



S.C. D&I CONSTRUCT S.R.L.

Str. Nicolae Romanescu, nr. 23
Mun. CRAIOVA, jud. DOLJ
RO 17643850 J16/1176/2005

Tel: 0741.194446/ 0728.035423
Fax: 0351.170 311
Email: office@doljconstruct.ro

Denumire lucrare:

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BALTENI, JUD. OLT

Proiect Nr. 110/2011

SEF PROIECT: Arh. Georgescu Daniel Marian

Faza: AVIZE

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL BALTENI

Elaborator: S.C. D&I CONSTRUCT S.R.L

– 2011 –

COLECTIV DE ELABORARE:

DIRECTOR:

Ing. Durau Iancu

ŞEF PROIECT:

Arh. Georgescu Daniel Marian

COLECTIV ELABORARE:

Arh. Georgescu Daniel Marian

Ing. Durau Iancu

Mat. Solomon Ecaterina

Ing. Barbu Mihai

Teh. Serban Mihaela

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL

Denumirea lucrării:

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BĂLTENI - JUDETUL OLT

Beneficiar:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLTENI

Proiectant general:

S.C. D&I CONSTRUCT S.R.L.

Şef proiect:

Arh. Daniel Marian Georgescu

Proiectanţi de specialitate:

Arh. Daniel Marian Georgescu – arhitect urbanist

Ing. Durau Iancu

- proiectant ing. constructor

Ing. Barbu Mihai

- proiectant ing. constructor

Baza proiectării:

Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul

•Codul Civil.

• LEGEA nr. 261/2008 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție

•Legea nr. 18/1991 a fondului funciar.

• LEGEA nr. 261/2008 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și completări.

•Legea nr. 98/1994 modificată și republicată în 2004, privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele legale de igienă și sănătate publică.

•Legea nr. 123/2007 privind calitatea în construcții.

•Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului.

•Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară modificată și completată prin O.U.G. nr.41/2004, aprobată de LEGEA nr.499/2004;

•Legea nr. 46/2008 – Codul silvic al României

•Legea nr. 107/1996 Legea apelor reactualizată și republicată în 2011

•Legea nr. 33/1994 exproprierea pentru cauză de utilitate publică, modificată și republicată în 2011.

•Legea nr. 247/2005 privind reforma în dom. proprietății și justiției precum și unele măsuri adiacente.

•Legea nr. 82/1998 pentru aprobarea O.G. nr. 43-1997 privind regimul juridic al drumurilor.

•Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia actualizată în 2009.

•Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național Secțiunea a III-a-zone protejate.

- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a IV-a: Rețeaua de localități
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.
- Legea nr. 451/2002 pentru ratificarea Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000.
- HGR nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu completările și modificările ulterioare.
- H G R nr. 349 / 2005 privind depozitarea deșeurilor și reorganizarea SNCFR
- OUG nr.12/1998 privind transportul pe căile ferate române.
- Ordinul MLPAT nr. 91/1991 privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor.
- Ordinul nr. 34/N/M 30/3422/4221 din 1995 al MLPAT, MI, MAPN, SRI, pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea construcțiilor.
- Ordinul Ministerului Sănătății 1028/2004 pentru modificarea și completarea Ordinului ministrului sănătății nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 45/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 46/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 47/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale.
- Ordinul Ministerului de Interne nr. 1453/2006 de avizare și autorizare privind securitatea la incendii și apărare civilă.
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 1270/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a H.G. nr. 577/1997 pentru aprobarea Programului privind pietruirea drumurilor comunale, alimentarea cu apă a satelor, conectarea la rețeaua de electrificare și la rețelele telefonice, astfel cum a fost modificat prin H.G. nr. 211/1999.

Proiectant general:

S.C. "D&I CONSTRUCT" S.R.L.

Data elaborării:

feb. 2012

1.2. OBIECTUL PLANULUI URBANISTIC GENERAL

Comuna Bălteni, a fost reînființată în anul 2004, prin reorganizarea comunei Perieți, conf. Legii nr.46 din 17.03.2004, și prin consultarea populației (referendum popular).

Fiind o comună așa "tânără" comuna Bălteni nu are un Plan Urbanistic General propriu, la nivelul comunei este utilizat planul general pe baza caruia a fost realizată separarea comunei Bălteni de comuna Perieți.

Documentația actuală are ca obiect în primul rând elaborarea planurilor urbanistice pentru comuna Bălteni care cuprinde un singur sat: satul Bălteni.

Consultările efectuate la Primăria Bălteni au permis stabilirea solicitărilor și prevederilor de dezvoltare ale localităților comunei. Acestea s-au constituit într-o temă - program - utilizate de planul urbanistic general.

Așadar, problemele care trebuie rezolvate, conform Consiliului Local al comunei Bălteni sunt:

- Elaborarea Planului Urbanistic General și introducerea documentațiilor de urbanism aprobate în perioada 2004 – 2011, dacă este cazul;
- Introducerea în intravilan a unor terenuri agricole destinate dezvoltării economice a comunei și a creării de noi locuri de muncă pentru populația rezidentă, în acord cu politica de dezvoltare a Consiliului Local.
- Implicațiile dezvoltării infrastructurii rutiere, în acord cu Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Olt.

Obiectivele lucrării constau în:

1. stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al comunei Bălteni;
2. stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
3. delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
4. modernizarea și dezvoltarea echipării și a infrastructurii edilitare;
5. precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite și amenajate;

1.3. SURSE DOCUMENTARE

Datele despre populație și demografie, potențialul economic al comunei și obiectivele de dezvoltare economică avute în vedere de Consiliul Local puse la dispoziție de Primăria Bălteni.

Documentare pe teren și consultări cu autoritățile locale privind necesitățile și opțiunile populației;

Schițele de concesiuni și puneri în posesie puse la dispoziție de Primăria Bălteni.

Informații privind tendințele de dezvoltare ale comunei Bălteni;

Planul de Amenajarea Teritoriului a Județului Olt, privind infrastructura tehnică și previziuni de dezvoltare.

Planul de amenajarea teritoriului național

- secțiunea I - Cai de comunicație;
- secțiunea II - Apa;
- secțiunea III: - Zone naturale și construite protejate;
- secțiunea IV - Rețeaua de localități.

SURSE DE INFORMAȚII UTILIZATE, DATE STATISTICE

- Modul de folosință al teritoriului pe detinatori transmis de Camera Agricolă a Consiliului Local Bălteni (date statistice O.C.P.I. Olt)

- Informații obținute de proiectant de la Direcția Județeană de Statistică, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Olt,

Muzeul de Istorie al Olteniei, alte foruri teritoriale interesate;

- Date culese de proiectant în teren precum și din discuțiile purtate cu membrii Consiliului Local, primarul și referențul pe probleme de urbanism al Primăriei Bălteni.

- Documente și documentații existente în baza de date a O.C.P.I. Olt

BAZA TOPOGRAFICA

DOCUMENTATII ELABORATE ANTERIOR PUG - nu au existat

Planul director al satului Bălteni, comuna Perieți, sc. 1 : 5 000, din 1989

Ridicari topografice ale comunei Bălteni satul Bălteni, sc. 1 : 5000.- foi de plan

Planul cadastral al comunei Bălteni, sc.1 : 5000.

Ridicari topografice ale drumului județean și a drumurilor interioare ale comunei Bălteni, georeferențiate pe Ortofotoplanuri.

Documente și documentații existente în baza de date a O.C.P.I. Olt

METODOLOGIA UTILIZATA

Metodologia folosita este in conformitate cu "GHIDUL PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE SI CONTINUTUL - CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL" din 2004.

Proiectul are la baza:

- Legea nr. 2/1968 privind organizarea administrativa a teritoriului Republicii Socialiste Romania

- Legea nr. 841/2004 privind reorganizarea administrativa a unor comune din judetul Olt.

- Legea nr. 50/1991-R privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;

- Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G. 525/1996;

- Ghidul cuprinzand precizari, detalieri si exemplificari pentru elaborarea si aprobarea regulmentului local de urbanism de catre consiliile locale, aprobat cu ordinul M.L.P.A.T. nr. 80/N/ 18.11.1996;

- Ghidul privind metodologia de elaboare si continutul - cadru al planului urbanistic general, aprobat cu ordinul M.L.P.A.T. nr. 13/N/10 martie 1999;

- Legea fondului funciar nr. 18/ 1991 ;

- Legea administratiei publice locale nr. 69/1991, republicata;

- Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996;

- Legea imbunatatirilor funciare nr. 84/1996;

- Legea privind protectia mediului nr. 137/1995- R;

- Ordonanta Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;

- Legea nr. 5/200 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Cai de comunicatii;

- Ordinul nr. 158/1996 al Ministerului Transporturilor privind emiterea acordului M.T. la documentatii tehnice.

- Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei;

- Legea apelor nr. 107/1996.

- Ordin nr. 1964/ 2007 al G.N.M.- C.G.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. Contextul dezvoltării

Comuna Bălteni face parte din județul Olt, județ cu predominant caracter rural. Pe o arie foarte mare, comuna Bălteni este una din multele comune care au în comun mai multe caracteristici:

- populația este medie între 2000 și 4000 de suflete,
- căile de comunicație sunt cu preponderență drumuri județene, drumuri comunale, și prea puține au acces la căile ferate sau la drumuri naționale sau autostrăzi
- populația locală se ocupă mai ales cu agricultura și aceea de subzistență, neexistând pe plan local oportunități de dezvoltare industrial sau servicii;
- comuna Bălteni nu are prin preajmă nici măcar puncte de interes turistic, arii natural protejate sau monumente de arhitectură cuprinse pe lista de monumente protejate a Ministerului Culturii.

Cu toate acestea, comuna Bălteni se află destul de aproape de municipiul Slatina, reședința de Județ.

Aceste caracteristici se datorează mai ales faptului că este o comună tânără, reînființată în 2004 împreună cu alte comune, ca urmare a dorinței populației liber exprimată și a apariției Legii nr. 46 din 17.03.2004 în urma căreia comuna Bălteni s-a desprins de comuna Perieți.

Până de curând toate caracteristici constituiau dezavantaje în calea dezvoltării comunei și implicit în calea dorinței locuitorilor de a duce un trai mai bun. Faptul că nu are în vecinătate nici o arie naturală protejată, nu are de protejat monumente sau situri arheologice și este așezată oarecum central în județul Olt, a constituit un avantaj pentru amplasarea aici a DEPOZITULUI ECOLOGIC JUDEȚEAN cu stație de sortare a deșeurilor, care să deservească 4 stații de transfer din tot județul. Din acest punct de vedere județul Olt este primul județ care pune în practică conținutul *unui Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor (PJGD)* care se armonizează cu principiile și obiectivele cuprinse în *PNGD și Strategia Națională de Gestionare a Deșeurilor*, aprobate prin H.G. nr. 1470/2004 precum și în PRGD Regiunea 4 Sud-Vest, aprobat prin O.M. comun al MMGA și MIE nr. 1364/1499/2006 de aprobare a planurilor regionale de gestionare a deșeurilor.

Lucrurile sunt avansate, deja Consiliul Local Bălteni a aprobat prin HCL nr. 18 din 18 martie 2011, P.U.Z.-ul conform căruia 30ha din extravilanul comunei devine intravilan și o pune la dispoziția Consiliului Județean Olt pentru înființarea DEPOZITULUI ECOLOGIC JUDEȚEAN DE DEȘEURI.

Acest aspect, creează premisele necesare dezvoltării comunei și implicit creșterea bunăstării populației.

a) ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Comuna Bălteni este situată în partea de sud a României, în județul Olt, făcând parte din zona de tranziție dintre dealurile subcarpatice și Câmpia Boianului. Este așezată pe ambele maluri ale paraului Iminog, pârâu ce izvorăște mai la nord de această localitate și care se varsă în râul Olt, pe teritoriul comunei Maruntei.

Comuna Bălteni se învecinează la nord cu comuna Valea Mare și orașul Scornicești, la est cu comuna Potcoava, la sud și vest cu comuna Perieți iar la vest cu comuna Valea Mare. Se află poziționată pe drumul județean DJ653, ce leagă municipiul Slatina cu DE6 (Timișoara – Craiova – București), trecând prin Perieți, și intersectând

DJ646A; Comuna Bălteni se află la răsărit de municipiul reședință de județ Slatina la aproximativ 12km distanță, pe drumul județean DJ653, între km 11+300 și km14+400, acesta având o lungime de 3,1km teritoriul comunei, chemându-se aici strada Radu Popescu.

Teritoriul administrativ al comunei Bălteni are o suprafață de 3335ha.

Conditii de relief

Comuna Bălteni este străbătută de pârâul Iminog dinspre Nord spre Sud, pe tot cuprinsul comunei, valea lui avînd numeroase meandre. Relieful comunei este în consecință de câmpie (în zona de tranziție între dealurile subcarpetice și câmpia Boianului) altitudinea nedepășind 200m. Altitudinea mică, scade mai mult în preajma Iminogului (spre alt. de 170m). De asemenea mai există rămășițe ale vastelor păduri de odinioară, pădurile ocupând aproape 10% din teritoriu comunei: Pădurea Coșcova și Pădurea Bălțata, aflate în patrimonial Ocolului Silvic Slatina..

Solurile

Comuna Bălteni este amplasată în partea nordică a Câmpiei Boianului, în zona de contact cu platforma Cotmeanei. În sens mai larg, comuna se află la limita dintre Câmpia Română și Podișul Getic. Altitudinea terenului este cuprinsă între 150 și 200 m DNM.

Sub raport geologico-litologic această limită este în general destul de insensibilă, respectiv în aceleași depozite fluvio-lacustre apar resturi caracteristice zonei dealurilor joase și câmpiei ce se întinde la sud. În cadrul marilor unități de relief - Podișul Getic și Câmpia Română - caracteristic este sistemul de văi și interfluvii de diferite ordine, rezultate din acțiunea rețelei hidrografice asupra reliefului inițial, fluvio-lacustru de acumulare piemontană și eoliană.

Distingem următoarele tipuri de soluri: soluri brune, soluri brun-roscate, iar pe malurile raurilor cernoziomuri (bogate în humus și având fertilitate ridicată), soluri negre argiloase și soluri nisipoase.

Conform Normativului P 100-1/2006 comuna Bălteni este situată în zona de hazard seismic cu $ag=0.16g$ și perioada de colt $T_c=1.0$ sec

Conform STAS 6054-1977 adâncimea de îngheț este cuprinsă între 70 și 80 cm.

Localitatea se încadrează în zona climatică II conform STAS 1907-1/1997.

Din punct de vedere al încălzirii date de zapada, valoarea caracteristică a stratului de zapada la sol $Sok=2.00$ KN, conform indicativ CP1-1-3-2005.

Din punct de vedere al acțiunii vântului, conform NP 082-04, presiunea de referință a vântului mediata pe 10 min. Având intervalul mediu de recurență $IMR=50$ ani este $Q_k=0.5$ Kpa.

Vegetatia

Este reprezentată de pădurea de stejar, amestec cu salcam, carpen și ulm. Pe malurile gârlelor cresc salcii, plopi și rachita. Flora spontană este variată: pir, mac, trifoi, traista-ciobanului, dar și porțiuni de teren cu arbuști de maces și porumbe. Pe terenurile lucrate predomină cerealele (în special graul, porumb dar și orz, ovaz) și plante tehnice (rapita).

Fauna

A fost diminuată datorită despăduririlor și extinderii terenurilor agricole. În pădurile din apropiere trăiesc: mistreți, caprioare, vulpi, iepuri, viezuri, soareci de câmp. Din

animalele mici intalnim: iepure de camp, arici, vulpe, harciog. Vara campurile sunt populate cu pasari (unele calatoare si cantatoare) precum: randunica, cinteza, prepelita, fazanul, pupaza, vrabia, corbul, uliu, turtureaua.

Condițiile de climă

Localitatea se incadreaza in zona climatica II conform STAS 1907-1/1997. – conform datelor furnizate de stația meteorologică Slatina.

Temperatura

Temperatura medie anuală variază de la 9,8°C în partea de nord a județului Olt la 11,2°C în punctul extrem sudic (orașul Corabia).

În perioada 1977 - 2008 au fost înregistrate, la stația meteorologică Slatina, următoarele temperaturi extreme: temperatura maximă de 41,4°C la data de 24.07.2007 și temperatura minimă, - 24,0°C la data de 13.01.1985.

Aproximativ 200 - 210 zile din an nu se produce îngheț. Conform STAS 6054-1977 adâncimea de îngheț este cuprinsă între 70 și 80 cm.

Precipitații

Cantitatea de precipitații anuale este în medie de 500 mm, cu valori minime la Vădastra (453 mm) și maxime la Oporelu (600 mm), influențând diferențiat evoluția perioadei de vegetație și desfășurare a lucrărilor la culturile agricole. Cantitatea anuală de precipitații înregistrată la Stația meteorologică Slatina a fost în anul 2008 de 486,6 mm cu valoarea maximă de precipitații în 24 de ore de 52,4 mm în data de 05.10. 2008.

Din punct de vedere al încărcării date de zăpadă, valoarea caracteristică a stratului de zăpadă la sol $S_{ok}=2.00$ KN, conform indicativ CP1-1-3-2005.

Vânt

Principalele direcții de vânt sunt NE și NV, cu viteza medie anuală de cca. 3,5 m/s.

Din punct de vedere al acțiunii vântului, conform NP 082-04, presiunea de referință a vântului mediată pe 10 min., având intervalul mediu de recurență $IMR=50$ ani este $Q_k=0,5$ Kpa.

Seismicitate

Conform Normativului P 100-1/2006, comuna este situată în zona de hazard seismic de calcul este „D” cu coeficientul $K_s=0,16g$ și perioada de colț $T_c=1.0$ sec.

Austrul - bate de la vest, numit de localnici "saracila", sau "traista goala".

Baltaretul - bate de la sud, dinspre bălțile Dunării.

Precipitațiile atmosferice prezintă aceași influență continentală, ele căzând mai ales sub forma de ploi primăvara și toamna, iar iarna sub forma de ninsoare; perioada cu precipitații maxime este 20 mai și 10 iulie, iar cu precipitații minime între 15 august și 10 septembrie.

Media anuală a precipitațiilor este de 550-560mm /an

Aproximativ 200 - 210 zile din an nu se produce îngheț. Conform STAS 6054-1977 adâncimea de îngheț este cuprinsă între 70 și 80 cm.

Din punct de vedere al încărcării date de zăpadă, valoarea caracteristică a stratului de zăpadă la sol $S_{ok}=2.00$ KN, conform indicativ CP1-1-3-2005.

Condițiile geologice

În cadrul investigațiilor hidrogeologice s-au efectuat 4 foraje cu adâncimea de 30 m în Bălteni.

Rezultatele investigațiilor geotehnice din amplasament se pot sintetiza astfel:

- de la cota $\pm 0,0$ m (cota naturală a terenului) până la 0,8 m adâncime: sol natural;

- de la 0,8 m până la 5,0 m pachet de argile coezive cu inserții de straturi calcaroase, având o plasticitate ridicată;
- de la 5,0 metri până la 16,0 metri adâncime se află un strat de nisipuri;
- de la 16,0 m până la 23,0 m un strat coeziv de argile.
- analiza geologică a amplasamentului depozitului Bălteni indică prezența unor sedimente cu granulație fină din Terțiarul Superior (marnă, argilă nisipoasă, nisip, gresie).
- studiul geotehnic ce însoțește proiectul tehnic pentru alimentare cu apă, relevă existența unui teren argilos cu consistență plastic vârtoasă și plasticitate foarte mare cu un caracter contractil și scăderea drastică a coeziunii, în zona de extindere intravilan pentru amplasamentul gospodăriei de apă.

