

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea OLT / BALTENI	Registrul de evidență nr. <u>37</u> din <u>14.07.2025</u> (zi/lună/an)
Primăria: Comunei BALTENI	

Încheiat astăzi, 14.07.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 23 10.07.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei BALTENI, tarla 36.11, parcela 56, categoria de folosință ARABIL, identificat prin nr. cadastral 51872, și număr carte funciară 51872, în suprafață de 237 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul OLT, depusă de NEARȘU LUMINITA - BOLICA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 2530528400644, identificat/identificată cu ei (CI/BI) seria RX nr. 736270, eliberat(ă) de S.P.C.E.P. SECTOR 4, cetățenia ROMÂN, naționalitatea ROMÂN, cu domiciliul în localitatea MUN. BUCUREȘTI str. CAL. VĂCĂREȘTI nr. 238, bl. 71, sc. 2, et. 2, ap. 40, județul/sectorul 4, codul poștal RODANIA, țara ROMANIA, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 51872, nr. cadastral 51872, suprafață 237 ha sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 23 /data 07.05.2025, a ofertei de vânzare nr. 23, pentru terenul agricol în suprafață de 2,37, depusă de NEACȘU LUPINIȚA - ROȘIE, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 24 / 07.05.2025 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site BĂLTENI, în data de 07.05.2025;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 27, 28 / 07.05.2025 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 14.07.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 12.08.2025

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site BĂLTENI, în data de 14.07.2025.

Primar,

MĂRINEAȚĂ ZUADA
(numele și prenumele în

Semnătura
L.S.

Secretar general,

CRISTEA IONELA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Consilier,

MARTIN IONELA - BALUCA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura