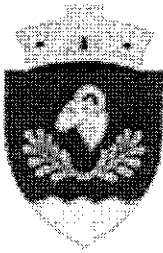
	ROMÂNIA PRIMĂRIA COMUNEI BĂLTENI Județul OLT Comuna Bălteni, Str. Gării, Nr.39 Cod postal 237331 Cif:16573403 Tel / fax: 0249481600 www.primariabalteni.ro e-mail: contact@primariabalteni.ro	
---	---	---

Nr. de inregistrare: *310/17.02.2026*

Anunt propunere spre dezbateri publice a
proiectului de hotărâre privind inițierea procedurii
de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Bălteni, județul Olt

În conformitate cu dispozițiile art. 7 din Legea nr 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, primarul comunei Bălteni, propune spre dezbateri publice, proiectul de hotărâre privind inițierea procedurii de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Bălteni, județul Olt, precum și aprobarea Regulamentului privind inițierea procedurii de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea privată, însoțit de referatul de aprobare nr. *18/17.02.2026*...și raportul de specialitate nr. *19/17.02.2026*, întocmit de Compartimentul Agricultură și Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, proiect de hotărâre ce urmează a fi supus spre aprobare, Consiliului Local al Comunei Bălteni. Proiectul de hotărâre a fost publicat pe site-ul Primăriei Comunei Bălteni (www.primariabalteni.ro) și afișat la sediul Primăriei comunei Bălteni, str Gării, nr 39.

Persoanele fizice sau juridice interesate, pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare, cu privire la proiectul de act normativ sus menționat, la sediul Primăriei Comunei Bălteni, Compartimentul Agricultură și Patrimoniu, respectiv în format electronic, pe adresa de e-mail contact@primariabalteni.ro, în perioada 17 februarie 2026 – 27 februarie 2026.

Secretar general,

Cirstea Ionela

<

Intocmit,

Martin Ionela - Răduca

	ROMÂNIA Județul OLT Comuna BĂLTENI CONSILIUL LOCAL	
	Sat Bălteni, str. Gării, nr. 39, Cod postal 237331 Tel/fax: 0249481600 e-mail: contact@primariabalteni.ro	

NR. 10 / 17.02.2026.

PROIECT DE HOTĂRĂRE

HOTĂRĂREA NR.

privind inițierea procedurii de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Bălteni, județul Olt

Consiliul Local al comunei Bălteni, județul Olt, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2026

Având în vedere:

- prevederile art.9 alin.(1) și art.2 din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.4, art.5, alin.1 și art.6 din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/ 2051/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- prevederile Ordinului nr. 226/235 /2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- prevederile art.1777-1823 din Legea nr.287/2009, Codul Civil (r1);
- prevederile Hotărârii Consiliului local Bălteni nr. 59.26.09.2024 privind aprobarea inventarierii bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Bălteni, județul Olt,
- Amenajamentul pastoral al comunei Bălteni, județul Olt, aprobat prin H.C.L. nr. 19 /2018.
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Olt nr. 62 din 24.04.2025 privind stabilirea prețului mediu/tona masa verde obținută de pe pajiște, pentru anul 2025.
- prevederile art.354 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Examinând :

- referatul de aprobare al d-lui primar, înregistrat sub nr. 18...../ 17.02.2026
- raportul de specialitate nr. 19/17.02.2026 al Compartimentului Agricultură și patrimoniu.
- avizul comisiilor de specialitate nr./.....;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit.b), art. 139 alin. (3) lit. g), art.139 alin.(1), art.108 lit. a),b),c) și art. 333 alin.(5) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă inițierea procedurii de închiriere a pajiștilor disponibile, în suprafață de 74, 27 ha, din domeniul privat al comunei Bălteni, aflate în administrarea Consiliului local Bălteni, pentru anul 2026.

Art.2. Se aprobă *Regulamentul privind regimul închirierii pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Bălteni*, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă *Caietul de sarcini al închirierii*, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă *Contractul de închiriere*, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

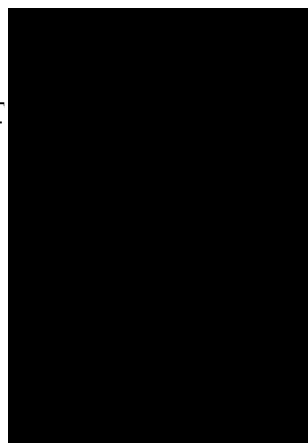
Art.5. Prețul minim de pornire al licitației închirierii pajiștii este de 140 lei /ha/an.

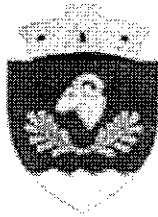
Art.6. Se împuternicește Primarul comunei Bălteni, domnul Mărineață Tudor, pentru organizarea procedurii de licitație și semnarea contractului de închiriere.

