



ROMÂNIA
Județul OLT
Comuna BĂLTENI
CONSILIUL LOCAL

Sat Bălteni, str.Gării ,nr.39,
Cod postal 237331
Tel/fax:0249481600
e-mail:primariabalteni@adslexpress.ro



PRIMĂRIA COMUNEI BĂLTENI
JUDEȚUL OLT
NR. înregistrare 868
din data 25.03.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea unor impozite și taxe locale pentru anul fiscal 2021

Consiliul local al comunei Bălteni, județul Olt, întrunit în ședința ordinară de lucru,

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr... 868/1 / 25.03.2020 a Primarului comunei Bălteni;
- Raportul de specialitate nr. 870 / 25.03.2020 al Compartimentului Contabilitate, achiziții publice, taxe și impozite locale;
- Avizul Comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al comunei Bălteni;
- Rata inflației pentru anul 2019 în procent de 3,8 %, conform documentelor emise de Institutul Național de Statistică și a informațiilor postate pe pagina de internet a Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, secțiunea Politici fiscale și bugetare locale;
- Prevederile art. 5 alin. (1) lit. „ a”, art. 16 alin. (2) și art. 20 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Codului Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art. 9, pct. 3 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 87 alin.(3), art. 129 alin. (2) lit. „ b”, coroborat cu alin. (4) lit. „ c”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare

În baza prevederilor art.139 alin.(3) lit.c) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se stabilesc valorile impozabile, impozitele, taxele locale și amenzile, în sume fixe, pentru anul fiscal 2021, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 1. Se stabilesc valorile impozabile, impozitele, taxele locale și amenzile, în sume fixe, pentru anul fiscal 2021, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se aplică pentru plata impozitelor și taxelor locale datorate pe anul fiscal 2021 și intră în vigoare începând cu 01.01.2021.

Art. 3. Prin grija Secretarului General al comunei Bălteni, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Olt pentru verificarea legalității, Primarului comunei Bălteni, Compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Bălteni, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

Președinte de ședință:

Consilier,

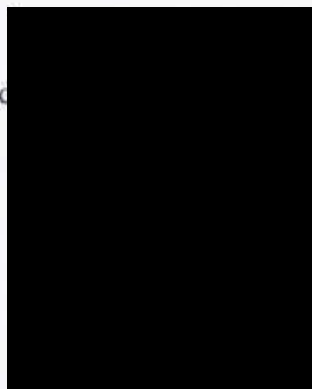
.....

Contrasemnează:

Secretar,

.....

INIȚIATOR,
PRIMAR, Mărineață Tudor



	ROMÂNIA PRIMĂRIA COMUNEI BĂLTENI Județul OLT	
Comuna Bălteni, Str. Gării, Nr.39 Cod postal 237331 Cif:16573403 Te l /fax: 0249481600 www.primariabalteni.ro e-mail:primariabalteni@adslexpress.ro		

Nr. 870/25.03.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind
 aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021 cu rata inflației 3.8 % .

La stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale și a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2021 s-au avut în vedere următoarele :

- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care potrivit art. 491 prevede :

“(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației .

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.”;

- H.G. nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Codului fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

- OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ;

- necesitatea de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2021 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de alta parte.

Propun :

Indexarea impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care au la baza o anumită sumă în lei se face ținând cont de rata inflației, comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației – Direcția Politici Publice și Bugetare care este de 3.8% .

Nivelurile impozitelor și taxelor indexate se rotunjesc în minus în sensul că fracțiunile sub 0.5 lei se neglijează, cât și în plus pentru ceea ce depășește 0.5 lei întregindu-se la 1 leu prin adaos, așa cum este prevăzut la pct. 11, lit. n)/Titlul IX/Anexa din H.G. nr. 1/2016 (partea a-II-a) privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, potrivit caruia “rotunjire - operațiune de stabilire a sumelor datorate bugetelor locale la nivel de leu, fără

subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari."

Cuquantumul taxelor speciale și a altor taxe locale nu fac obiectul indexării deoarece acestea nu sunt prevăzute în codul fiscal într-o anumită sumă în lei sau pe baza unei anumite sume în lei, fiind stabilite prin hotărârea anuală a consiliului local de stabilire a impozitelor și taxelor locale, în condițiile Legii nr.227/2015, actualizată .

Impozitul pe cladiri se datoreaza bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in care este situata cladirea, pe intregul an fiscal, de catre persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior. Proprietarul cladirii are obligatia depunerii la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, a declaratiei de impunere, in termen de 30 de zile de la data dobandirii sau construirii, chiar daca aceasta a fost executata fara autorizatie de construire si datoreaza impozit incepand cu data de 01 ianuarie a anului urmator.

De asemenea, orice modificare de natura extinderii, imbunatatirii, desflintarii totale sau partiale, schimbare integrala sau partiala a folosintei sau alte asemenea, precum si in cazul evaluarii unei cladiri, proprietarul are obligatia depunerii unei noi declaratii la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare si datoreaza impozit incepand cu data de 01ianuarie a anului urmator.

Tot de la data de 01 ianuarie a anului urmator :

- se datorează impozitul pe clădiri și în cazul modificării încadrării cladirii în funcție de rangul localității sau zona sau intervine un eveniment în care conduce la modificarea impozitului, în cursul unui an;

- se datoreaza impozitul pe cladiri si în cazul cladirilor la care se constata diferente între suprafetele inscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare, situație în care sarcina fiscală va fi determinată potrivit suprafețelor care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru, atasate declarației de impunere.

