele minime și maxime ;
- stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale prevăzute în sumă fixă ;
- stabilirea altor taxe locale ținând cont de prevederile art.486 din lege;
- stabilirea nivelului bonificației de până la 10 % conform prevederilor art.462, alin.(2), art.467, alin.(2), art.472, alin.(2) din Codul fiscal;
- majorarea impozitelor și taxelor locale conform art.489 din Codul Fiscal;
- procedura de acordare a facilităților fiscale ;
- indexarea impozitelor și taxelor locale.

Având în vedere conținutul art. 491, „Indexarea impozitelor și taxelor locale” din Legea 227 / 2015- lege privind Codul Fiscal, **alin. 1** „În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.” și **alin.2** „ Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor ” întrucât rata inflației raportată la anul 2016 a fost negativă propun ca în anul fiscal 2018 nivelul taxelor și impozitelor să rămână la nivelul celor din anul precedent .



I. Impozitul pe clădiri datorat de către contribuabili persoane fizice propun să fie cel din tabelul Anexă nr.1 - *IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI* - existând posibilitatea reducerii cu 50% , 30% respectiv 10% după cum urmează :

1. cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 01.01.2018;
2. cu 30 % pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 01.01 .2018 ;
3. cu 10 % pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani inclusiv, la data de 01.01.2018 .

În cazul persoanelor juridice pentru calculul impozitului și taxei pe clădiri, cota de impozitare aplicată asupra valorii impozabile a clădirii să fie astfel :

- pentru clădiri rezidențiale - 0,1 % ;
- pentru clădiri nerezidențiale - 1,0 % ;
- clădiri nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol - 0,4% ;
- clădiri nerezidențiale respectiv clădirile în care se desfășoară activități sanitare și farmaceutice - 0.2 % .

II. Impozitul/taxa pe teren pentru persoanele fizice și juridice se stabilește luând în calcul suprafața de teren, rangul localității unde este amplasat terenul, zona conform încadrării făcute de către consiliul local și categoria de folosință a terenului, și va fi cel prevăzut în tabelul Anexa nr.2 - *IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN* .

III. Impozitul pentru mijlocul de transport deținut de către persoanele fizice și juridice se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul Anexă nr.3 - *IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT* .

IV. Taxa pentru eliberarea certificatelor , avizelor și autorizațiilor – orice persoană care trebuie să obțină un certificat, aviz sau o autorizație prevăzută la cap. V din Legea nr.227 / 2015 privind codul fiscal trebuie să achite o taxă la compartimentul impozite și taxe locale din cadrul Primăriei Comunei Bălteni înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară. Taxele propuse pentru anul 2018 se regăsesc în Anexa nr.4 – *TAXĂ PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR* .

V. *TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE* este prevăzută în Anexa nr.5 .

Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 1 din prezenta anexă, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul comunei Bălteni, dacă are amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă pe raza comunei Bălteni.

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă și publicitate cu următoarele sume :

- a) 32 lei în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică ;
- b) 23 lei în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate.

#### VI. *IMPOZITUL PE SPECTACOLE*

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă pe raza comunei Bălteni, are obligația să plătească impozitul prevăzut în Anexa nr.6



**VII.** Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de primăria comunei / serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestuia și sunt cuprinse în Anexa nr.7 – *TAXE SPECIALE* .

**VIII.** Consiliile locale pot institui taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității Bălteni, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător și sunt prevăzute în Anexa nr.8 – *ALTE TAXE LOCALE* .

**IX** În anexa nr.9 se regăsește Zonarea terenului aflat în intravilanul / extravilanul comunei Bălteni .

Contribuabilii, persoane fizice și juridice , care până la data de 31 martie 2018 achită integral impozitul pe clădiri , teren și impozitul pentru mijloacele de transport pentru anul fiscal 2018 precum și restanțele din anii precedenți și accesoriile aferente acestora să beneficieze de o bonificație de **10%** din impozitul aferent anului fiscal 2018 .

În conformitate cu prevederile art. 456 – Scutiri - , alin.2 din Legea nr.227 / 2015 privind Codul Fiscal, Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea de la plata impozitelor sau taxelor locale .

Pentru a păstra categoriile de beneficiari ca și în anul precedent propun consiliului local să acorde următoarele facilități conform Legii 227 / 2015 – lege privind Codul Fiscal :

**Art.456 SCUTIRI , alin.2 , lit. j)** „clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004- Legea recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare ”;

**Art. 464 SCUTIRI , ali.2 , lit. h)** „ terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004- Legea recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare” .

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Nedepunerea declarațiilor pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale sau depunerea peste termenul prevăzut de lege constituie contravenție și se sancționează cu amenzi conform cap.XI, art.493 din Legea 227 / 2015 privind Codul Fiscal .

Taxele extrajudiciare de timbru prevăzute de Legea nr.117/1999 cu modificările ulterioare, au fost abrogate prin Legea nr.1 / 2017, art.VI .

Față de cele prezentate și având în vedere prevederile legale în vigoare în materia impozitelor și taxelor locale, propun Consiliului Local al comunei Bălteni proiectul de hotărâre pentru dezbateră și aprobare în ședință .

**CONSILIER ASISTENT**

**Marineață Silvia**