Hidrogeologie

Prima pânza freatică a fost interceptată la adâncimi diferite: ~24m în parte de N a localității și ~30m adâncime în zona mai populată, de-a lungul pârâului Iminog. Alimentarea cu apă însă se va face din foraje de mare adâncime (120m) unde apa este potabilă în limitele admise de Legea nr. 458/2000 – privind calitatea apei și de STAS 1342-91.

b) Zonele expuse la riscuri naturale

Cauzele producerii dezastrelor pot fi:

- risc de alunecari de teren;
- risc de inundatie;
- risc de cutremur.

Analizand cadrul natural al localitatii BĂLTENI au fost stabilite urmatoarele categorii de risc :

- **risc de alunecari de teren** – nu există, comuna Bălteni fiind o comună cu un relief ușor vălurit, pârâiașele ce o străbat neavând albiei prea mari sau prea adânci.

- **risc de inundatie**

Conform PLANULUI DE APĂRARE ÎMPOTRIVA INUNDAȚIILOR, GHEȚURILOR ȘI POLUĂRILOR ACCIDENTALE, document aprobat în Consiliul Local Bălteni și mai apoi de Consiliul Județean Olt precum și de Comitetul Județean pentru Situații de Urgență – Olt, în intravilanul comunei Bălteni, zona expusă inundațiilor datorate viiturilor formate la ploii torențiale este o zonă de 40m lățime de o parte și de alta a pârâului Iminog.

Precum am mai spus, pârâul Iminog are pe parcursul comunei Bălteni, zona de intravilan, un curs cu multe meandre.

Pârâul Iminog are un debit mediu multianual de 0,24mc/s (debit lunar cu asigurare 80% - 0,046mc/s; 90% - 0,037mc/s; 95% - 0,032mc/s); are în total 46,8km lungime din care 4,10km pe teritoriul intravilan al comunei Bălteni. Rezultă de aici că zona inundabilă în cazul unor averse de ploaie cu 25l/mp în 6h este de cca. 13,76ha și 20case. Din această cauză, se recomandă cu fermitate amenajarea albiei pârâului Iminog prin decolmatare , asigurare de maluri cu ziduri de sprijin și plantări de copaci cu creștere rapidă pentru stabilizarea zonelor expuse eroziunii apei. Alternativa ar putea fi devierea albiei pârâului în afara vetrei satului.

În această zonă, se instituie zonă de protecție conform anexei 2 din legea apelor 107/1996, zonă în care este interzisă cu desăvârșire construcția oricăror obiective în conformitate cu Planul Local de Măsuri în Situații de Urgență și Primăria Bălteni este obligată să nu elibereze autorizații de construcții.

Extinderea de intravilan propusă nu interferează în niciun fel cu zonele de risc de inundație existente.

- risc de cutremur

Sunt supuse acestui risc toate construcțiile realizate anterior, care nu au fost fondate și armate corespunzător, precum și construcțiile situate pe panta terenurilor.

Pentru a elimina acest risc, se va institui zona de interdicție de construire pentru toate terenurile situate pe panta mai mare de 15-16°, iar la solicitarea autorizației de construire pentru clădiri noi se va verifica dacă acestea au fundație armată, dacă sunt încastrate sub adâncimea de îngheț și dacă structura de rezistență este corespunzătoare, potrivit Normativ P. 100/ 2006.

Conform Normativului P 100-1/2006 comuna Bălteni este situată în zona de hazard seismic cu $a_g=0.16g$ și perioada de colt $T_c=1.0$ sec

2.2. RELATII IN TERITORIU

Teritoriul administrativ al comunei este delimitat astfel:

- La nord - comuna Valea Mare și orașul Scornicești
- La est – comuna Potcoava
- La sud și vest – comuna Perieți
- La vest - comuna Valea Mare

Legătura între comuna Bălteni și celelalte sate

Comuna Bălteni este străbătută de drumul județean DJ653, mai întâi de la vest la est, pentru că în centrul ei drumul județean să cotească către sud. De la Bălteni, DJ653 străbate o salbă de comune: Perieți, Măgura, Cătanele, Moșteni, Schitu, până la intersecția cu DJ546A (Brebenei – Șerbăneștii de Sus); de aici, DJ653 trece prin Bărcănești, Vâlcele, Izvoarele, de unde drumul se desparte către Bălănești (546F) și spre Alimănești și Stoicănești (unde intersecționează din nou DJ546A care ajunge la Drăgănești Olt); mai departe, trecând prin Crăciunești ajunge la Radomirești, unde se intersecționează cu DN6(E70) Timișoara – Craiova – București. Dar DJ653 merge mai departe și trecând prin Poiana și Călinești trece în județul Teleorman unde într-un final se oprește în comuna Crângu unde intersecționează cu DN52 ce face legătura între Tr. Măgurele și Alexandria.

După cum se vede, Legătura între comuna Bălteni se face doar prin drumul județean DJ 653, în rest, față de comunele limitrofe ne existând decât un drum de exploatare, spre comuna Potcoava (drumul Mare).

Prin comuna Bălteni trece și calea ferată ce leagă Craiova de Pitești și de aici spre Râmnicu Vâlcea sau spre București.

Datorită faptului că comuna Bălteni nu se află la intersecția unor importante căi de transport perspectivele de dezvoltare pentru comună vin din altă parte: înființarea în cel mai scurt timp a **DEPOZITULUI ECOLOGIC REGIONAL DE DEȘURI**.

Conform P.U.Z.-ului întocmit cu acest prilej, din cele trei variante de acces la amplasamentul viitorului Depozit ecologic de deșuri menajere, varianta optimă ar fi cea care trece prin sat, pe drumul comunal DC95. Drumul comunal DC95, este în întregime asfaltat, până la calea ferată aflată în partea de nord a satului. Acest drum va asigura transportul deșeurilor la depozitul ecologic regional aflat la nord de calea ferată.

Deasemenea, pentru noul Depozit Ecologic va trebui modernizată traversarea căii ferate prin amenajarea unei treceri denivelate a căii ferate; în continuare, este necesară modernizarea și asfaltarea drumului comunal DC95 până la intersecția cu drumul de acces la Depozit adică încă 0,15 km.

Trebuie modernizate de asemenea măcar o parte din rețeaua de 20 de străzi ale comunei însumând 32km din care sunt asfaltați doar 6,5km.

2.3. NIVEL DE DEZVOLTARE ECONOMICĂ

Potentialul economic al comunei este determinat de situarea în teritoriu, condițiile pedo-climatice ca și de principalele activități economice ce se desfășoară pe teritoriul administrativ al comunei.

Toți acești factori determină implicații pe plan de dezvoltare urbanistică, determinând principala ocupație a oamenilor din zonă: agricultura: cultivarea cerealelor și a plantelor industriale cât și creșterea animalelor.

Ca în multe alte zone ale țării și aici se practică cu predilecție agricultura de subzistență, puține din produsele agricole de aici ajungând pe piața agroalimentară din Slatina sau din alte părți. Pe acest plan comuna Bălteni are puține șanse de dezvoltare pe termen scurt. Totuși agricultura trebuie să devină pe termen mediu și lung cea mai importantă ramură a economiei localităților rurale.

De asemenea în contextul scăderii numărului de locuri de muncă în Slatina, ca și în alte orașe ale țării, foarte puțini săteni sunt salariați, făcând naveta la oraș.

Șansa comunei Bălteni se cheamă **Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor (PJGD)**.

Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor pentru județul Olt (PJGD Olt) a fost elaborat de către Consiliul Județean Olt în colaborare cu Agenția pentru Protecția Mediului Olt, pe baza Metodologiei pentru elaborarea planurilor județene de gestionare a deșeurilor, aprobată prin O.M. nr. 951/2007.

Planul Local de Acțiune pentru Mediu

Pentru județul Olt PLAM a fost realizat în cursul anului 2004, a fost adoptat prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 61 / 27 mai 2004, și a fost revizuit în anul 2010.

Întemeiat pe principiile dezvoltării durabile și fiind în concordanță cu PRAM al Regiunii 4 Sud-Vest și PNAM, PLAM pentru județul Olt reprezintă un program pe termen scurt și mediu în vederea rezolvării problemelor de mediu identificate la nivelul județului.

În ceea ce privește gestiunea deșeurilor, principiile enunțate în cadrul PLAM se regăsesc în investiția **SISTEM INTEGRAT DE MANAGEMENT AL DEȘEURILOR IN JUD. OLT**, pentru care s-a găsit o locație optimă, această locație fiind amplasată la nord de intravilanul comunei Bălteni.

Prin construirea **DEPOZITULUI ECOLOGIC REGIONAL DE DEȘURI** în comuna Bălteni se va rezolva problema deșeurilor pe plan județean; construcția și exploatarea depozitului de deșuri va crea de asemenea aproximativ 250 de locuri de muncă pentru populația din zonă.

Pentru ca acest proiect să poată prinde viață, Consiliul Local și Primăria comunei Bălteni a aprobat prin H.C.L nr.18/18.03.2011, P.U.Z.-ul prin care se introduce în intravilanul comunei suprafața de 30ha aflată dincolo de pădure și de calea ferată.

ACTIVITATI AGRICOLE

Teritoriul comunei Bălteni se înscrie în zona cu profil predominant agricol determinând și caracteristicile activităților economice existente în comuna

Ca urmare a aplicării Legii 18/1991 și a lipsei mijloacelor mecanizate, exploatarea agricolă a scăzut considerabil, s-au fărâmițat, produsele agricole au scăzut în consecință, astfel ca în prezent pământul asigură doar hrana locuitorilor.

Totuși, exploatarea terenurilor agricole nu se face pe suprafețe fărâmițate, oamenii dându-și seama că există mai multe șanse de reușită, constituindu-se în asociații. În comuna Bălteni, la ora actuală funcționează 6 societăți comerciale cu activitate agro-

zootehnică.

La ultimul recensământ al animalelor mai existau pe teritoriul localității în cele 713 gospodării ale locuitorilor următoarele efective de animale:

- bovine - 202 capete
- porcine - 750 capete
- ovine și caprine - 591 capete
- cabaline - 98 capete
- pasări outoare - 9550 capete
- albine - cca. 114 familii

Trebuie precizat că majoritatea locuitorilor cu calificare profesională au lucrat sau mai lucrează în prezent în unitățile industriale ale orașului Slatina sau Caracal, fiind navetiști.

