

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului
de preempțiune

Județul/Localitatea OLT / BALTENI	Registrul de evidență nr.152.... din02.... /06.... / 2026 (zi/lună/an)
Primăria: Comunei BALTENI	

Încheiat astăzi, 02.06.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 100 / 23.03.2026 terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei BALTENI, tarlăua 4/1, parcela 12, categoria de folosință GRADINĂ, identificat prin nr. cadastral 51561, și număr carte funciară 51561, în suprafața de 3/24 ha, reprezentând cota-parte 1/12, județul OLT, depusă de STOIAN MARUS ROMEO, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [REDACTED], identificat/identificată cu Ci (CI/BI) seria RK nr. 311478, eliberat(ă) de SPCEP SECTOR 2, cetățenia ROMÂN, naționalitatea ROMÂN, cu domiciliul în localitatea MUN. BUCUREȘTI, str. TÂMBĂ nr. 1, bl. 1B, sc. 1, et. 8, ap. 52, județul/sectorul 2, codul poștal [REDACTED], țara ROMÂNIA, telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED], cetățenia [REDACTED], starea civilă [REDACTED], în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 51561, nr. cadastral 51561, suprafață 3/24 ha, sens în care certificăm următoarele:

1/12 din
2,2333 ha

1. înregistrarea cererii vânzătorului, nr. 100 / data 23.03.2026, a ofertei de vânzare nr. 100, pentru terenul agricol în suprafață de 2.333 m², depusă de STOIAN MARIUS - ROMEO, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 101 / 23.03.2026 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site BĂLTENI, în data de 23.03.2026;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 104.105.106.107.123.03.2026 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 02.06.2026 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 02.07.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site BĂLTENI, în data de 02.06.2026.

Primar,

MĂRINEAȚĂ TUDOR
(numele și prenumele în clar)

Semnătur

Secret

CRĂSTEA IONELA

(numele și prenumele în clar)
Semnătura :

Consilier

MARTIN IONELA - RALUCA

(numele și prenumele în clar)
Semnătur