

HOTĂRÂREA

Privind aprobarea D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „REABILITARE MODERATA LA DISPENSARUL BARASTI, COMUNA COLONESTI, JUDEȚUL OLT”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.1519/19.04.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru investiția **„REABILITARE MODERATA LA DISPENSARUL BARASTI, COMUNA COLONESTI, JUDEȚUL OLT”** și a indicatorilor tehnico-economici, inițiat de Primarul Comunei COLONESTI, domnul **STAN NICOLAE**;
- Raportul nr. 1547/21.04.2023 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului COMUNEI COLONESTI
 - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local COLONESTI
 - art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
 - art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
 - art.7 alin.(2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
 - Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - O.U.G. nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
 - O.U.G. nr.124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte Componenta 10 – Fondul Local, I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.**
 - art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de Finantare nr. **6076/17.01.2023** încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT COMUNA COLONESTI privind acordarea finanțării pentru implementarea proiectului **„REABILITARE MODERATA LA DISPENSARUL BARASTI, COMUNA COLONESTI, JUDEȚUL OLT”**
- În temeiul dispozițiilor art.139 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COLONESTI, JUDETUL OLT

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aproba Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiție „**REABILITARE MODERATA LA DISPENSARUL BARASTI, COMUNA COLONESTI, JUDETUL OLT**” potrivit **Anexei nr. 1**, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aproba indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție investiția „**REABILITARE MODERATA LA DISPENSARUL BARASTI, COMUNA COLONESTI, JUDETUL OLT**” potrivit **Anexei nr. 2**, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei COLONESTI, domnul **STAN NICOLAE**

Art.5 Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul Secretarului general al Comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei COLONESTI, Instituției Prefectului Județului OLT și se aduce la cunoștință publica potrivit legii.

PRESEDINTE DE SEDINTA

PRIMARUL DOMNUL STAN NICOLAE

**Secretar General al U.A.T
BURDUCEL LUMINIȚA**

Nr. 25/27.04 2023

Adoptata cu 10 -----voturi pentru, -----voturi impotriva, -----abtineri

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. <u>25/27.04.2023</u>			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☐ absoluta ☐ calificata ²⁾	<u>27.04.2023</u>	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	<u>27.04.2023</u>	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	<u>27.04.2023</u>	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾	<u>27.04.2023</u>	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾		
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz		

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 25, 27.04.2023

privind aprobarea documentatiei D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitie „ REABILITARE MODERATA LA DISPENSARUL BARASTI, COMUNA COLONESTI, JUDETUL OLT”

Descrierea investitiei:

Obiectivul de investiții propus, respectiv „**REABILITARE MODERATA LA DISPENSARUL BARASTI, COMUNA COLONESTI, JUDETUL OLT**” sustine investitii in infrastructura locala pentru tranzitia verde a zonelor urbane si rurale, reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional si intra-județean.

Contextul participării la apelul de proiecte din Planul National de Redresare si Rezilienta (PNRR), **Componenta 10 – Fondul Local, I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale**, cu investitia „ **REABILITARE MODERATA LA DISPENSARUL BARASTI, COMUNA COLONESTI, JUDETUL OLT**”a reprezentat oportunitatea imediata si sigura de a realiza obiectivele propuse.

Obiectivul de investitie „ **REABILITARE MODERATA LA DISPENSARUL BARASTI, COMUNA COLONESTI, JUDETUL OLT**”este compusa din corpul **C1 - Dispensar uman, cu suprafata construita la sol de 195 mp, suprafata construita desfasurata 195 mp si cu regimul de inaltime "P"**

Documentatia D.A.L.I. realizata de catre SC GREEN BUILDING STRUCTURE , Proiect nr. 238/februarie 2023, prezinta doua scenarii tehnico-economice ce reprezinta o alternativă viabila din perspectivă a cresterii randamentului energetic in cladirea publica , contribuind astfel la reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera.

SCENARIUL 1 este Solutia data de proiectant ;

In vederea analizarii starii constructiei, s-a dispus la expertizarea acesteia de catre un expert tehnci atestat si realizarea auditului energetic de catre un auditor atestat. Au fost propuse lucrari de reabilitare structurala si cresterea eficientizarii energetice. Masurile de interventie pentru constructia sunt date si sunt conforme cu expertizatehnica.

D.A.L.I. contine si **principalii indicatori tehnico-economici** , dupa cum urmeaza :

Interventii tehnice :

- Izolarea termica a peretilor exteriori, a peretilor spre spatii neincalzite cu un strat de 15 cm de vata minerala si a placii spre pod cu saltele de vata minerala, de 20 cm grosime;
- Inlocuirea tamplariei exterioare cu tamplarie PVC cu gean tripan
- Reabilitarea termica a sistemului de incalzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum:
 - Implementare sistem de productie agent termic apa calda / apa racita cu pompa de caldura aer-apa, dimensionata pentru asigurarea sarcinii termice pe timp de vara pentru sistemele de ventilatie si sistemul de climatizare
 - Implementare sistem de incalzire cu ventiloconvectori de parapet cu 2 tevi, carcasate, amplasate sub ferestre
 - Automatizare, reglare si optimizare instalatie incalzire cu centrala termica cu combustibil solid si pompa de caldura aer-apa
- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei electrice si termice pentru consum propriu:
- Implementarea unor sisteme de panouri fotovoltaice;
- Instalarea de panouri solar termice pentru productie energie termica aferenta apei calde de consum
- Lucrari de reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior:
 - Implementare sistem de climatizare centralizat cu ventiloconvectori de parapet cu 2 tevi, carcasate, amplasate sub ferestre, cu agent termic apa racita, produs de o pompa de caldura aer-apa
- Lucrari de reabilitare/ modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri:
- Inlocuire surse de iluminat actuale cu surse de iluminat eficiente din punct de vedere energetic – surse LED

Valoarea totala a investitiei : **537.681,15 lei (inclusiv TVA)**

Din care C+M: **362.332,39 lei (inclusiv TVA)**

1.Valoarea eligibila a investitiei: **501.981,15lei (inclusiv TVA)**

Din care C+M: **362.332,39 lei (inclusiv TVA)**

2.Valoarea neeligibila a investitiei: **35.700,00 lei (inclusiv TVA)**

Din care C+M: **0,00 lei (inclusiv TVA)**

Durata de realizare a investitiei : 23 de luni

Indicatori de performanta ai Proiectului propusi:

Nr	Parametru	Cerut prin legislatie	Atins prin proiect
1	Energie primara consumata [kWh/mp2/an]	198.4	79.58
2	Procent energie din surse regenerabile asigurat prin proiect	30%	64.43%
3	Factor emisii de CO2 raportat la energia primara [KgCO2/kWh]	30.1	7.49

Numarul de metri patrati aferenti suprafetei de cladire renovata energetic = 195 mp.

- persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex.valuri de căldură) (număr*) = salariatii Dispensarului Barasti si cetatenii cornunei

Surse de finantare : - fonduri PNRR;
- bugetul de stat ;
- bugetul local.

PREȘEDINȚĂ,
PIRVU

CONTRASEMNEAZA,

Secretar General al U.A.T. Colonesti ,



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
CUI RO 30281706; J03/754/2012
Sediu: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
Mail: moisedan@yahoo.com

ANEXA 1 LA HCL 25/2023

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

Pentru investitia

**REABILITARE MODERATA LA DISPENSARUL BARASTI, COMUNA
COLONESTI, JUDETUL OLT**

Beneficiar: UAT COLONESTI
Proiect nr. 275/ februarie 2023

5.4. Costurile estimative ale investitiei: costurile estimate pentru realizarea investitiei, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare; costurile estimative de operare pe durata normata de viata/amortizare a investitiei.