Taxa pe cladiri se se datoreaza bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in care este situata cladirea, de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public, lunar, proportional cu perioada pentru care este constituit, prin contract, dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, in favoarea oricaror entitati (altele decat cele de drept public), care au date in concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, cladiri proprietate publica sau privata a statului sau unitatilor administrativ-teritoriale, in conditii similare impozitului pe cladiri. Persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia depunerii la organul fiscal în a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, a declaratiei de impunere, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul, care se ataseaza declaratiei.

De asemenea, once situatie care determina modificarea taxei obliga persoana care o datoreaza, la depunerea unei noi declaratii la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

Pentru perioada în care pentru o cladire se plateste taxa pe cladiri, nu se datoreaza impozitul pe cladiri.

Depunerea declaratiilor reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului/taxei pe cladiri.

A Impozitul pe clădiri datorat de către contribuabili **persoane fizice** să fie cel din tabelul **Anexă nr.1**, existând posibilitatea reducerii cu 50% , 30% respectiv 10% după cum urmează :

1. cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 01.01.2017;

2. cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 01.01.2017;

3. cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani inclusiv, la data de 01.01.2017.

B În cazul **persoanelor juridice** pentru calculul impozitului și taxei pe clădiri, cota de impozitare aplicată asupra valorii impozabile a clădirii să fie astfel :

- pentru clădiri rezidențiale- 0,1% ;
- pentru clădiri nerezidențiale -1,0% ;
- clădiri nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol - 0,4% ;
- clădiri nerezidențiale respectiv clădirile în care se desfășoară activități sanitare și farmaceutice – 0.2% .

Impozitul pe teren se datorează bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in care este amplasat terenul, pe intregul an fiscal, de catre persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior. Pentru suprafetele de teren acoperite de o cladire se datoreaza impozit/taxa pe teren. Proprietarul terenului are obligatia depunerii la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, a declaratiei de impunere, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit incepand cu data de 01 ianuarie a anului urmator.

De asemenea, modificarea categoriei de folosinta a terenului mentine obligatia proprietarului acestuia de a depune o noua declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data modificarii si datoreaza impozit incepand cu data de 01 ianuarie a anului urmator.

Tot de la data de 01 ianuarie a anului urmator :

- se datoreaza impozitul pe teren si in cazul modificarii incadrarii terenului in functie de rangul localitatii sau zona sau intervine un eveniment in care conduce la modificarea impozitului, in cursul unui an;
- se datoreaza impozitul pe teren si in cazul terenurilor la care se constata diferente intre suprafetele

inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii

cadastrului si a publicitatii imobiliare, situatie in care sarcina fiscala va fi determinata potrivit suprafetelor care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru, atasate declaratiei de impunere.

Taxa pe teren se se datoreaza bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in care este amplasat terenul, lunar, proportional cu perioada pentru care este constituit, prin contract, dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, de catre orice entitati (altele decat cele de drept public), care au date in concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, terenuri proprietate publica sau privata a statului sau unitatilor administrativ-teritoriale. Persoana care datoreaza taxa pe teren este persoana care are relatia contractual A cu persoana de drept public si are obligatia depunerii la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, a declaratiei de impunere, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul, care se ataseaza declaratiei. De asemenea, orice situatie care determina modificarea taxei atrage obligatia persoanei care o datoreaza, la depunerea unei noi declaratii la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva. Pentru perioada in care pentru un teren se plateste taxa pe teren, nu se datoreaza impozitul pe teren.

Depunerea declaratiilor reprezinta o obligatie in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului/taxei pe teren.

Impozitul pe teren pentru persoanele fizice și juridice să fie cel prevăzut în tabelul **Anexa nr.2.**

Impozitul pentru mijlocul de transport deținut să fie cel prevăzut în tabelul **Anexă nr.3** .
Celelalte impozite și taxe locale să fie cele prevăzute în **Anexele nr.4,5,6,7,8,9 respectiv10** ;

Contribuabilii, persoane fizice și juridice , care până la data de 31 martie 2021 achită integral impozitul pe clădiri, teren și impozitul pentru mijloacele de transport pentru anul fiscal 2021 precum și restanțele din anii precedenți și accesoriile aferente acestora, vor beneficia de o bonificație de **10%** din impozitul aferent anului fiscal 2021.

Organul fiscal local opereaza majorarea in evidentele fiscale, emite si comunica actul administrativ fiscal in baza hotararii de consiliu local.

Marea majoritate a taxelor și impozitelor locale, în principal cele care detin ponderea valorica in veniturile din impozite si taxe locale, sunt propuse la nivelurile minime din lege (exemplu: impozitul pe cladiri persoane fizice, parte din impozitul pe cladiri persoane juridice, impozitul asupra mijloacelor de transport etc).

Precizez că la promovarea prezentului proiect de hotarare de consiliu s-au avut în vedere toate modificarile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, iar în situatia în care vor apărea alte reglementari de modificare sau completare, vom proceda la promovarea unui proiect de hotarare de consiliu în consecință .

Față de cele prezentate și având în vedere prevederile legale în vigoare în materia impozitelor și taxelor locale, propun Consiliului Local al comunei Bălteni proiectul de hotărare pentru dezbateră și aprobare în ședință, pe baza indicelui de inflație 3.8 % , conform prevederilor art.491 , alin.1 și 2 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, actualizată și ale art.493, alin.7 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, actualizată.

