



Județul OLT  
Comuna BĂLTENI  
CONSILIUL LOCAL

Sat Bălteni, str.Gării ,nr.39,  
Cod postal 237331  
Tel/fax:0249481600  
e-mail:primariabalteni@adslexpress.ro



PRIMĂRIA COMUNEI BĂLTENI  
JUDEȚUL OLT  
NR. înregistrare 26  
din data 21.02.2023

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

HOTĂRÂREA Nr. ....

**privind dezmembrarea unui imobil – teren Cc, ce aparține domeniului public  
al comunei Bălteni, jud. Olt**

Consiliul Local al comunei Bălteni, întrunit în ședință ordinară din data de 28.02.2023;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile art.879-880 din Codul Civil, ale art.129 alin.(2) lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului nr.700/2014 al ANCPPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Ținând cont de:

Documentația referat de admitere (dezmembrare imobil) înregistrat la OCPI OLT, BCPI Slatina sub nr.20258/09.02.2023.

Luând act de:

- Referatul de aprobare nr. 02/21.02.2023 al Primarului Comunei Bălteni, în calitate de inițiator;
- Raportul nr. 03/21.02.2023 al Compartimentului Agricultură și patrimoniu, prin care se propune dezmembrare teren imobil- Cc;
- Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălteni;
- H.C.L.nr. 30/2018, cu privire la actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bălteni, jud. Olt.

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren Cc situat în intravilan, comuna Bălteni, jud. Olt, str.Gării, nr.39, proprietate publică a comunei Bălteni, cu numărul cadastral 52295, înscris în Cartea Funciară a comunei Bălteni, în suprafață totală de 1512 mp în două loturi și înscrierea lor în cartea funciară, după cum urmează:

**Lotul nr.1-** imobilul cu nr. cadastral 52629, în suprafață măsurată de 1022 mp, „CONSTRUIRE ȘI DOTARE SEDIU ADMINISTRATIV PRIMARIA BĂLTENI ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI, COMUNA BĂLTENI, JUDEȚUL OLT”, identificat prin vecinătățile: - N – domeniu public al comunei Bălteni, cu nr. cadastral

50469, S - Primăria Bălteni -teren domeniu public al comunei Bălteni( lot 2), E – Str.Gării, cu nr. cadastral 52372, V – S.C. Alindas S.R.L., cu nr.cadastral 51030.

**Lotul nr.2- imobilul cu nr. cadastral 52630, în suprafață măsurată de 490 mp, unde este edificată construcție (supr. construită desfășurată 260 mp): sediu primărie,** identificat prin vecinătățile: N – teren domeniu public al comunei Bălteni ( lot 1), S- loc de joacă pentru copii, cu nr. cadastral 52294 și S.C. Alindas S.R.L. cu nr. cadastral 51030, E – teren domeniu public al comunei Bălteni ( lot 1), Str. Gării cu nr. cadastral 52372 și loc de joacă pentru copii, cu nr. cadastral 52294 , V – S.C. Alindas S.R.L. cu nr. cadastral 51030.

**(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin. (1) sunt cele din anexa la prezenta hotărâre.**

**Art.2.** Se împuternicește Primarul comunei Bălteni și/sau persoana desemnată de acesta să semneze actul autentic de dezmembrare.

**Art.3.** Primarul comunei Bălteni, Compartimentul Agricultură și patrimoniu, Compartimentul Contabilitate, achiziții publice, taxe și impozite locale vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta se comunică Prefectului Județului Olt, Primarului comunei Bălteni, Compartimentului Agricultură și patrimoniu, Compartimentului Contabilitate, achiziții publice, taxe și impozite locale pentru luare la cunoștință și conformare.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Mărineață Tudor