Art.7. Comisia pentru analiza și evaluarea cererilor privind atribuirea contractului de închiriere a pajiștilor va fi constituită prin Dispoziția primarului comunei Bălteni.

Art.8. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Olt, Primarului comunei Bălteni, Compartimentelor Contabilitate, taxe și impozite locale, Agricultură și patrimoniu și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Bălteni, de către secretarul comunei Bălteni.

Inițiator ,
Primar, Mărineață T



	ROMÂNIA Județul OLT Comuna BĂLTENI CONSILIUL LOCAL	
	Sat Bălteni, str.Gării ,nr.39, Cod postal 237331 Tel/fax:0249481600 e-mail:contact@primariabalteni.ro	

Nr. de inregistrare:.....18/...17...02...2026

Referat de aprobare

privind inițierea procedurii de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Bălteni, județul Olt

HG 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013, privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;

Potrivit art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013, pentru punerea in valoare, folosirea optima a pajistilor si protectia mediului, se pot incheia contracte de inchiriere cu asigurarea incarcaturii optime de animale pe hectar, calculata conform prevederilor legale in materie.

Utilizarea pajistilor aflate in domeniul privat al unitatilor administrativ teritoriale, se face de catre membrii colectivitatii locale, proprietari de animale inregistrate in Registrul National al Exploatatiilor (RNE).

Pretul mediu/tona de masa verde obtinuta de pe pajiste, se stabileste in conditiile legii, prin Hotararea Consiliului Judetean, conform prevederilor art. 6 alin. (3) si (4) din H.G. nr. 78/2015 privind modificarea si completarea Normelormetodologice pentru aplicarea O.U.G. nr. 34/2013.

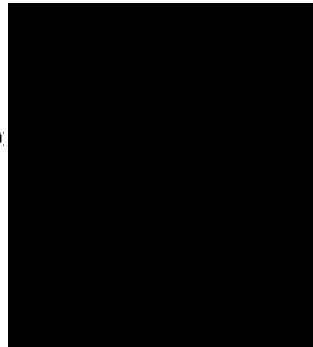
Avand in vedere:

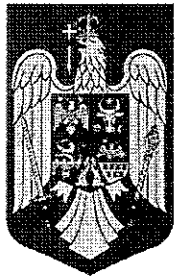
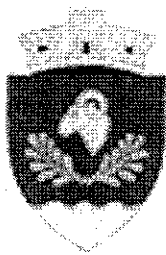
- H.C.J. OLT nr. 62/24.04.2025 prin care a fost stabilita valoarea unui kg de masa verde de pasune, de 35 lei, valabila pentru anul 2025.
- Ordinul nr. 544/2013 al Ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale privind metodologia de calcul a incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste.
- Ordinul nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor.

Propun inchirierea prin licitatie publica, a pasunilor proprietate privata a comunei Balteni,
in suprafata de 74,27 ha, amplasate in mai multe trupuri.

Drept pentru care rog domnii consilieri sa analizeze si sa se pronunte prin vot.

Primar,
Marineata Tudo



	ROMÂNIA PRIMĂRIA COMUNEI BĂLTENI Județul OLT Comuna Bălteni, Str. Gării, Nr.39 Cod postal 237331 Cif:16573403 Te l / fax: 0249481600 www.primariabalteni.ro e-mail: contact@primariabalteni.ro	
---	--	---

Nr. de inregistrare: 19/17.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind initierea procedurii de inchiriere a pajistilor aflate in proprietatea privata a
comunei Balteni, judetul Olt**

Avand in vedere:

- Prevederile OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013, privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de păiște;
- Ordinul Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale si Ministrului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de păiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

Scopul închirierii

- a) mentinerea suprafetei de pajiste;
- b) pasunatul rational pe grupe de animale;
- c) cresterea producției de masa verde.

Pentru anul in curs ramane disponibila suprafata de 74,27 ha pentru initierea procedurii de concesionare/inchiriere a pajistilor din proprietatea privata a comunei Balteni repartizata astfel:

- B.F. 1451 – 58,26 ha;
- B.F. 120 – 0,59 ha;
- B.F. 446 – 3,29 ha;
- B.F. 996 – 12,13 ha.

In conformitate cu reglementarile ulterioare cuprinse in Amenajamentul Patoral se pot inchiria prin licitatie suprafetele de pasune, pretul minim de pornire este de 140 lei/ha/an, crescatorilor de animale din comuna Balteni, inscrisi in Registrul National al Exploatațiilor Agricole, in baza cererilor adresate catre Consiliul Local.

Fata de cele mentionate mai sus, sustinem proiectul de hotarare initiat de catre domnul primar si supunem spre analiza, dezbatare si hotarare Consiliului Local Balteni.

Intocmit,

Consilier asistent: Martin Ionela – Raluca

Consilier principal: Enache Romulus – Marius

