

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea OLT / BALTENI	Registrul de evidență nr. <u>179</u> din <u>07</u> / <u>08</u> / <u>2026</u> (zi/lună/an)
Primăria: Comunei BALTENI	

Încheiat astăzi, 07.08.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 154/03.06.2026 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei BALTENI, tarlăua 2, parcela 2, categoria de folosință AGRICOL, identificat prin nr. cadastral 51491, și număr carte funciară 51491, în suprafață de 1,00 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul OLT, depusă de DOBRO MIHAILA, ZEBU VOICU, LUCIAN, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNI [REDACTED] identificat/identificată cu C (CI/BI) seria VL.1.VL. nr. 1035029/1033032 eliberat(ă) de SELP RM. VALCEA, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea MUN. RM. VALCEA, str. BA. DEM. PĂUNULESCU nr. 42, bl. , sc. 1.3 et. 1.5 ap. 3.19 județul/sectorul VALCEA, codul poștal , țara ROMÂNIA, telefon , fax , e-mail , cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă , în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. 1) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 51491, nr. cadastral 51491, suprafață 1,00 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 154 / data 03.06.2026, a ofertei de vânzare nr. 154, pentru terenul agricol în suprafață de 1,00 ha, depusă de SIEBU IOLIANA, SIEBU VOICU LUCIAN în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 155 / 03.06.2026 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site BĂLTENI, în data de 03.06.2026;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164 / 03.06.2026 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 07.08.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 05.09.2026

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site BĂLTENI, în data de 07.08.2026

Primar,

MĂRINEAȚĂ TUDOR
(numele și prenumele) clar
Semnătură
L.S.

Secretar general,

CRISTEA IONELA
(numele și prenumele)
Semnătura ...

Consilier,

MARTIN IONELA - RALUCA
(numele și prenumele)
Semnătura