CONSILIER PRINCIPAL
Silvia Florina MARINEA

	<p style="text-align: center;">ROMANIA Județul OLT Comuna BĂLTENI CONSILIUL LOCAL</p> <p style="text-align: center;">Sat Bălteni, str.Gării ,nr.39, Cod postal 237331 Tel/fax:0249481600 e-mail:primariabalteni@adslexpress.ro</p>	
-----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

Nr. 868/1 / 25.03.2020

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea unor impozite si taxe locale pentru anul fiscal 2021

Prin Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, au fost adoptate noile reglementări în materie fiscală, inclusiv la nivel local. Astfel, în Titlul IX din actul normativ mai sus menționat, sunt prezentate impozitele și taxele locale așa cum acestea au fost stabilite de către legiuitor.

În algoritmul de calcul al impozitelor și taxelor locale, anumite valori au fost stabilite însăși prin Codul Fiscal, iar altele au fost determinate între anumite cote procentuale, lăsându-se la latitudinea Consiliilor Locale, stabilirea valorilor între limitele prevăzute de lege.

Se propune ca la nivelul Comunei Bălteni, indiferent de modul de determinare a obligației fiscale, valorile impozitelor și taxelor locale să fie indexate cu un procent de 3,8 % , respectiv indicele de inflație stabilit pentru anul 2019, în condițiile art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Conform art. 491, alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare: "În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective **se indexează anual, până la 30 aprilie ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior**, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației."

Totodata, potrivit art. 491,alin.(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare: „Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, **se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1).**”

Sumele indexate conform alin. 1 menționat anterior se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local și se aplică în anul fiscal următor. Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor "Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2021, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 3,8%".

Potrivit site-ului oficial al Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației - Direcția de Politici Publice și Bugetare, rata inflației pentru anul 2019 este de 3,8 %.

Prin urmare, se impune indexarea, pentru anul 2021, a impozitelor și taxelor locale prevăzute la Titlul IX din Legea nr.227/2015, cu rata inflației de 3,8 %.

Prin O.U.G. nr. 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal (publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 885/10.11.2017) a fost actualizat nivelul impozitului pe mijloacele de transport de marfă cu masa autorizată egală sau mai mare de 12 tone.

În acest sens, prin proiectul de hotărâre privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2021 (Anexa la proiect), se propune ca în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective să se indexeze cu rata inflației pentru anul 2019.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului local al comunei Bălteni.

Primar,
Mărineață Tudor



IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Art.1. – (1) – Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în comuna Bălteni datorează anual impozit pentru acea clădire către bugetul local al comunei Bălteni .

- (2) – Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a comunei Bălteni , concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri, către bugetul local al comunei Bălteni.

- (3) – Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

- (4) – Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

- (5) – În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

- (6) – În înțelesul prezentei anexe, expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- a) **Activitate economică** – orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) **Clădire** – orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și alte asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite.
- c) **Clădire – anexă** - clădiri situate în afara clădirii de locuit (bucătării, grajduri,, pivnițe, cămări, pătule, magazii, garaje, etc.).
- d) **Clădire cu destinație mixtă** – clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial.
- e) **Clădire nerezidențială** – orice clădire care nu este rezidențială.
- f) **Clădire rezidențială** – construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.
- g) **Nomenclatură stradală** – lista care conține denumirea tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ – teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil. Se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire.
- h) **Rangul unei localități** – rangul atribuit unei localități conform legii.
- i) **Zone din cadrul localității** – zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ – teritoriale, conform documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar- edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

Art.2. – (1) – Persoanele fizice care dețin în proprietate **clădiri rezidențiale și clădiri anexă**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0.1%** asupra valorii impozabile a clădirii.

- (2) – Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei / m², din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -
	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	660
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	220
C. Clădire – anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	193
D. Clădire – anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	83
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D	50% din suma care s-ar aplica clădirii

-(3) – În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

-(4) – suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, lojelor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

-(5) – Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un **coeficient de transformare de 1,4.**

-(6) – Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) – (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor :

Zona în cadrul localității	IV
A	1,10
B	1,05

-(7) – Valoarea impozabilă a clădirii determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) – (6) se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează :

- cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 01.01.2020 ;
- cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 01.01.2020 ;
- cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani inclusiv, la data de 01.01.2020 .

-(8) – În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de

renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art.3. – În cazul **persoanelor juridice**, impozitul/taxa pe **clădirile rezidențiale** aflate în proprietate sau deținute de acestea, se calculează prin aplicarea unei cote de **0.1%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.4. – (1) – În cazul **clădirilor nerezidențiale**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea următoarelor cote, după cum urmează:

Tipul clădirii		Cota de impozit
I. PERSOANE FIZICE		
a) Nerezidențiale	1% din	1. valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului 2020.
		2. valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului 2020.
		3. valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului 2020.
b) Nerezidențiale utilizate pentru activități agricole	0,4%	asupra valorii impozabile a clădirii.
	2%	asupra valorii impozabile determinate conform art. 2 din prezenta anexă, dacă valoarea clădirii nu poate fi calculată conform art. 4 punctul I - lit.a.
c) Mixte	impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 2, cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial conform art. 4, punctul I lit. a) și b).	
d) Dacă la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 2 din prezenta anexă.		
e) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:	1.dacă la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 2 din prezenta anexă;	
	2.dacă la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 4, punctul I lit.a.	
II. PERSOANE JURIDICE		
a) Nerezidențiale	1,0%	asupra valorii impozabile a clădirii.
b) Nerezidențiale utilizate pentru activități agricole	0,4%	asupra valorii impozabile a clădirii.
c) Mixtă	Însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.3, cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial conform art.4 punctul II lit. a) și b).	
d) Nerezidențiale utilizate pentru activități sanitare și farmaceutice	0,2 %	asupra valorii impozabile a clădirilor în care se desfășoară activități sanitare și farmaceutice.

