

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea OLT / BALTENI	Registrul de evidență nr. 166 din 05 / 06 / 2026 (zi/lună/an)
Primăria: Comunei BALTENI	

Încheiat astăzi, 05.06.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 109 / 26.03.2026 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei BALTENI, tarlăua 7, parcela 31, categoria de folosință AGRICOL, identificat prin nr. cadastral 52254, și număr carte funciară 52254, în suprafață de 0,8679 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul OLT, depusă de BOBESCU MARIA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [REDACTED], identificat/identificată cu C (CI/BI) seria DT nr. 910928, eliberat(ă) de SPLEP SLOFINA, cetățenia ROMÂN, naționalitatea ROMÂN, cu domiciliul în localitatea BALTENI, str. OGREZENI nr. 29, bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul OLT, codul poștal , țara ROMÂNIA, telefon , fax , e-mail , cetățenia , starea civilă , în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 52254, nr. cadastral 52254, suprafață 0,8679, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 109 / data 26.03.2026, a ofertei de vânzare nr. 109, pentru terenul agricol în suprafață de 0,8679, depusă de BOBEICĂ MARIA în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. / (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site BĂLTENI, în data de 26.03.2026;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 113,114/26.03.2026 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 05.06.2026 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 06.07.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site BĂLTENI, în data de 05.06.2026.

Primar,

MĂRINEAȚĂ TUDOR
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
L.S.

Secretar ge

CRISTEA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Consilier,

MARTIN IONELA - DALUCA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura