



ROMANIA
COMUNA BĂLTENI
CONSILIUL LOCAL
Județul OLT

Comuna Bălteni, Str. Gării, Nr.39
Cod postal 237331
Cif:16573403
Tel / fax: 0249481600
www.primariabalteni.ro
e-mail: primariabalteni@adslexpress.ro



HOTĂRÂRE

Referitor la: închirierea prin licitație publică a unui imobil ce aparține domeniului public situat în comuna Bălteni, județul Olt.

Consiliul local al comunei Bălteni, județul Olt, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2023;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr.30/27.04.2018 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bălteni, județul Olt- poziția nr.7.
- Hotărârea Consiliului local nr.34/29.04.2022 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023.
- prevederile art.332, art.333, art.334, art.335, art.336, art.337, art.338,, art.339, art.340, art.341, art.343, art.344, și art.345 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul de evaluare întocmit de evaluator S.C. REGATA QUALITY S.R.L. înregistrat sub nr. ...16.....127.04.2023.....;
- referatul de aprobare al domnului primar înregistrat sub nr.155.124.10.2023.;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr.156.....124.10.2023.;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bălteni.

În temeiul art. 129, alin.(1), art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă închirierea prin licitație publică în condițiile legii a unui imobil ce aparține domeniului public situat în comuna Bălteni, județul Olt, str. Radu Popescu nr.102 în incinta „Primăria veche Bălteni”, poziția 7 din anexa la HCL nr.30/2018, cu o valoare totală de inventar de 342649, având o suprafață de 60,35 mp, în vederea desfășurării de activități de comercializare și eliberare de produse farmaceutice de uz uman.

(2) Închirierea se face pe o perioadă de 15 ani, cu posibilitate de prelungire.

Art.2 Se însușește raportul de evaluare a imobilului ce urmează a fi închiriat, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prețul de pornire la licitația pentru închiriere este de 5 lei/mp construit/lună pentru clădire și 0,06 lei/lună/mp pentru terenul aferent, indexându-se

anual cu rata inflației conform H.C.L. privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe fiecare an.

Art.4 Sumele obținute din închiriere constituie venituri ale bugetului local al comunei Bălteni.

Art.5 Se aprobă documentația de atribuire a contractului de închiriere a spațiului, conform anexelor ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Se desemnează reprezentanții Consiliului Local în Comisia de evaluare a ofertelor după cum urmează:

-domnul consilier local Ciobanu Mihai, membru

-domnul consilier local Ciobanu – Ilie Eduard, supleant.

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Bălteni, județul Olt –dl. Mărineață Tudor și domnișoara Marineață Silvia, consilier superior, cu atribuții privind achizițiile publice pentru organizarea licitației în vederea desemnării firmei câștigătoare.

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei, compartimentului Contabilitate, Achiziții Publice, Taxe și Impozite Locale și Instituției Prefectului Județul Olt.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

.....
[Redacted Signature]

Contrasemnează pentru legalitate,

SE [Redacted Signature]

db. 74

Bălteni, 31.10.2023

Adoptată cu 9 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, și 0 abțineri, din total de 9 consilieri prezenți la ședința din total de 11 consilieri locali care alcătuiesc consiliul local.

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. <u>74</u> / <u>31.10.2023</u> | | | |
|--|--|-------------------|---|
| Nr. crt. | Operațiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | [Redacted Signature] |
| 1 | Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²⁾ | <u>31.10.2023</u> | [Redacted Signature] |
| 2 | Comunicarea către primar ³⁾ | <u>02.11.2023</u> | [Redacted Signature] |
| 3 | Comunicarea către prefectul județului ³⁾ | <u>06.11.2023</u> | [Redacted Signature] |
| 4 | Aducerea la cunoștința publică ^{4) + 5)} | | [Redacted Signature] |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{4) + 5)} | | [Redacted Signature] |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz | | [Redacted Signature] |