

	ROMÂNIA Județul OLT Comuna BĂLTENI CONSILIUL LOCAL	
	Sat Bălteni, str.Gării ,nr.39, Cod postal 237331 Tel/fax:0249481600 e-mail:primariabalteni@adslexpress.ro	

HOTĂRÂREA NR. 70

Ref. la: **la aprobare vânzare prin licitație publică deschisă cu strigare, a unui teren intravilan aflat în domeniul privat al comunei Bălteni, jud. Olt**

Consiliul Local al comunei Bălteni, județul Olt, întrunit în ședința ordinară din data de 19.11.2018

Având în vedere :

- expunerea de motive nr. 3340/2018 cu privire la Proiectul de Hotărâre nr. 3339/2018
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la nr. 3341 din 13.11.2018
- raportul de evaluare înregistrat la nr. 1703 din 14.06.2018 întocmit de către S.C.REGATA QUALITY S.R.L. – Deaconu George Mihail -evaluator autorizat, membru titular ANEVAR – nr. legitimație 18063.
- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, coroborate cu art.553 din Codul Civil;
- prevederile art.123 alin (1) și alin (2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr.29/27.04.2018 privind la însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Bălteni, jud. Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr.58/30.10.2018, privind dezmembrarea unui imobil-teren aparținând domeniului privat al comunei Bălteni, jud. Olt;
- extrasul de carte funciara nr. 50493/27.09.2018, eliberat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Olt, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slatina.
- rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bălteni, jud. Olt.

În conformitate cu prevederile art.36 alin. (2) lit.c și alin.(5) lit.b coroborat cu art.45 alin.(3) și art. 115 alin.(1) lit.b și art.121 alin. (2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare, a următorului teren intravilan ce aparține domeniului privat al comunei Bălteni, județul Olt, str.Tineretului, identificat potrivit Cartii Funciare nr. 50493 a unitatii administrativ - teritoriale Bălteni :

- teren Cc BĂLTENI, nr. cadastral 51031, în suprafață de 2016 mp, identificat prin vecinătățile:
N – Teren domeniul privat al comunei Bălteni - nr. cadastral 51029, str. Tineretului.
S – Teren domeniul privat al comunei Bălteni - nr. cadastral 51029, Școala generală „ Ion I.Graure”.
- E - Teren domeniul privat al comunei Bălteni-nr. cadastral 51029.
- V - Teren domeniul public Primăria Bălteni.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către S.C.REGATA QUALITY S.R.L. – Deaconu George Mihail -evaluator autorizat, membru titular ANEVAR – nr. legitimație 18063, privind estimarea valorii de piață a terenului prevăzut la art.1. (anexa nr.1).

Art.3. Se aprobă caietul de sarcini prevăzut în anexa nr. 2, pentru vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a suprafeței de teren prevăzută la art.1.

Art.4. (1) Se aprobă prețul de pornire al licitației publice deschise cu strigare, pentru vânzarea terenului prevăzut la art.1, de 3 euro/mp, curs euro la data de 16.11.2018 -1 euro=4.6639 lei, respectiv pentru: teren Cc BĂLTENI, nr. cadastral 51031, în suprafață de 2016 mp, suma de 28.207 lei, valoare stabilită având la bază Raportul de evaluare întocmit de către S.C.REGATA QUALITY S.R.L. – Deaconu George Mihail -evaluator autorizat, membru titular ANEVAR – nr. legitimație 18063.

(2) Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de cumpărătorul terenului.

(3) Prețul terenului se va achita integral de cumpărător la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

Art.5. Pentru încheierea, semnarea contractului de vânzare-cumpărare în fața Notarului Public și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, se mandatează Primarul comunei Bălteni, domnul Mărineață Tudor.

Art.6. În evidențele patrimoniale se va opera corespunzător vânzarea terenului.

Art.7. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Terenului prevăzut la art.1 nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legilor Fondului Funciar.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Bălteni, județul Olt;
- Instituției Prefectului Județului Olt;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ștoi Ion



Contrasemnează pentru legalitate,

SECRETAR,

Cîrstea Ionea

.....

Bălteni, 19.11.2018

Total consilieri ce compun Consiliul local = 11 consilieri
Total consilieri prezenți la ședință = 10 consilieri
Au votat »PENTRU« 10, Au votat »IMPOTRIVA« —, Abțineri