



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLTENI, JUDEȚUL OLT

HOTĂRÂRE

Ref. la: **la aprobare vânzare prin licitație publică deschisă cu strigare, a unor terenuri intravilan aflate în domeniul privat al comunei Bălteni, jud. Olt**

Consiliul Local al comunei Bălteni, județul Olt, întrunit în ședința ordinară din data de 26.11.2013

Având în vedere :

- expunerea de motive nr. *316/22.11.2013* cu privire la Proiectul de Hotărâre nr. *47/*.....;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la nr. *3086* din *22.11.2013*.....;
- cererile înregistrate la Primăria comunei Bălteni, Olt sub nr. *2794/04.11.2013, 2876/05.11.2013, 2885/07.11.2013*
- rapoartele de evaluare înregistrate la nr. *2729* din *28.10.2013* întocmite de Paval Maria expert tehnic judiciar – legitimația nr.4139-10702.
- prevederile art.4 și art.5 alin(2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, coroborate cu art.553 din Codul Civil;
- prevederile art.123 alin (1), alin (3) și alin (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr.38/12.09.2013 privire la însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Bălteni, jud. Olt;
- rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bălteni, jud. Olt.

În conformitate cu prevederile art.36 alin (2) lit.c și alin (5) lit.b coroborat cu art.45 alin (3) și art. 115 alin.(1) lit.b și art.121 alin (2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare, a următoarelor terenuri intravilan ce aparțin domeniului privat al comunei Bălteni, județul Olt:

- teren Cc 250 BĂLTENI 12 în suprafață de 4561,89 mp identificat prin vecinătățile:
N – S.C. Comideal S.R.L.
S – Turcin Stela
E - DCL 241
V - Tarla 29 (Burciu Maria)
- teren Cc 251 BĂLTENI 11 în suprafață de 3545,9 mp identificat prin vecinătățile:
N – Pș 247/3
S – Iacob Nichita
E - DCL 241
V - Burciu Maria, Cc 251/1
- teren Cc BĂLTENI 14 în suprafață de 4173,44 mp identificat prin vecinătățile:
N – Teren arabil Boțogan Eurotea
S – Teren primărie
E - Marineață Florea (teren arabil)
V - DCL 241

Art.2. Se însușesc Rapoartele de evaluare încheiate de Paval Maria expert tehnic judiciar – legitimația nr.4139-10702 privind estimarea valorii de piață a terenurilor prevăzute la art.1. (anexa nr.1).

Art.3. Se aprobă caietul de sarcini prevăzut în anexa nr. 2, pentru vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a suprafețelor de teren prevăzute la art.1.

Art.4. (1) Se aprobă prețul de pornire al licitației publice deschise cu strigare, pentru vânzarea terenurilor prevăzute la art.1, de 2,00 lei/mp, respectiv pentru: teren Cc 250 BĂLTENI 12 în suprafață de 4561,89 mp, suma de 9123,78 lei, teren Cc 251 BĂLTENI 11 în suprafață de 3545,9 mp, suma de 7091,8 lei, teren Cc BĂLTENI 14 în suprafață de 4173,44 mp, suma de 8346,88 lei, valori stabilite având la bază Rapoartele de evaluare încheiate de Paval Maria expert tehnic judiciar – legitimația nr.4139-10702.

(2) Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de cumpărătorii terenurilor.

(3) Prețul terenurilor se va achita integral de cumpărătorii la data încheierii contractelor de vânzare – cumpărare.

Art.5. Pentru încheierea, semnarea contractului de vânzare-cumpărare în fața Notarului Public și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, se mandatează Viceprimarul comunei Bălteni, domnul Grigore Nicolae.

Art.6. În evidențele patrimoniale se va opera corespunzător vânzării terenurilor.

Art.7. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Terenurile prevăzute la art.1 nu fac obiectul cererilor de retrocedare conform Legilor Fondului Funciar.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Bălteni, județul Olt;
- Viceprimarului comunei Bălteni, județul Olt;
- Instituției Prefectului Județului Olt;

Președinte de ședință,
Măgureanu Alexandru



Contrasemnează
Secretar
CÎRSTEA IONELA

Nr. 47
Bălteni la 26 noiembrie 2013