Având în vedere că suprafața acoperită cu păduri a comunei s-a diminuat considerabil în ultimii 50 de ani se propune plantarea cu salcâmi, goruni și stejari a terenurilor în pantă sau aflate în apropierea văii pârâului Iminog, cu influențe pozitive în viitor asupra stabilizării terenurilor, diminuării riscurilor de apariție a alunecărilor și nu în ultimul rând asupra creșterii masei lemnoase exploatabile.

2.4. POPULAȚIA, EVIDENȚIEREA STRUCTURII ȘI DINAMICII POPULAȚIEI

Pentru a face câteva observații pertinente privind structura și evoluția populației în timp vom prezenta situația populației conform datelor primite de la CNS - DG OLT, precum și date extrase din bibliografia prezentată anterior.

Nr crt	U. A T.B.	RECENSĂMINTE		EVOLUȚIE 2002/2011 %
		REC. 2002	REC. 2011	
1	BĂLTENI	1956	1739	-11,10%

Din datele mai sus precizate rezultă că populația comunei a scăzut simțitor după 2002, cauza principală fiind politica de industrializare masivă a orașelor dusă anterior de regimul comunist, ca și situația incertă creată în perioada de tranziție, de legislație ambiguă și fiscalitatea enormă, care au tăiat elanul majorității întreprinzătorilor. De asemenea, sunt destui tineri care împinși de nevoie, au plecat în străinătate pentru lucru dar decizi să se întoarcă pentru a-și întemeia o familie în locurile de baștină.

Structura populației pe grupe de vârstă este prezentată cât se poate de elocvent în situația de mai jos, întocmită conform recensământului din 2002 și 2012.

Specificatie	Populația Jud OLT la Recens. 2002		Comuna Bălteni la Recens. 2002		Comuna Bălteni la 2011		EVOLUȚIE %		
	Nr.	%	Nr.	%	Nr.	%	col3/col1	col5/col3	col5/col1
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Sub 14 ani	86296	17,65	254	12,98	184	10,50	0,29	-27	0,21
15-59 ani	296137	60,45	1134	57,97	1038	59,25	0,38	-8,73	0,35
Peste 50 ani	107843	21,90	568	29,05	530	30,25	0,53	-6,69	0,49
Total	490276	100,0	1956	100,0	1752	100,0	0,39	-10,43	0,36

Din această situație rezultă că la toate categoriile de vârstă, populația a scăzut constant în timp.

Comparativ cu populația județului la recensământul din 2002 se constată aceeași diminuare a numărului de locuitori la nivelul tuturor categoriilor de vârstă, și pe total comună, structura fiind relativ asemănătoare cu cea din județ.

Această situație este determinată în principal de același factor - migrarea populației active spre oraș ca urmare a industrializării masive din trecut a orașelor ca și de faramițarea exploatareilor agricole, desființarea sectoarelor zootehnice și nu în ultimul rând datorită faptului că populația tânără, mai "școlită", cu un grad ridicat de calificare tinde să rămână la oraș, aceasta fiind tendința generală la începutul perioadei de tranziție, în timp ce "pensionarii" se retrag la vetrele străbune.

Se preconizează de asemenea, ca și o parte din cei care au migrat către oraș și au reușit să se stabilească în mediul urban, având posibilitatea să-și construiască o locuință și având teren la Bălteni, localitate în apropierea Municipiului Slatina, să aleagă această comună.

Se apreciază că ponderea populației care își va construi o locuință "la țară" în această localitate va crește considerabil în perioadele următoare, afirmație justificată în primul rând de numărul mare de cereri pentru introducerea de parcele în intravilan, în afara vetrei tradiționale a satului.

În ceea ce privește **resursele de muncă** facem următoarele precizări:

Volumul forțelor de muncă al oricărei localități este dat de ponderea grupei de vârstă activă (15 - 59 ani), care în cadrul comunei Bălteni este de 59% față de totalul populației înregistrate la recensământul din 2011. Comparând cu ponderea pe județ a acestei grupe apte de muncă, se constată o mică diminuare a acestei grupe.

Se constată și din aceste date că ponderea o deține sectorul primar, confirmându-se încă odată că ocupația de bază a populației din comună este agricultura.

Dar, odată cu finalizarea proiectului la rampă ecologică de gunoi, după punerea în funcțiune, va asigura, aproximativ 250 de locuri de muncă, majoritatea celor care vor lucra aici fiind oameni din părțile locului.

Redăm mai jos situație orientativă privind numărul de salariați pe ramuri ale economiei, după cum urmează:

Total salariați	Agricultură	Industria	Comert	Transp., telecom	Administrativ	Înv.	Sănătate	Alte activ	Salariați navetisti.
206	12	1	10	0	14	18	4	2	145

2.5. ZONIFICAREA TERITORIULUI ADMINISTRATIV – BILANȚ TERITORIAL

2.5.1. Teritoriul U.A.T.B. este cel stabilit prin legea nr.46 din 17.03.2004, care hotărăște desprinderea comunei Bălteni de comuna Perieți. La acea dată, în afară de datele oficiale : teritoriul administrativ al comunei este de 3335ha, intravilanul comunei este cel al fostului sat component al comunei Perieți – Bălteni, adică 201ha, comuna nu avea mai nimic. În doar câțiva ani, comuna Bălteni are în primul rând o primărie nouă, asfalt până la Slatina și spre Perieți, câteva proiecte începute și multe alte proiecte pe lista de așteptare. Aceste proiecte nu pot fi puse în aplicare datorită faptului că Bălteniul nu are încă un Plan Urbanistic General.

Cea mai importantă zonă de interes în comuna Bălteni este parcela de 30ha care face obiectul P.U.Z.-ului aprobat de Consiliul Local în 18 martie 2011, și unde va fi amplasat DEPOZITUL. El va fi amplasat la nord de linia de cale ferată Slatina – Pitești. La sud de calea ferată se află pădurea Coșcova, care desparte depozitul de comuna Bălteni. Zona rezidențială Bălteni se desfășoară spre sud-sud est, distanța minimă fiind de

aproximativ 1200m față de limita amplasamentului depozitului.

Așa cum am mai spus, zone protejate nu se află în apropiere, acesta fiind unul din criteriile aflate la baza alegerii acestei locații pentru Depozit.

2.5.2. ZONIFICARE

Teritoriul administrativ al comunei Bălteni are o suprafață de 3335ha împărțite astfel:

SITUAȚIA FONDULUI FUNCİAR AL COMUNEI BĂLTENI LA DATA DE 17 MARTIE 2004

	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ	HA	%	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ	HA	%
0	1	2	3	4	5	6
Total Bălteni 3335ha	AGRICOL	2828	84,8	LIVEZI	10	0,4
				VII	37	1,3
				PĂȘUNI	199	7,0
				ARABIL	2582	91,3
	NEAGRICOL	507	15,2	FORESTIERE	302	59,5
				APE+STUF	14	2,8
				DRUMURI, CĂI FERATE	82	16,2
				CONSTRUCȚII	99	19,5
				TEREN DEGRADAT	10	2,0
	TOTAL	3335	100	TOTAL	3335	100

Terit. admin. al unit. de baza	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ											
	Agricol					Neagricol						Total (5 +11)
	livezi	vii	pasuni	arabil	Total agricol	Pă-duri	ape	Dru-muri	C.c.	neprod.	Total neagri c.	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Extravilan	7	18	199	2537	2761	272	10	65	0	26	373	3134
Intravilan	3	19	-	45	67	-	4	17	99	14	134	201
TOTAL	10	37	199	2582	2828	272	14	82	99	40	507	3335
% din TOTAL												

Arii protejate

Pe baza legislației naționale în vigoare, pentru asigurarea măsurilor speciale de protecție și conservare în situ a bunurilor patrimoniului natural, s-a instituit un regim diferențiat de protecție, conservare și utilizare.

În județul Olt există **12 arii protejate**, cu o suprafață totală de 7101,5 ha, **8 arii NATURA 2000**, acoperind o suprafață de 15.103 ha și **1 Arie de protecție specială (APS)** pentru protecția păsărilor, acoperind o suprafață de 1.380 ha.

Localizarea ariilor naturale protejate, cele mai apropiate de amplasamentul de la Bălteni este prezentată în .

După cum se poate constata cea mai apropiată arie protejată este Rezervația Academiei de la Malu Roșu, care se află la cca. 23 km.

Această distanță este cu mult în afara ariei de impact a P.U.G. Bălteni.

Monumente istorice si de arhitectura -valori ale patrimoniului cultural si istoric

În localitatea Bălteni nu există monumente culturale și istorice.

Conform listei monumentelor istorice a Ministerului Culturii și Cultelor -

in zona sunt inregistrate urmatoarele monumente culturale și istorice:

- Biserica de lemn "Sf. Nicolae" din Comuna Perieți, satul Perieții de Jos, datând din anul 1857
- Biserica "Sf. Dumitru" din Comuna Perieți, satul Perieții de Sus, datând tot din anul 1857

Ambele monumente sunt amplasate la o distanta mai mare de 5 km fata comuna Bălteni. Zona nu are nici un fel de potențial balnear sau turistic.

2.5.3.BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN LIMITA UATB

După destinația terenurilor conform codificării din normele tehnice pentru introducerea cadastrului general (Ordin MAP nr. 534/2001), în prezent bilanțul teritorial se prezintă astfel:

Destinația terenurilor din teritoriul administrativ al unității de bază	Suprafața (ha)	Procent din teritoriul administrativ al unității de bază %
Terenuri destinate funcțiunilor urbane	99	2,97
Terenuri agricole	2828	84,83
Terenuri forestiere	272	8,15
Terenuri aflate permanent sub ape și degradate	14	0,40
Terenuri cu alte destinații (drumuri)	40+82	3,65
Total teritoriu administrativ	3335	100,00

2.6. INTRAVILAN EXISTENT –BILANȚ TERITORIAL INTRAVILAN EXISTENT

2.6.1.

