

	ROMÂNIA Județul OLT Comuna BĂLTENI Consiliul Local	
	Sat Bălteni, str.Gării ,nr.39, Cod postal 237331 Tel/fax:0249481600 e-mail:primariabalteni@adslexpress.ro	

PROIECT DE HOTĂRÂRE



HOTĂRÂRE

Referitor la : concesiunea, prin încredințare directă a spațiului(bunul imobil) în care funcționeaza cabinetul medical, SOCIETĂȚII COMERCIALE OBERON EUROMED S.R.L. în vederea prestării de servicii medicale,

Având în vedere:

- referat de susținere cu nr. 123 din 21.07.2023 a primarului comunei Bălteni;
- H.G. nr. 884/2004, privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin administrație publică nr.946/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale,
- O.G. nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- punctul 7 din anexa la HCL nr.30 din 27.04.2018 ref. la inventarul domeniului public al comunei Bălteni, jud. Olt.
- Cererea formulată de S.C. OBERON EUROMED S.R.L. înregistrată la Primăria comunei Bălteni, jud. Olt, cu nr.1704/18.07.2023, prin care solicită concesiunea spațiului destinat pentru activități medicale,
- raportul de specialitate cu nr. 130 din 21.07.2023 al consilierului responsabil cu achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bălteni.
- RAPORT DE EVALUARE cu nr. 16/27.04.2023 pentru proprietatea imobiliară "Clădire administrativă sediu primărie veche și teren aferent", situată în Comuna Bălteni, strada Radu Popescu nr.102, județul Olt, proprietatea Comunei Bălteni, S.C. REGATA QUALITY SRL, Evaluator: DEACONU GEORGE MIHAIL– Evaluator autorizat.
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 63 din 21.07.2023;
- HCL nr. 62/27.07.2023, privind încetarea contractului de concesiune nr.23/30.04.2009 încheiat între Consiliului Local al comunei Bălteni și C.M.I. dr. Vasilescu Marinela-Amalia-Anca.
- prevederile art. 108 lit.b) , art.297, alin. (1) , lit.b) , art. 313 alin. (1) lit. a), b), f) și g), art.315 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare.

În temeiul art.129 alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. a) și a art.196 alin. (1), lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. alin.(1) Se aprobă concesiunea, prin încredințare directă a spațiului (bunul imobil) compus din 4 încăperi în suprafață de 56 mp, situat în incinta proprietății imobiliare "Clădire administrativă sediu primărie veche", din com. Bălteni, str. Radu Popescu nr. 102, jud. Olt, C.F. nr.52394, SOCIETĂȚII COMERCIALE OBERON EUROMED S.R.L. .

alin.(2) Spațiul concesionat potrivit alin.(1) va fi utilizat doar în scopul desfășurării de activități medicale.

Art.2. Se aprobă modelul contractului de concesiune, a documentației de atribuire și raportul de evaluare cu nr. 16/27.04.2023 pentru proprietatea imobiliară "Clădire administrativă sediu primărie veche și teren aferent", situată în Comuna Bălteni, strada Radu Popescu nr.102, județul Olt, proprietatea Comunei Bălteni, S.C. REGATA QUALITY SRL, Evaluator: DEACONU GEORGE MIHAIL– Evaluator autorizat.

Art. 3. alin.(1) Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data de 01.08.2023 și redevența este de 1euro/m²/an în primii 5 ani. Redevența se va plăti în lei la valoarea cursului euro BNR din ziua plății.

alin.(2) După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

Art.4. Se împuternicește Primarul comunei Bălteni să semneze contractul de concesiune prevăzut în ANEXA nr. 1, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 5. Hotărârea se comunică: Instituției Prefectului-Județului Olt, Primarului comunei Bălteni și se va afișa spre cunoștință publică.

Prim
Mărinea

.....