-(2) – Pentru stabilirea impozitului pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie 2020, care poate fi:

- a. ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele fiscale ale Primăriei comunei Bălteni ;
- b. valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c. valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul construcțiilor noi, construite în cursul anului fiscal 2021;
- d. valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal 2021;
- e. în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f. în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

-(3) – Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 (trei) ani, pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Această prevedere nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

-(4) – În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 (trei) ani anteriori anului 2021, cota impozitului / taxei pe clădiri este 5%.

-(5) – În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 (trei) ani anteriori anului 2021, diferența de taxă față de cea stabilită conform art. 3 sau art. 4, după caz, va fi datorată de către proprietarul clădirii.

Art.6. – (1) – Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie 2020.

-(2) – Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie 2021 și 30 septembrie 2021, inclusiv.

-(3) – Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an 2021 de către contribuabil, până la data de 31 martie 2021, se acordă o **bonificație de 10%** .

-(4) – Impozitul pe clădiri, datorat bugetului local al comunei Bălteni de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la data de 31 martie a anului fiscal 2021.

-(5) - În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza comunei Bălteni, prevederile alin. (3) și (4) se referă la impozitul pe clădiri cumulativ.

Art.7. – (1) –Nu se datorează impozitul / taxa pe clădiri pentru persoanele prevăzute la art. 456 alin. (1) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal.

-(2) – Consiliul local al comunei Bălteni poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului / taxei pe clădiri datorate pentru persoanele prevăzute la art. 456 alin. (2) din legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

-(3) – Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

-(4) – Impozitul pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Art.8. – (1) – În cazul unei clădiri care a fost dobândită în cursul anului 2021, proprietarul acesteia este obligat să depună o declarație la compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Bălteni, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie 2022.

-(2) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

-(3) – Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele fiscale **reprezintă o obligație** legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

- (4) – În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul anului fiscal 2021, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal 2020 .

- (5) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii imobile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

- (6) – În cazul desființării unei clădiri în cursul anului fiscal 2021, proprietarul **are obligația** să depună o nouă declarație de impunere compartimentului impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Balteni , în termen de 30 de zile de la data demolării/distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data 1 ianuarie 2022, inclusiv pentru clădirile pentru care nu s-a eliberat autorizația de desființare.

-(7) – Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul anului fiscal 2021, sau dacă în cursul anului 2021 intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie 2022 .

-(8) – În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală din teren rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care lucrarea de cadastru se înregistrează la compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Bălteni, ca anexă la declarația fiscală.

-(9) – În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a. Impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b. În cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului – verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c. Atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Bălteni , în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului – verbal de predare a bunului sau a altor documente similare, care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing, însoțită de o copie a acestor documente.

-(10) – Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de 1 (un) an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

-(11) – Persoana care datorează taxa pe clădiri **are obligația** să depună o declarație la compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Bălteni , până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care se anexează o copie a acestui contract.

-(12) – În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri **are obligația** să depună o declarație la compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Bălteni , până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

-(13) – Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

- (14) – Depunerea declarațiilor fiscale **reprezintă o obligație** și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

- (15) – Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Art.9. – Depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 8 alin. (1), alin. (5), alin. (6), alin. (9) lit.c, alin. (11) și alin. (12) constituie contravenție și se sancționează cu **amendă de 250 lei**. În cazul persoanelor juridice limita amenzii se majorează cu 300% lei.

Art.10. – Nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 8 alin. (1), alin. (5), alin. (6), alin. (9) lit.c, alin. (11) și alin. (12) constituie contravenție și se sancționează cu **amendă de la 300 lei**. În cazul persoanelor juridice limita amenzii se majorează cu 300% lei.

Art.11. – (1) – Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primar și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

– (2) – Limitele amenzilor prevăzute la art. 8 și 9 se pot actualiza prin hotărâre a consiliului local.

Conform art.491, alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal se aplică rata inflației de 3.8 % .

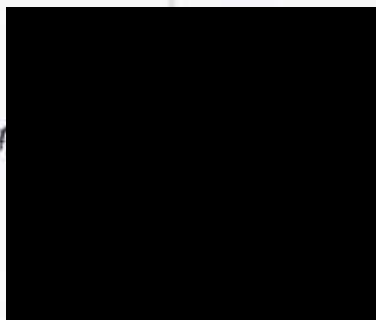
SCUTIRI :

Conform art.456, alin.(2) din Legea Nr.227 / 2015 privind Codul Fiscal se aplică scutirea impozitului / taxei pe clădiri pentru :

- clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, republicată „Legea recunoștinței față de eroii - martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989 ”, în cazul clădirilor aflate în coproprietate scutirea se acordă corespunzător cotei-parte din dreptul de proprietate asupra clădirii.