Teritoriul U.A.T.B. este cel stabilit prin legea nr.46 din 17.03.2004, care hotărăște desprinderea comunei Bălteni de comuna Perieți. La acea dată, în afară de datele oficiale : teritoriul administrativ al comunei este de 3335ha, intravilanul comunei este cel al fostului sat component al comunei Perieți – Bălteni, adică 201ha

Comuna Bălteni are un singur sat component: satul Bălteni.

2.6.2.

Instituții și servicii;

Ca și instituții, în comuna Bălteni funcționează:

- Administrația locală – Primăria și Consiliul Local
- Școala cu clasele I – VIII Ion I. Graure și grădinița
- Grădinița de copii nr.2
- Poliția rurală a comunei Bălteni
- Oficiu poștal

Serviciile sunt reprezentate în comuna Bălteni de cele două stații de alimentare G.P.L.

Activitățile agro zootehnice se află poziționate în prezent în extravilanul comunei; acea parcelă de 3,34ha care cuprinde și drumul de acces, este prevăzută a se cuprinde în extinderea de intravilan ce face obiectul acestui P.U.G.

2.7. ECHIPAREA EDILITARĂ SI DEZVOLTAREA ACESTEIA

a) gospodărirea apelor

Fiind înființată în anul 2004, până la ora actuală, în comuna Bălteni nu s-a efectuat nici-o lucrare hidrotehnică cu toate că este imperios necesar. Așa cum s-a mai arătat, pârâul Iminog care traversează comuna de la N la S, are pe parcursul comunei o mulțime de meandre, care în cazul unor ploi în aversă cu 25l/mp în 6h, pot fi inundate, suprafața inundabilă fiind de cca14,0ha. Aceasta este și situația luată în calcul la întocmirea Planului de Apărare împotriva inundațiilor, Ghețurilor și poluărilor accidentale.

b) alimentarea cu apa

În prezent, alimentarea cu apa a comunei se realizează din puturi individuale, care captează apa din primul strat al pânzei freatic care în comuna Bălteni se află la o adâncime cuprinsă între 24 și 30m.

Există un proiect de alimentare executat de S.C. TRANSCOM CARAIMAN S.R.L. din Slatina, elaborat și aproape finalizat pe teren, (prevăzută pentru anul 2012). Acest proiect prevede amplasarea a trei foraje, a unei stații de clorare și de pompare a apei și o lungime a conductelor de distribuție de 13km.

Tot aici sunt prevăzute cișmele stradale precum și 10hidranți. Gospodăria de apă precum și cele trei foraje sunt amplasate pe terenul viran aflat în partea de NV a intravilanului, lângă Primărie.

Schema generală propusă pentru alimentarea cu apă a comunei Bălteni, jd. Olt se încadrează în soluția captare din foraj, cuprinzând trei foraje de adâncime la 120m, echipate cu pompe submersibile.

- stație de clorare pentru Q de tranzit de 10,8l/s de tip container cu două încîperi, una cu butelii cu CL₂ și aparatul de clorare (dozare), iar cealaltă cu pompă pentru ejectorul de clor, instalații de contorizare și instalații anexe;

- stație de pompare cu grup de pompe booster (2+1) cu Q=11,406l/s, H=42mca și N=5,5Kw/pompă

- rețeaua de distribuție realizată din PEID PN 6 de o lungime de 13288m (aducțiune + distribuție) cu diametre cuprinse între DE63 – DE160mm.

Se realizează trei foraje la 200m distanță între ele și conform studiului hidrologic, cu h=120m. Unul din cele trei foraje se execută în incinta gospodăriei de apă. Nivelurile de apă alese vor fi: nivel piezometric, nivel hidrodinamic, nivel montare pompe pentru protecția sanitară cu regim de restricție la pompe 10x10m.

Forajele vor fi echipate cu pompe submersibile cu Q=10,8 mc/h, H=80mcA, P=5,5Kw, manometre, robineti, etc.

c) canalizarea

Nu există o rețea de canalizare în comuna, gospodăriile cetățenilor dispunând de "haznale" – adică fose septice vidanjabile etanșe.

Pentru evacuarea apelor menajere este imperios necesară existența unei rețele de canalizare care să se desfășoare în paralel cu alimentarea cu apă, și să aibă aceeași lungime. De asemenea, pentru ca apele uzate din gospodăria să poată ajunge din nou în natură, ea nu va putea fi deversată în pârâul Iminog decât printr-o stație de epurare. Aceasta va fi amplasată în partea de sud a comunei aproape de limita teritorială, la ieșirea spre Perieți.

d) alimentarea cu energie electrică

Toată comuna este electrificată integral, gospodariile populației fiind alimentate cu energie electrică de la rețeaua existentă, în comuna funcționând următoarele POSTURI DE TRANSFORMARE :

- satul Bălteni - 1 P. T.A. de 100kv – pe strada Tineretului, aflat acum în extravilan
- 1 P.T.A. de 100kv – amplasat lângă zona agrozootehnică aflată acum în extravilan;
- 1 P.T.A. de 250kv – amplasat lângă Primărie;
- 1 P.T.A. de 250kv – amplasat lângă brutăria din sat;
- 1 P.T.A. de 250kv – amplasat lângă moară;

Intrucât nu există capacitate excedentară la furnizarea energiei electrice, toate obiectivele industriale noi își vor realiza posturi de transformare proprii.

e) alimentarea cu energie termică

În prezent, atât gospodariile populației, cât și obiectivele industriale, comerciale, social-culturale și administrative de pe teritoriul comunei sunt încălzite cu sobe sau cu centrale termice care funcționează pe combustibil solid.

f) rețele telefonice

În prezent, comuna BĂLTENI este racordată la rețeaua telefonică de Fibra Optică a S.C. ROMTELECOM , acesta fiind principalul operator de telefonie fixă și internet prin cablu din zonă.

Totodată în zonă există și operatori ai rețelelor de telefonie mobilă.

g) gospodăria comună

Salubritatea localităților este practic inexistentă , neexistând în prezent nici platforme gospodărești nici o activitate organizată de colectare a deșeurilor menajere.

Există un cimitir pe lângă biserica "Adormirea Maicii Domnului" din sat.

2.8. PROBLEME DE MEDIU

Problemele de mediu existente în teritoriul comunei se referă la :

- lipsa spațiilor verzi;
- nu există monumente naturale sau de arhitectură care trebuie protejate sau care să constituie o atracție turistică ce ar putea face din comuna Bălteni o zonă de interes turistic.

2.9. CONCLUZII ALE ANALIZELOR LA NIVEL SECTORIAL ALE ÎNTREGII UATB

În momentul de față, în comuna Bălteni, activitatea economică se bazează pe agricultură, și aceea mai ales de subsistență. Există doar câteva societăți comerciale, majoritatea având ca domeniu de activitate comerțul sau agricultura. Există un singur cabinet de medicină de familie, o farmacie și o farmacie – drogherie, două stații de alimentare cu G.P.L., o moară, o brutărie, mai multe magazine alimentare și un atelier de tâmplărie. Comuna nu are nici măcar o stație de alimentare cu carburanți (benzină și motorină).

Din totalul populației apte de muncă 145 de persoane naveta la Slatina sau alte localități unde au serviciu în diferite ramuri de activitate.

Redăm mai jos situație orientativă privind numărul de salariați pe ramuri ale economiei, după cum urmează:

Total salariați	Agricultură	Industria	Comert	Transp., telecom	Administrativ	Înv.	Sănătate	Alte activ	Salariați navetisti.
206	12	1	10	0	14	18	4	2	145

Un alt aspect care necesită o intervenție rapidă este circulația la nivelul comunei unde un număr de 20 de străzi așteaptă reabilitarea prin asfaltarea sau împietruirea lor.

Infrastructura edilitară este nefinalizată, fiind necesară, pe lângă alimentarea cu apă (aproape finalizată) și a canalizării, și a alimentării cu gaze naturale.

Regularizare curs pârâu Iminog, sau deviere curs Pârâu Iminog – la alegere, în momentul actual Iminogul fiind în permanență un pericol pentru cei ce locuiesc în apropiere în cazul unor ploii mai abundente.

Lipsa unor obiective de interes public constituie de asemenea un factor de disfuncționalitate.

Nu în ultimul rând, necesitatea realizării unei traversări denivelate a căii ferate de către DC95 și realizarea racordului acestuia cu drumul de acces la viitorul Depozit Ecologic Județean de deșeuri, pentru fluidizarea transportului către și dinspre Depozit.

2.11. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Populația are mari așteptări în ceea ce privește impactul pozitiv pe care îl va avea realizarea și punerea în funcțiune a Depozitului Ecologic Județean de deșeuri. Oamenii au înțeles că departe de a fi o sursă de poluare, dacă este construit și exploatat după normele în vigoare, acesta va constitui un real avantaj pentru comuna Bălteni.

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

În prezent nu sunt elaborate studii de fundamentare pentru organizarea urbanistica și amenajarea teritoriului administrativ al comunei.

Datele privind încadrarea localităților în teritoriul administrativ al comunei au fost preluate din planurile cadastrale ale comunei secțiunile D.T.M.

Evoluția populației a fost considerată în funcție de sporul natural și date anterioare înregistrate din anul 2004, până în prezent. Datele privind numărul de locuitori au fost extrase din recensământul efectuat în martie 2002 la nivelul comunei Perieți sat Bălteni precum și din recensământul efectuat în 2011 la nivelul comunei Bălteni.

Întrucât, până la elaborarea prezentului Plan urbanistic general, nu au fost elaborate studii de fundamentare privind potențialul economic, obiective de interes public, circulație și transport, echipare a teritoriului, protecția și conservarea mediului, actualul P.U.G. se referă la analiza critică a situației existente, evidențiind principalii factori ce pot contribui la dezvoltarea armonioasă a comunei, cât și la posibilitățile de valorificare a acestora.

3.2. EVOLUTIA POSIBILA, PRIORITATI

Cadrul natural, condițiile geografice și pedo-climatice ca și situarea în teritoriu sunt premise ale dezvoltării în perspectiva a comunei, în baza economiei cu caracter predominant agricol.

