

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea OLT / BALTENI	Registrul de evidență nr. <u>170</u> din <u>18</u> / <u>06</u> / <u>2026</u>
Primăria: Comunei BALTENI	(zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 18.06.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 123 / 08.04.2026 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei BALTENI, tarlăua 44/2, parcela 52, categoria de folosință 100/1, identificat prin nr. cadastral 51329, și număr carte funciară 51329, în suprafață de 0,3559 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul OLT, depusă de BOBESCU MARICOR în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificată cu 0 (CI/BI) seria AZ/31 nr. 123528/110083 eliberat(ă) de SCLEP T. BALTEI, cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea ROMÂNIA, cu domiciliul în localitatea COM. BOBETI / COM. BALTEI, str. 1. TEILORE nr. 246/80 bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, județul/sectorul AG. OT, codul poștal ---, țara ROMÂNIA, telefon ---, fax ---, e-mail ---, cetățenia ---, starea civilă ---, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 51329, nr. cadastral 51329, suprafață 0,3559 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 123...../data 08.04.2026....., a ofertei de vânzare nr. 123....., pentru terenul agricol în suprafață de 0,3559 ha depusă de BOGESCU MARIANA / BOGESCU VASILE - NAI....., în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 124...../ 08.04.2026..... (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site BĂLTENI....., în data de 08.04.2026..;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 127, 128 / 08.06.2026 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 18.06.2026 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 20.07.2026

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site BĂLTENI....., în data de 18.06.2026.....

Primar,

MĂRINEAȚĂ TUDOR
(numele și

Semnăt

Secr

CRĂSTEA IONELA
(numele și p

Semnătur

Consilier,

MARTIN IONELA - BALUCA
(numele și prenumele
Semnătura