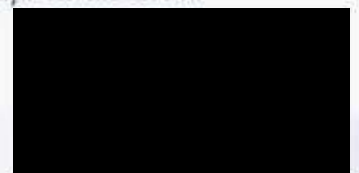
Primar

Tudor Mărineaș



Întocmit

Consilier Principal – Marineaș SilviaFlorina



IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Art.1.- (1) – Orice persoană care are în proprietate teren situat în comuna Bălteni datorează pentru acesta un impozit anual.

- (2) – Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului sau a comunei concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

- (3) – Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

-(4) – Pe perioada în care pentru teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

- (5) – În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Art.2. -(1) – Impozitul/taxa pe teren nu se datorează pentru terenurile prevăzute la art. 464 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

-(2) – Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru terenurile prevăzute în art. 464 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

-(3) – Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Art.3. – (1) – Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care se află amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) – În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei pe ranguri de localități -lei/ha-
	RANG – IV
A	793
B	634

(3) – În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5)

(4) – Pentru stabilirea impozitului / taxei pe terenul amplasat în intravilan, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimat în lei/hectar:

Nr.crt.	Zona Categoria de folosință	A	B
1	Teren arabil	31	23
2	Pășune	22	21
3	Fâneață	23	21
4	Vie	51	38
5	Livadă	58	51
6	Pădure sau alt teren cu vegetație foerstieră	31	23
7	Teren cu ape	17	15
8	Drumuri și căi ferate	0	0
9	Teren neproductiv	0	0

(5) – Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în următorul tabel :

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10

(6) – Ca excepție de la prevederile alin. (2) – (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții :

- a. au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b. au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a) .

(7) – În cazul unui **teren amplasat în extravilan**, impozitul / taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității respectiv **IV zona A, adică 1,10 %**.

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit - lei -
1	Teren cu construcții	25
2	Teren arabil	50
3	Pășune	23
4	Fâneață	23
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1	54
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.1.	54
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	10
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	2
8.1	Teren cu amenajări piscicole	30
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

(8) – Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătură proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

Art.4.- (1) – Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 300% începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

- (2) – Pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan, impozitul pe teren se majorează cu 300%, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

- (3) – Criteriile de încadrare în categoria terenurilor neîngrijite, situate în intravilan și a terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani, se adoptă prin hotărâre a consiliului local, conform elementelor de identificare, având caracter individual.

Art.5.- (1) – Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal 2021 de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie 2020.

-(2) – În cazul dobândirii unui teren în cursul anului 2021, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei Comunei Bălteni, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie 2022.

-(3) – În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul anului 2021, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie 2020.

-(4) – Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul anului 2021 sau intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie 2022.

-(5) – În cazul modificării categoriei de folosință a terenului în cursul anului 2021, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei Comunei Bălteni, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie 2022.

-(6) - În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Bălteni lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

- (7) – În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, se aplică următoarele reguli:

a. Impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b. În cazul încetării contractului de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului – verbal de predare – primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c. Atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Bălteni, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului – verbal de predare a bunului sau a altor documente similare, care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing, însoțită de o copie a acestor documente.

-(8) – Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de 1 (un) an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

-(9) – Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Bălteni, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care se anexează o copie a acestui contract.

-(10) – În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Bălteni până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

-(11) – Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

-(12) – Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o **obligație** și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

-(13) – Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Art.6. – (1) – Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

- (2) – Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului 2020, se acordă o bonificație de 10%.

- (3) – Impozitul anual pe teren, datorat buget local al comunei Bălteni de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la data de 31 martie inclusiv.

–(4) - În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza comunei Bălteni, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

Art.7.(1) - Depunerea peste termen a declarațiilor de impunere constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 250 lei. În cazul persoanelor juridice limita amenzii se majorează cu 300% lei.

(2). – Nedepunerea declarațiilor de constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 300 lei. În cazul persoanelor juridice limita amenzii se majorează cu 300% lei.

Art. 8. – (1) –Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

– (2) –Limitele amenzilor prevazute la art. 6 și 7 se pot actualiza prin hotărâre a consiliului local.

Conform art.491, alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal se aplică rata inflației de 3.8 % .

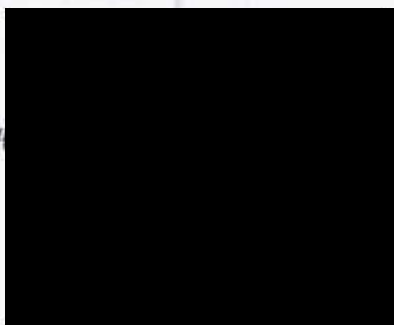
SCUTIRI :

Conform art.464, alin.(2) din Legea Nr.227 / 2015 privind Codul Fiscal se aplică scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru :

- lit. h) - terenurile aferente cladirilor de domiciliu aflate în proprietatea/coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin. (1) lit. b și art.4 alin.(1) din Legea nr.341/2004 republicata „Legea recunoștinței față de eroii - martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989 ”, în cazul terenurilor aflate în coproprietate scutirea se acordă corespunzător cotei-partii din dreptul de proprietate asupra terenului.

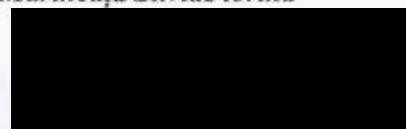
Primar

Tudor Mărinea



Întocmit

Consilier Principal – Marineată SilviaFlorina



IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.1. – (1) – Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România, datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezenta anexă se prevede altfel.