Încadrarea în rețeaua de localități a județului Olt, asigurarea legăturilor cu localitățile acestuia prin intermediul căilor de comunicație rutieră existente, constituie premise ale dezvoltării comunei în perspectiva relațiilor intercomunale și implicit interjudețene.

Gradul de dotare cu obiective publice de interes general confera comunei posibilitatea dezvoltării.

În acest sens, comuna Bălteni are nevoie imperios de: un cămin cultural, de o sală de sport, precum și de un stadion de fotbal decent. Deasemenea prin reabilitarea clădirii care adăpostește grădinița nr.2 se poate crea și un centru de documentare și informare a populației, absolut necesar în mileniul trei.

3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR IN TERITORIU

Comuna Bălteni se află situată în partea de NE a județului Olt, la 12km distanță față de Municipiul reședință de Județ Slatina, pe drumul județean DJ653.

În afară de de DJ 653 care leagă comun a Bălteni pe de o parte de Slatina, pe de altă parte de comunele aflate pe acelaș drum la sud de comună, până la intersecția cu drumul European E70 în dreptul comunei Radomirești, comuna Bălteni mai este străbătută și de calea ferată neelectrificată ce leagă Craiova de București via Slatina și Pitești.

Extinderea de intravilan preconizată, este de 70,20ha, terenul respectiv făcând parte acum exclusiv din categoria "arabil".

În următoarea perioadă de 10 ani, atâta timp cât va avea valabilitate actualul P.U.G., se propun următoarele lucrări de importanță majoră:

- alimentarea cu apă a comunei Bălteni – proiect în derulare
- deschiderea și punerea în funcțiune a Depozitului Ecologic Județean de deșeuri, pentru care s-a prevăzut includerea în intravilan a 30ha la N de calea ferată; proiect aflat în derulare
- Construirea unei baze sportive cu teren de sport – proiect aflat în derulare;
- Realizarea cât mai curând posibil a rețelei de canalizare menajeră precum și a stației de epurare aferente;
- Alimentarea cu gaze naturale a comunei
- Reabilitare prin asfaltare sau împietruire rețea stradală comuna Bălteni – cca 20de străzi însumând ~32km din care sunt asfaltați doar 6,5km
- Regularizare curs pârâu Iminog, sau deviere curs Pârâu Iminog – la alegere
- Realizarea legăturii între DC95 și drumul de acces la Depozitul Ecologic Județean de deșeuri prin asfaltarea porțiunii de 150m de la calea ferată până la intersecția cu drumul de acces;
- Realizarea traversării denivelate a căii ferate
- Construirea unui Cămin Cultural
- Construirea unui Centru Social pentru persoane vârstnice
- Implementarea unui proiect de valorificare a biogazului rezultat din fermentarea controlată a deșeurilor din Depozitul Ecologic Județean.

Multe din aceste obiective sunt preluate din P.A.T.J. Olt din 2010 și PLAM al județului Olt ce a fost realizat în cursul anului 2004, și a fost adoptat prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 61 / 27 mai 2004, și revizuit în anul 2010. Altele, sunt proiecte îndrăznețe gândite și dorite la nivel local.

Întemeiat pe principiile dezvoltării durabile și fiind în concordanță cu PRAM al Regiunii 4 Sud-Vest și PNAM, PLAM pentru județul Olt reprezintă un program pe termen scurt și mediu în vederea rezolvării problemelor de mediu identificate la nivelul județului.

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE

Prin realizarea proiectelor inițiate sau aflate doar în stadiul de propunere, comuna Bălteni, poate elimina sau diminua disfuncțiile existente, majoritatea privind populația:

puțină, îmbătrânită, fără perspectiva locurilor de muncă.

După cum s-a mai arătat, prin înființarea Depozitului Ecologic Județean se vor crea cca. 250 locuri de muncă aceasta însemnând aproape dublul salariilor din ziua de azi.

Prin înzestrarea comunei cu infrastructură adecvată, Bălteniul va putea deveni atractiv pentru o serie de investitori ce vor dori să valorifice materiile prime rezultate din activitatea de sortare a deșeurilor, stația de sortare făcând parte din investiție și putând să furnizeze hârtie, carton, plastic și metal pentru reciclare; pentru aceste activități, extinderea de intravilan se va face și în partea de nord a comunei cu o parcelă de 8,05ha aflată în imediata apropiere de Depozitul Ecologic Județean.

În vederea stabilirii pe teritoriul comunei a persoanelor dornice să desfășoare activități economice aici, Consiliul Comunal s-a pregătit cu extinderea de intravilan de 48,51ha destinată dezvoltării fondului de locuințe în perspectivă.

Nu trebuie uitată activitatea din domeniul agriculturii care a fost și rămâne activitatea predominantă a zonei; în acest sens, extinderea de intravilan cuprinde și o parcelă de 3,34ha pentru sectorul agrozootehnic.

3.5. ZONIFICAREA TERITORIULUI ADMINISTRATIV – BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

3.5.1.

Categoriile de intervenție pentru îndepărtarea disfuncționalităților, vor fi enumerate și dezvoltate mai jos. Ele sunt strâns legate de tema actualului P.U.G.

3.5.2.

După destinația propusă a terenurilor, bilanțul teritorial se prezintă astfel:

Destinația terenurilor din teritoriul administrativ al unității de bază	Suprafața (ha)		Procent din teritoriul administrativ al unității de bază	
	existent	propus	existent	propus
Terenuri destinate funcțiunilor urbane	99	333,50	2,97	10,00
Terenuri agricole	2828	2593,50	84,83	77,80
Terenuri forestiere	272	272	8,15	8,15
Terenuri aflate permanent sub ape și degradate	14	14	0,40	0,40
Terenuri cu alte destinații (drumuri)	40+82	122	3,65	3,65
Total teritoriu administrativ	3335	3335	100,00	100,00

3.6. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN . BILANȚ TERITORIAL

3.6.1.

Ca urmare a necesităților de dezvoltare, și a faptului că este o comună recent înființată comuna Bălteni a conștientizat necesitatea unui Plan Urbanistic General,

Extinderea intravilanului se va face din mai multe motive și pe mai multe direcții.

- prin hotarari ale consiliului local

La data de 18 marie 2011, s-a aprobat în Consiliul Local introducerea în intravilanul comunei Bălteni, suprafața de **30ha**, suprafață necesară pentru înființarea Depozitului Ecologic de Gunoi județean. Această suprafață va fi introdusă în extinderea intravilanului, cu ocazia elaborării P.U.G. Bălteni.

- prin includerea in intravilanul existent la 17.03.2004 a suprafețelor de teren din categoria "curți construcții" situate in extravilan. conform ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al p.u.g. indicativ gpo 38/99. aprobat prin ordinul mlpat 13n din 10.03.1999

In această situație avem de-a face cu o suprafață de **10,29ha**.

- **propuneri de extindere a teritoriului intravilan in perspectiva**

- Ca urmare a publicitatii facute de Primaria Comunei Bălteni privind elaborarea "Planului Urbanistic General" al comunei, s-au inregistrat foarte multe cereri de includere in teritoriul intravilan al unor parcele situate in extravilanul comunei.

Analizand solicitarile cetatenilor, Consiliul Local Bălteni, a acceptat majoritatea cererilor acestora, stabilindu-se directiile de dezvoltare a teritoriului intravilan in perspectiva.

Consideram ca este necesar sa preciziam ca desi populatia în totalitatea ei a scăzut față de situația înregistrată la recensământul din 2002, Consiliul Local a primit foarte multe cereri pentru construire de locuințe în zone care acum sunt în extravilan.

Pe baza acestei situatii se poate afirma cu certitudine ca majoritatea celor care se pensionează din mediul urban se întorc in localitatea de bastina, ei fiind principalii sustinatori ai gospodariilor copiilor lor, care muncesc inca in mediul urban.

Tot din această situatie constatam și conchidem ca majoritatea copiilor locuiesc și invata la tara, pana la atingerea varstei cand trebuie sa mearga la liceu sau la o scoala profesionala, care le va oferi o meserie ce le va asigura existenta in viitor.

Evident ca majoritatea varstnicilor doresc sa-si aduca copii acasa, astfel ca ei au fost o parte din cei care au solicitat extinderea intravilanului in perspectiva.

Astfel, suprafețele pe care Consiliul Local consideră că se va face extinderea zonei de locuințe curți construcții sunt de **48,51ha**, terenuri aflate la intrarea dinspre Slatina, de o parte și de alta a drumului județean DJ653.

Toate aceste suprafețe au fost propuse pentru a fi incluse in "extindere intravilan" al comunei Bălteni, conform metodologiei de elaborare a P.U.G.

- Din acești 48,51ha , **4,82ha** aflate pe partea dreaptă a lui DJ653 vor avea ca destinație "zonă servicii, locuințe și funcțiuni adiacente zonei de locuit"

- Restul de **43,69ha** vor avea ca destinație locuințele și funcțiunile complementare.

De asemenea, prevăzând că deschiderea Depozitului Ecologic Județean cu a lui stație de sortare poate deveni un factor de interes pentru întreprinzătorii dornici să recicleze materiile prime rezultate, Comuna Bălteni dorește să introducă în extinderea intravilanului suprafața de **8,0ha** care vor avea ca destinație INDUSTRIE NEPOLUANTĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE.

3.6.2.

La data de 18 marie 2011, s-a aprobat în Consiliul Local introducerea în intravilanul comunei Bălteni, suprafața de **30ha**, suprafață necesară pentru înființarea Depozitului Ecologic de Gunoi județean. Această suprafață va fi introdusă în extinderea intravilanului, cu ocazia elaborării P.U.G. Bălteni.

La data de 17.03.2004, data desprinderii comunei Bălteni din comuna Perieți, o parte din suprafețele deținute de săteni, aflate alături de construcții se aflau în extravilan. S-a hotărât ca aceste suprafețe însumând **11,25ha** să facă deasemenea obiectul actualului P.U.G.

Datorită faptului că în urma sortării deșeurilor colectate din județul Olt și depozitate pe platforma Ecologică de la Bălteni, rezultă hârtie, carton, plastic și metal acest lucru constituie un punct de atracție pentru investitori locali sau nu, pentru reciclarea acestor materii prime ieftine.