- (2) – Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

-(3) – Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul comunei Bălteni de către persoana care are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în comuna Bălteni.

- (4) – În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Art.2.- (1) – Impozitul pe mijloacele de transport nu se datorează pentru cele prevăzute în art. 469 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

-(2) – Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol.

-(3) – Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Art.3. – (1) – Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	-lei/200cm ³ sau fracțiune din aceasta
I.	Vehicule înmatriculate	
1	Motociclete, tricicluri, cvadricluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ inclusiv	8
2	Motociclete, tricicluri, cvadricluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică peste 1.600 cm ³	10
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	20
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	79
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	159
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3000 cm ³	319
7	Autobuze, autocare, microbuze	26
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	33
9	Tractoare înmatriculate	20
II	Vehicule înregistrate	-lei/200cm³ sau fracțiune din aceasta
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică < 4.800cm ³	3
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică > 4.800 cm ³	6
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	165 lei/an

- (2) – În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

-(3) – În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

- (4) – În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	două axe		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	157
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	435
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	435	610
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	610	1383
	5 Masa de cel puțin 18 tone	610	1383
II.	3 axe		
	1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	273
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	273	560
	3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	560	728
	4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	728	1121
	5 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1121	1741
	6 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1121	1741
	7 Masa de cel puțin 26 tone	1121	1741
III.	4 axe		
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	727	737
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	737	1151
	3 Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1151	1827
	4 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1827	2711
	5 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1827	2711
	6 Masa de cel puțin de 32 tone	1827	2711

- (5) – În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	2 + 1 axe		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	71
	4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	162
	5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	162	376
	6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	376	490
	7 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	490	883
	8 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	883	1550
	9 Masa de cel puțin 28 de tone	883	1550
II	2 + 2 axe		
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152	353

2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	353	581
3	Masa nu mai puțin de 26 tone, dar nu mai mult de 28 tone	581	852
4	Masa nu mai puțin de 28 tone, dar nu mai mult de 29 tone	852	1030
5	Masa nu mai puțin de 29 tone, dar nu mai mult de 31 tone	1030	1691
6	Masa nu mai puțin de 31 tone, dar nu mai mult de 33 tone	1691	2347
7	Masa nu mai puțin de 33 tone, dar nu mai mult de 36 tone	2347	3563
8	Masa nu mai puțin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	2347	3563
9	Masa de cel puțin 38 tone	2347	3563
III 2 + 3 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1868	2600
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2600	3533
3	Masa de cel puțin 40 de tone	2600	3533
IV 3 + 2 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1650	2292
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2292	3170
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3170	4690
4	Masa de cel puțin 44 tone	3170	4690
V 3 + 3 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	938	1136
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1136	1697
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1697	2700
4	Masa de cel puțin 44 tone	1697	2700

- (6) – În cazul unei **remorci**, al unei **semiremorci** sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (5), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a) până la 1 tonă inclusiv	10
b) peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	37
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	57
d) peste 5 tone	71

- (8) – Capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Art.4. – (1) – Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal 2021 de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie 2020.

-(2) - În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului 2021, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Bălteni, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/ înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie 2022.

-(3) – În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

- (4) – În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la compartimentul de impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Bălteni, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

- (5) – În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la compartimentul de impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Bălteni, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

- (6) – În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
- b. Locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Bălteni, în termen de 30 de zile de la data procesului verbal de predare – primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului însoțită de o copie a acestor documente ;
- c. La încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Bălteni, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului – verbal de predare- primire a bunului sau a altor documente similare, care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

-(7) – Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Art.5. – (1) - Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

- (2) - Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv a anului 2021, se acordă o bonificație de 10% .

- (3) – Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat bugetului comunei Bălteni de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la data de 31 martie inclusiv. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport pentru care impozitul este datorat bugetului comunei Bălteni, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Art.6. - Depunerea peste termen a declarațiilor de impunere constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 250 lei. În cazul persoanelor juridice limita amenzii se majorează cu 300% lei.

Art.7– Nedepunerea declarațiilor de constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 300 lei. În cazul persoanelor juridice limita amenzii se majorează cu 300% lei.

Art.8. – (1) - Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

-(2) - Limitele amenzilor prevăzute la art. 6 și 7 se pot actualiza prin hotărâre a consiliului local.

Conform art.491, alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal se aplică rata inflației de 3.8 % .

SCUTIRI :

Conform Legii Nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal , nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru :

- art.469, lit. d) , sunt scutite de la plata impozitului pentru mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

Primar

Tudor Mărineaț



Întocmit

Consilier Principal – Marineață SilviaFlorina



TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Art.1. – (1) – Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, aviz sau o autorizație prevăzută în prezenta anexă, trebuie să plătească taxa la compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Bălteni înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Art.2. - (1) – Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este egală cu suma stabilită în tabelul următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa - lei -
a) până la 150 m ² inclusiv	6 lei
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	7 lei
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	10 lei
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	13 lei
e) între 751 și 1000 m ² inclusiv	15 lei
f) peste 1000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²
Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	10 lei
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului de către primar	16 lei
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	21 lei
Taxa pentru eliberarea atestatului de producător respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	85 lei
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrări de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	13 lei / racord
Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la locuință	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție, cu excepția clădirilor care urmează a fi folosite ca locuințe sau anexe la locuință	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe clădirile și în spațiile publice	8 lei/m.p. pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

- a) Taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

- b) Pentru taxa prevăzută la alin. (1), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 2 din Anexa nr. 1 .
- c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul impozite și taxe al Primăriei comunei Bălteni;
- d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul impozite și taxe al Primăriei comunei Bălteni are obligația de a stabili taxa datorată, pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- e) Până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul impozite și taxe al Primăriei comunei Bălteni a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de către Primăria comunei Bălteni.

(2) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

Art.3 – Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, actualizate prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007, datorează bugetului comunei Bălteni taxa pentru eliberarea/avizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, o sumă de :

- a) 100 lei pentru o suprafață de până la 50 m² ;
- b) 200 lei pentru o suprafață cuprinsă între 50 – 100 m² ;
- c) 300 lei pentru o suprafață mai mare de 100 m² , dar mai mică de 500 m² .

Art.4 – Autorizația privind desfășurarea desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de primarul comunei Bălteni dacă unitatea sau standul de comercializare se află amplasate pe raza comunei Bălteni.

Art.5 – Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor cele prevăzute în art. 476 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art.6 Depunerea peste termen a declarațiilor de impunere constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 250 lei. În cazul persoanelor juridice limita amenzii se majorează cu 300% lei.

Art.7– Nedepunerea declarațiilor de constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 300 lei. În cazul persoanelor juridice limita amenzii se majorează cu 300% lei.

Art.8. – (1) - Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

-(2) - Limitele amenzilor prevăzute la art. 6 și 7 se pot actualiza prin hotărâre a consiliului local.

Primar

Tudor Mărinea

Întocmit

Consilier Principal – Marineață Silviu Florin

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art.1. – (1) – Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere, încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezenta anexă, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale.

- (2) – Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama și publicitate.

- (3) Cota taxei se stabilește în procent de 1% .

- (4) – Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

- (5) – Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul comunei Bălteni , până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Art.2. – (1) – Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 1 din prezenta anexă, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul comunei Bălteni, dacă are amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă pe raza comunei Bălteni.

- (2) – **Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă și publicitate cu următoarele sume :**

a) 32 lei în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică ;

b) 23 lei în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate.

- (3) – Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiune de lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

- (4) - Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie 2021 și 30 septembrie 2021 inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată bugetului local al comunei Bălteni de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

- (5) – Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la comartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Bălteni în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Art.3. – (1) - Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

- (2) – Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj altei persoane, în acest caz taxa este plătită de această ultimă persoană.

- (3) - Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

- (4) - Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

- (5) – Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

Art.4. Depunerea peste termen a declarațiilor de impunere constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 250 lei. În cazul persoanelor juridice limita amenzii se majorează cu 300% lei.

Art.5– Nedepunerea declarațiilor de constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 300 lei. În cazul persoanelor juridice limita amenzii se majorează cu 300% lei.

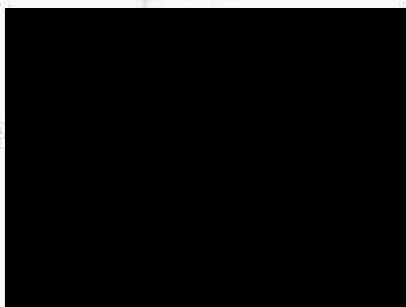
Art.6. – (1) - Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

-(2) - Limitele amenzilor prevăzute la art. 6 și 7 se pot actualiza prin hotărâre a consiliului local.

Conform art.491, alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal se aplică rata inflației de 3.8 % .

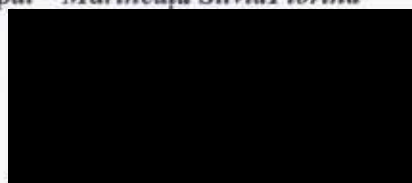
Primar

Tudor Mărineață



Întocmit

Consilier Principal – Mărineață SilviaFlorina



IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art.1. – Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă pe raza comunei Bălteni, are obligația să plătească impozitul prevăzut în prezenta anexă.

Art.2. – (1) – Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, după cum urmează :

- 0,1 % în cazul unui spectacol de teatru, altă manifestare muzicală, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională și alte manifestări artistice decât cele enumerate.

-(2) – Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

- (3)- Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit conform prezentei anexe au obligația de :

- a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul impozite și taxe al Primăriei comunei Bălteni;
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
- c) a preciza tarifele pe bilete de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului impozite și taxe al Primăriei comunei Bălteni, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricăror alte cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, conform precizărilor din normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Art.3. – Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Art.4. – (1) – Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

– (2) – Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul impozite și taxe al Primăriei comunei Bălteni până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

– (3) – Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

Art.5. Depunerea peste termen a declarațiilor de impunere constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 250 lei. În cazul persoanelor juridice limita amenzii se majorează cu 300% lei.

Art.6– Nedepunerea declarațiilor de constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 300 lei. În cazul persoanelor juridice limita amenzii se majorează cu 300% lei.

Art.7 – (1) - Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

-(2) - Limitele amenzilor prevăzute la art. 6 și 7 se pot actualiza prin hotărâre a consiliului local.

Conform art.491, alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal se aplică rata inflației de 3.8 % .