Pentru această posibilitate, Consiliul Local Bălteni, dorește să extindă intravilanul cu o parcelă de **8,00ha** – ZONĂ INDUSTRIE NEPOLUANTĂ ȘI DEPOZITARE EN GROSS.

În urma solicitărilor locuitorilor comunei Bălteni care au terenuri și vor să construiască locuințe sau sedii de mici afaceri, primăria dorește extinderea intravilanului cu o suprafață de **48,51ha** din care **4,82ha** “zonă servicii, locuințe și funcțiuni adiacente zonei de locuit”, și **43,69ha** vor avea ca destinație locuințele și funcțiunile complementare.

3.7. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Comuna Bălteni se află situată în partea de NE a județului Olt, la 12km distanță față de Municipiul reședință de Județ Slatina, pe drumul județean DJ653.

În afară de de DJ 653 care leagă comun a Bălteni pe de o parte de Slatina, pe de altă parte de comunele aflate pe acelaș drum la sud de comună, până la intersecția cu drumul European E70 în dreptul comunei Radomirești, comuna Bălteni mai este străbătută și de calea ferată neelectrificată ce leagă Craiova de București via Slatina și Pitești.

În această privință nu se mai poate face nimic, dar se poate dezvolta circulația la nivel local;

- Reabilitare prin asfaltare sau împietruire rețea stradală comuna Bălteni – cca 20de străzi însumând ~32km din care sunt asfaltați doar 6,5km

- Realizarea legăturii între DC95 și drumul de acces la Depozitul Ecologic Județean de deșeuri prin asfaltarea porțiunii de 150m de la calea ferată până la intersecția cu drumul de acces;

- Realizarea traversării denivelate a căii ferate

3.8. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

a) gospodărirea apelor

Fiind înființată în anul 2004, până la ora actuală, în comuna Bălteni nu s-a efectuat nici-o lucrare hidrotehnică cu toate că este imperios necesar. Așa cum s-a mai arătat, pârâul Iminog care traversează comuna de la N la S, are pe parcursul comunei o mulțime de meandre, care în cazul unor ploi în aversă cu 25l/mp în 6h, pot fi inundate, suprafața inundabilă fiind de cca14,0ha. Aceasta este și situația luată în calcul la întocmirea Planului de Apărare împotriva inundațiilor, Ghețurilor și poluărilor accidentale. Odată cu aprobarea actualului P.U.G., fiind și primul P.U.G. pentru Bălteni, se recomandă cu fermitate amenajarea albiei pârâului Iminog prin decolmatare , asigurare de maluri cu ziduri de sprijin și plantări de copaci cu creștere rapidă pentru stabilizarea zonelor expuse eroziunii apei. Alternativa ar putea fi devierea albiei pârâului în afara vetrei satului.

b) alimentarea cu apa

În prezent, alimentarea cu apa a comunei se realizează din puturi individuale, care captează apa din primul strat al pânzei freatic care în comuna Bălteni se află la o adâncime cuprinsă între 24 și 30m.

Există un proiect de alimentare executat de S.C. TRANSCOM CARAIMAN S.R.L. din Slatina, elaborat și aproape finalizat pe teren, (prevăzută pentru anul 2012). Acest proiect prevede amplasarea a trei foraje, a unei stații de clorare și de pompare a apei și o lungime a conductelor de distribuție de 13km.

Tot aici sunt prevăzute cișmele stradale precum și 10hidranți. Gospodăria de apă precum și cele trei foraje sunt amplasate pe terenul viran aflat în partea de NV a intravilanului, lângă Primărie.

Schema generală propusă pentru alimentarea cu apă a comunei Bălteni, jd. Olt se

încadrează în soluția captare din foraj, cuprinzând trei foraje de adâncime la 120m, echipate cu pompe submersibile.

- stație de clorare pentru Q de tranzit de 10,8l/s de tip container cu două încîperi, una cu butelii cu Cl_2 și aparatul de clorare (dozare), iar cealaltă cu pompă pentru ejectorul de clor, instalații de contorizare și instalații anexe;

- stație de pompare cu grup de pompe booster (2+1) cu $Q=11,406l/s$, $H=42mca$ și $N=5,5Kw/pompă$

- rețeaua de distribuție realizată din PEID PN 6 de o lungime de 13288m (aducțiune + distribuție) cu diametre cuprinse între DE63 – DE160mm.

Se realizează trei foraje la 200m distanță între ele și conform studiului hidrologic, cu $h=120m$. Unul din cele trei foraje se execută în incinta gospodăriei de apă. Nivelurile de apă alese vor fi: nivel piezometric, nivel hidrodinamic, nivel montare pompe pentru protecția sanitară cu regim de restricție la pompe 10x10m.

Forajele vor fi echipate cu pompe submersibile cu $Q=10,8 mc/h$, $H=80mca$, $P=5,5Kw$, manometre, robinete, etc.

c) canalizarea

Nu există o rețea de canalizare în comuna, gospodăriile cetățenilor dispunând de "haznale" – adică fose septice vidanjabile etanșe.

Pentru evacuarea apelor menajere este imperios necesară existența unei rețele de canalizare care să se desfășoare în paralele cu alimentarea cu apă, și să aibă aceeași lungime. De asemenea, pentru ca apele uzate din gospodărie să poată ajunge din nou în natură, ea nu va putea fi deversată în pârâul Iminog decât printr-o stație de epurare. Aceasta va fi amplasată în partea de sud a comunei aproape de limita teritorială, la ieșirea spre Perieți.

Conform cu „**Planul local de Acțiune pentru Mediu la nivelul județului Olt**” – Componenta APA, la punctul 2.1.21 se prevede: “Realizare rețea de canalizare în comunele: Brastavățu, Bobicești, Curtișoara, Crîmpoia, Cilieni, Dobrosloveni, Dăneasa Fărca ele, Fălcoiu, **Bălteni**, Iancu Jianu, Ianca, Izvoarele, Izbiceni, Movileni, Mărunței, Orlea, Pîrșcoveni, Perieți, Rusănești, Radomirești, Studina, Tia Mare, Valea Mare, Vădăstrița, Vădastra și Verguleasa”.

d) alimentarea cu energie electrică

Toată comuna este electrificată integral, gospodăriile populației fiind alimentate cu energie electrică de la rețeaua existentă, în comuna funcționând următoarele POSTURI DE TRANSFORMARE:

satul Bălteni - 1 P. T.A. de 100kv – pe strada Tineretului, aflat acum în extravilan

- 1 P.T.A. de 100kv – amplasat lângă zona agrozootehnică aflată acum în extravilan;

- 1 P.T.A. de 250kv – amplasat lângă Primărie;

- 1 P.T.A. de 250kv – amplasat lângă brutăria din sat;

- 1 P.T.A. de 250kv – amplasat lângă moară;

Intrucât nu există capacitate excedentare la furnizarea energiei electrice, toate obiectivele industriale noi își vor realiza posturi de transformare proprii.

e) alimentarea cu energie termică

În prezent, atât gospodăriile populației, cât și obiectivele industriale, comerciale, social-culturale și administrative de pe teritoriul comunei sunt încălzite cu sobe sau cu centrale termice care funcționează pe combustibil solid.

Pentru sporirea gradului de confort și implicit pentru creșterea bunăstării sătenilor din

comuna Bălteni, este necesară alimentarea comunei cu gaze naturale. Pentru această investiție ar fi două variante, fie aducerea conductei pe ruta Potcoava – Perieți – Bălteni, sau de la conducta principală care este amplasată în parte de nord a comunei, pe teritoriul comunei învecinate, Valea Mare.

În momentul în care comuna Bălteni va avea facilități urbane, mediul va deveni foarte atractiv și pentru diverși investitori, mai ales că în urma procesului de depozitare selectivă a deșeurilor pe platform ecologică județeană (care se va deschide în curând) rezultă o serie de materii prime ieftine (cum ar fi: material plastic, metale din ambalaje, hârtie și textile, etc.) care pot fi valorificate de către întreprinzători îndrăzneți.

f) rețele telefonice

În prezent, comuna BĂLTENI este racordată la rețeaua telefonică de Fibra Optică a S.C. ROMTELECOM, acesta fiind principalul operator de telefonie fixă din zonă.

Totodată în zonă există și operatori ai rețelelor de telefonie mobilă.

g) gospodăria comunală

Salubritatea localităților este practic inexistentă, neexistând în prezent nici platforme gospodărești nici o activitate organizată.

Conform cu „**Planul local de Acțiune pentru Mediu la nivelul județului Olt**” – Componenta Managementul Deșeurilor cu ajutor material din Fondul European de Dezvoltare Regională (2009 – 2013) la punctele 1.1.1., 1.1.2., 1.2.2., sunt stabilite niște obiective care trebuie atinse din acest punct de vedere, adică: stabilirea unui sistem eficient de colectare a deșeurilor, implementarea noului sistem de colectare selectivă a deșeurilor, conform Master Planului privind gestionarea deșeurilor și a proiectului “SISTEM INTEGRAT DE MANAGEMENT AL DEȘEURILOR SOLIDE ÎN JUDEȚUL OLT _ OLT – ECO “ și construirea, până în 2013 a 4 Stații de Transfer în localitățile Scornicești, Balș, Caracal și Corabia, și construirea în comuna Bălteni a unui DEPOZIT ECOLOGIC JUDEȚEAN. După cum am arătat mai sus acest proiect a și fost demarat aflându-se în acest în stadiul de a fi pus în practică. Deja Consiliul Local a hotărât introducerea a 30ha din extravilan în intravilanul comunei, teren destinat DEPOZITULUI, și în curând vor începe lucrările.