Primar

Tudor Mărineață

Întocmit

Consilier Principal – Marineață Silviu

TAXE SPECIALE

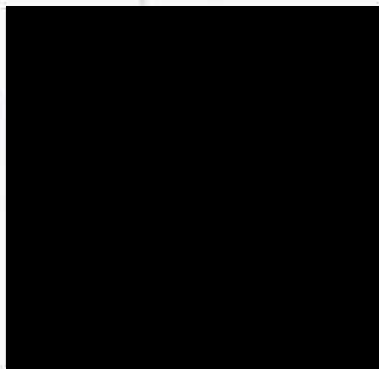
Art.1. – Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de primăria comunei / serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestuia.

Art.2. - (1) – Taxele speciale pentru servicii publice de interes local sunt stabilite în tabelul următor:

Taxe servicii publice de interes local	Taxa - lei -
Taxă consum apă rețea stradală	2,5 lei / mc
Taxă închiriere buldoexcavator	100 ron / oră
Taxă eliberare certificat fiscal în regim de urgență (în aceeași zi)	10 lei
Taxă specială de salubritate aprobată conform HCL. nr.71/29.11.2018	Persoane fizice : 3.69 lei/pers./lună Persoane juridice : 350.21 lei/tonă/lună

Primar

Tudor Mărineață



Întocmit

Consilier Principal – Marineață SilviaFlorina



ANEXA 8

ALTE TAXE LOCALE

Art.1. Consiliile locale pot institui taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității Bălteni, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.

Nr.crt.	Felul taxei	Valoarea taxei
1.	Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice:	
	a) pentru vânzarea de produse și prestări servicii diverse	3 lei / zi
	b) pentru depozitarea de diverse materiale sau produse	3 lei / zi
	c) pentru amplasarea panourilor fixe sau mobile, ancorate	3 lei / zi
	d) săpături pe domeniul public	3 lei / ml / zi
2.	Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	507 lei / procedură
3.	Taxă pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea, deținute de consiliul local	28 lei
4.	Taxă pentru eliberarea plăcuțelor de înregistrare a vehiculelor care nu sunt obligatorii a fi înmatriculate în circulație	
	a) căruțe	30 lei / plăcuță
	b) motoarete	25 lei / plăcuță
	c) tractoare și remorci	50 lei / plăcuță
5.	Taxă zilnică pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate în scopul obținerii de venit	15 lei / zi
6.	Întocmirea Anexei nr. 24 pentru deschiderea procedurii succesorale	20 lei
7.	Racordarea la rețeaua de alimentare cu apă a noilor consumatori	37 lei
8.	Taxă pentru remăsurarea terenurilor agricole ce au fost puse în posesie	10 lei / ha sau fracțiune de ha
9.	Taxă deținere combină agricolă pentru recoltat cereale sau furaje	300 lei
10.	Taxe privind servicii de copiat, multiplicat și scris, acte necesare populației în raporturile acestora cu Primăria și serviciile publice din subordinea Consiliului local – format A3	2 lei / pagină
11.	Taxe privind servicii de copiat, multiplicat și scris, acte necesare populației în raporturile acestora cu Primăria și serviciile publice din subordinea Consiliului local – format A4	2 lei / copie
12.	Cheltuieli ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silită	4 lei / exemplar
13.	Taxă pentru ocuparea terenului aparținând domeniului public, utilizat în scopul obținerii de venit	20 lei / m ²
14.	Taxă comerț stradal	10 lei / zi

Primar

Tudor Mărinea

Întocmit

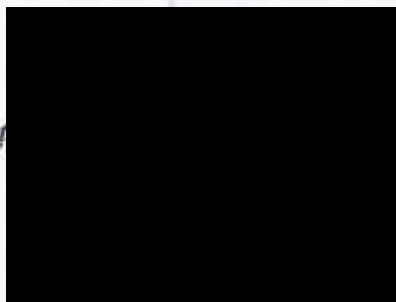
Consilier Principal – Marineată Silvia Florina

**IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE ÎN CADRUL COMPARTIMENTULUI
AGRICULTURĂ**

Taxă înregistrare contract arendă	5 lei / contract
Procedura de vânzare-cumpărare a terenurilor situate în extravilan (Legea 17/2014)	50/ dosar

Primar

Tudor Mărineaș



Întocmit

Consilier Principal – Marineată SilviaFlorina



ANEXA 10

Satul Bălteni este reședință de comună – Bălteni și localitate de rangul IV

ZONAREA TERENULUI AMPLASAT ÎN INTRAVILANUL COMUNEI

SAT BĂLTENI

Zona A – toate gospodăriile care sunt situate pe strazile :

- Strada Gării ;
- Strada Radu Popescu;
- Strada Teilor ;
- Strada Înv. Stancu Predescu ;
- Strada Ogrezeni ;
- Strada Profesor Ion Ciobanu ;
- Strada Ghindești .

Zona B - celelalte gospodării .

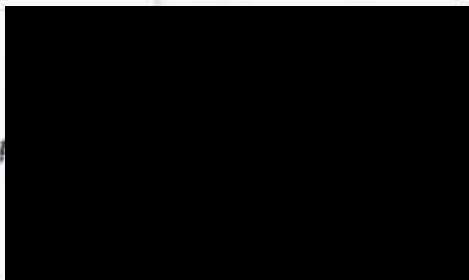
ZONAREA TERENULUI AMPLASAT ÎN EXTRAVILANUL COMUNEI

SAT BĂLTENI

Zona A – toate terenurile amplasate în extravilan .

Primar

Tudor Mărineaș



Întocmit

Consilier Principal – Marineaș Silvia Florina