Tot aici, la pct. 3.1.1, 3.1.3, 4.1.1, 6.1.1 și 6.1.2, se vorbește despre îmbunătățirea infrastructurii de colectare selectivă, dotare cu containere, etc. în toate localitățile din mediul rural, adică și în comuna Bălteni precum și de o îmbunătățire a infrastructurii rutiere existente folosite pentru transportul deșeurilor; totodată, conform aceluiași document, populația rurală trebuie conștientizată în mod permanent cu privire la necesitatea acțiunilor specifice sistemului de colectare selectivă a deșeurilor. Tot aici se vorbește de realizarea de stații de epurare a apelor menajere în toate localitățile din județul Olt până în anul 2018, și folosirea nămolului rezultat în urma epurării ca îngrășământ pentru terenurile agricole atingând astfel și un alt subiect sensibil în domeniul prezervării mediului: eliminarea poluării solului cu îngrășăminte chimice.

Este necesară înființarea unui serviciu de salubritate comunală care să colecteze deșeurile menajere selectiv din comună, și apoi să le depoziteze pe platforma depozitului județean astfel comuna Bălteni profitând o dată în plus de oportunitățile amplasării pe teritoriul ei a Depozitului Ecologic Județean de deșeuri.

Cimitirul existent satisface în prezent necesarul de capacitate nefiind nevoie de extindere de intravilan pentru el.

3.9. PROTECȚIA MEDIULUI

Una din problemele de mediu frecvent întâlnite atât în mediul rural cât și în mediul urban este lipsa spațiilor verzi.

În comuna Bălteni această problemă nu există.

1. La finele anului 2009 a fost finalizată execuția unui părculeț de mp, amplasat central în comună, pe lângă vechea primărie.

2. Puține comune se pot mândri cu existența unei păduri la doi pași de intravilan suprafața împădurită pe tot teritoriul comunei fiind de 272ha adică ~8% din suprafață: pădurile Coșcova și Bălțata.

3. Deasemenea, în mediul rural în mod cert numărul de metri pătrați de spațiu verde pe cap de locuitor este mai mare decât în mediul urban. La țară tot omul are o grădină de flori, o grădină de zarzavat, o livadă și pomi la poartă ceea ce asigură atât oxigenarea necesară cât și umbră și spațiu de odihnă.

- nu există monumente naturale sau de arhitectura care trebuiesc protejate sau care să constituie o atracție turistică ce ar putea face din comuna Bălteni o zonă de interes turistic.

După cum am mai spus elementele care defavorizează comuna din multe puncte de vedere, constituie avantaje în cazul amplasării aici a Depozitului Ecologic Județean, singurul mare plan care poate duce la dezvoltarea comunei și în consecință la creșterea bunăstării locuitorilor ei. Este în curs de realizare primul DEPOZIT ECOLOGIC JUDEȚEAN DE DEȘEURI, cu stație de sortare, județul Olt fiind printre primele din țară care pun în aplicare.

Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor pentru județul Olt (PJGD Olt) a fost elaborat de către Consiliul Județean Olt în colaborare cu Agenția pentru Protecția Mediului Olt, pe baza Metodologiei pentru elaborarea planurilor județene de gestionare a deșeurilor, aprobată prin O.M. nr. 951/2007.

Conținutul PJGD Olt se armonizează cu principiile și obiectivele cuprinse în PNGD și Strategia Națională de Gestionare a Deșeurilor, aprobate prin H.G. nr. 1470/2004 precum și în PRGD Regiunea 4 Sud-Vest, aprobat prin O.M. comun al MMGA și MIE nr. 1364/1499/2006 de aprobare a planurilor regionale de gestionare a deșeurilor.

Referitor la impactul asupra comunității - Implementarea Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor va genera schimbări semnificative ale practicilor curente de gestionare a deșeurilor. În domeniul deșeurilor municipale și asimilabile este prezentată necesitatea *creării unei infrastructuri adecvate unei gestionări integrate a deșeurilor, pentru a asigura un nivel corespunzător de protecție a mediului și a sănătății populației.*

Pentru proiectul „RECTIFICARE INTRAVILAN COMUNA BĂLTENI PENTRU DEPOZIT JUDEȚEAN DE DEȘEURI” s-a întocmit RAPORT DE MEDIU.

Conform PLAM pentru județul Olt a fost realizat în 2004 și a fost adoptat prin H.C.J. Olt nr.61 din 27 mai 2004 și revizuit în 2010.

Principiile care stau la baza acestui document sunt însușite și vor fi aplicate în realizarea și funcționarea Depozitului Ecologic Județean:

- Stația de sortare ce face parte din investiție, va furniza hârtie, carton, plastic și metal care pot fi prelucrate local de investitori locali sau din alte părți atrași de oportunitate;

- Proiectul depozitului de deșeuri a inclus cele mai bune tehnologii disponibile pentru realizarea tuturor obiectivelor ce îl compun (impermeabilizare depozit, stație de epurare levigat, sistem de colectare gaz de depozit, instalație de sortare), ținând cont de eficiența lor din punct de vedere al protecției factorilor de mediu și de optimizarea costurilor de investiție și operare – respectiv preț de cost al depozitării, care va fi plătit de producătorii deșeurilor.

- Depozitarea/eliminarea deșeurilor în condiții de siguranță pentru mediu a fost asigurată prin toate soluțiile constructive și prin tehnologia de operare adoptate în proiect.

Proiectul Depozitului Ecologic Județean, nu are un impact negativ semnificativ asupra mediului datorită măsurilor tehnologice și constructive prevăzute. Pentru a preveni orice depășire a nivelului admis de poluare, atât în timpul realizării proiectului cât și în perioada de exploatare se vor monitoriza în permanență factorii de mediu, conform cerințelor legale.

Așa cum s-a mai arătat, pârâul Iminog care traversează Bălteniul de la N la S, are pe parcursul comunei o mulțime de meandre, care în cazul unor ploi în aversă cu 25l/mp în 6h, pot fi inundate, suprafața inundabilă fiind de cca14,0ha. Aceasta este și situația luată în calcul la întocmirea Planului de Apărare împotriva inundațiilor, Ghețurilor și poluărilor accidentale. Odată cu aprobarea actualului P.U.G., fiind și primul P.U.G. pentru Bălteni, se recomandă cu fermitate amenajarea albiei pârâului Iminog prin decolmatare, asigurare de maluri cu ziduri de sprijin și plantări de copaci cu creștere rapidă pentru stabilizarea zonelor expuse eroziunii apei. Alternativa ar putea fi devierea albiei pârâului în afara vetrei satului.

3.10. EVOLUTIA POPULATIEI

În ultimii ani, datorită declinului economic, a profundelor modificări și implicit social economice (determinarea nivelului de trai în special) s-a înregistrat scăderea populației din mediul rural în general, determinată de scăderea natalității ca urmare a legalizării intreruperilor de sarcină, a creșterii ratei mortalității; ca urmare și în comuna Bălteni populația a scăzut.

Această tendință de scădere a numărului de locuitori a comunei Bălteni ar putea fi stopată în următorii ani dacă proiectele pe care Consiliul Local și le-a propus se vor desfășura necondiționat.

- Îmbunătățirea infrastructurii din comuna Bălteni prin reabilitarea străzilor, prin construcția de poduri și podețe, prin amenajarea sau devierea pârâului Iminog;

- Îmbunătățirea condițiilor de trai la nivelul comunei prin realizarea alimentării cu apă, a canalizării și a alimentării cu gaze naturale, care vor duce la creșterea condițiilor de viață și pentru investitori, sau simpli cetățeni de a veni să trăiască și să muncească aici;

- Înființarea Depozitului Ecologic Județean de deșeurile care va aduce la bugetul comunei un aport prin colectarea de taxe și impozite, prin înființarea de noi locuri de muncă pentru oamenii din comună – cca250 – dar și prin creșterea condițiilor pentru înființarea unor fabrici de prelucrare a materiilor prime rezultate din selectarea resturilor menajere;

- Construirea unor obiective pentru petrecerea timpului liber a populației: un Cămin Cultural, un Teren de sport;

- Construirea sau reabilitarea unor obiective de interes social: reabilitarea Școlii cu clasele I-VIII Ion I. Graure și construirea unei săli de sport aferente; reabilitarea Grădiniței nr.2 precum și înființarea unui centru de informare și de lectură alăturat, accesibil tuturor.

4. CONCLUZIA

Asezarea geografică, situarea în teritoriu, legăturile cu comunele din județ și condițiile geoclimatice sunt premise favorabile dezvoltării în perspectiva a comunei, în baza economiei predominant agricole, dar și în baza viitorului sistem integrat de colectare a deșeurilor.

Asigurarea dreptului de proprietate asupra terenurilor, în baza Legii Fondului Funciar, prin punerea în posesia cetățenilor a parcelelor de teren agricol, creează premise noi, de dezvoltare a sectorului particular în economia agricolă.

Planul urbanistic general, are in vedere stabilirea limitei teritoriului intravilan organizarea armonioasa a zonelor functionale in teritoriul intravilan propus, asigurarea legaturilor intre zonele functionale si a legaturilor intre comuna Bălteni și localitățile vecine

Totodata s-a avut in vedere rezervarea terenurilor pentru realizarea in perspectiva a unor obiective de interes public ca si asigurarea de terenuri pentru construirea de noi locuinte.

Planul urbanistic general a evidentiat organizarea circulatiilor, stabilirea unitatilor teritoriale de referinta, indicatori propusi privind gradul de ocupare a terenului.

Planul urbanistic general cuprinde si Regulamentul de urbanism care defineste regulile ce permit a se cunoaste care sunt posibilitatile de utilizare si ocupare a terenului.

Dupa aprobarea sa la nivelul Consiliului comunal si la nivelul Consiliului judetean, Planul Urbanistic General - devine un act de autoritate administrativa, asigurand conditiile materializarii competentelor comunei in functie de domeniul de actionare si de reglementare avut in vedere si de cadrul legislativ.

Planul de masuri si actiuni in continuare se stabileste in raport cu problemele specifice si prioritare ale localitatilor.

Planul urbanistic general este facut public cetatenilor comunei.

Desfasurarea in continuare a proiectarii are in vedere elaborarea studiilor de specialitate, a planurilor urbanistice zonale si de detaliu pentru zone sau obiective specificate.

Intocmit,
Sef Proiect
ARH./URBANIST
Daniel Marian Georgescu