SCENARIUL 1

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie

Anexa Nr. 7

REABILITARE MODERATA LA DISPENSARUL BARASTI, COMUNA COLONESTI, JUDETUL OLT

Conform H.G. Nr.967 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1. Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	100,00	19,00	119,00
3.3	Expertizare tehnica	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.638,00	311,22	1.949,22
3.5	Proiectare	42.500,00	8.075,00	50.575,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	500,00	95,00	595,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanta	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	5.549,37	1.054,38	6.603,75
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	3.049,37	579,38	3.628,75
Total capitol 3		90.787,37	17.249,60	108.036,97
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	304.481,00	57.851,39	362.332,39



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE

CUI RO 30281706; J03/754/2012

Sediul: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges

Mail: moisedan@yahoo.com

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	48.750,00	9.262,50	58.012,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		353.231,00	67.113,89	420.344,89
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.349,29	0,00	3.349,29
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.522,41	0,00	1.522,41
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	304,48	0,00	304,48
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.522,41	0,00	1.522,41
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		8.349,29	950,00	9.299,29
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		452.367,66	85.313,49	537.681,15
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		304.481,00	57.851,39	362.332,39

.....

Bene
UAT

Scenariul 1 :

Valoarea totala a investitiei este de **452.367,66** lei fara TVA, la care se adauga TVA in valoare de **85.313,49** lei, respectiv valoarea totala este de **537.681,15** lei TVA inclus, din care C+M: **304.481,00** lei fara TVA, la care se adauga TVA in valoare de **57.851,39** lei, respectiv valoarea totala este de **362.332,39** lei TVA inclus.

Intocmit,
S.C. GREEN BUILDING STRUCTURE S.R.L.





PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
CUI RO 30281706; J03/754/2012
Sediu: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
Mail: moisedan@yahoo.com

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL

DEVIZ GENERAL – CHELTUIELI ELIGIBILE

al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

REABILITARE MODERATA LA DISPENSARUL BARASTI, COMUNA COLONESTI, JUDETUL OLT

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1. Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	100,00	19,00	119,00
3.3	Expertizare tehnica	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.638,00	311,22	1.949,22
3.5	Proiectare	42.500,00	8.075,00	50.575,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	500,00	95,00	595,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	5.549,37	1.054,38	6.603,75
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	3.049,37	579,38	3.628,75
Total capitol 3		60.787,37	11.549,60	72.336,97
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	304.481,00	57.851,39	362.332,39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	48.750,00	9.262,50	58.012,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE

CUI RO 30281706; J03/754/2012

Sediu: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges

Mail: moisedan@yahoo.com

4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		353.231,00	67.113,89	420.344,89
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.349,29	0,00	3.349,29
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.522,41	0,00	1.522,41
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	304,48	0,00	304,48
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.522,41	0,00	1.522,41
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		8.349,29	950,00	9.299,29
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		422.367,66	79.613,49	501.981,15
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		304.481,00	57.851,39	362.332,39

Beneficiar
UAT COL

Intocmit,
S.C. GREEN BUILDING BUILDING S.R.L.





PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
CUI RO 30281706; J03/754/2012
Sediul: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
Mail: moisedan@yahoo.com

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL

DEVIZ GENERAL – CHELTUIELI NEELIGIBILE

al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

REABILITARE MODERATA LA DISPENSARUL BARASTI, COMUNA COLONESTI, JUDETUL OLT

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanta	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		30.000,00	5.700,00	35.700,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
CUI RO 30281706; J03/754/2012
Sediul: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
Mail: moisedan@yahoo.com

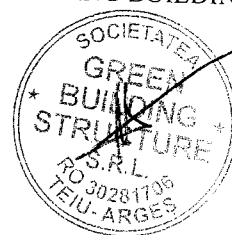
4.6	Active necorporale			
Total capitol 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli		0,00	0,00	0,00
5.1	Organizare de santier			
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		0,00	0,00	0,00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		30.000,00	5.700,00	35.700,00
		0,00	0,00	0,00

Data:

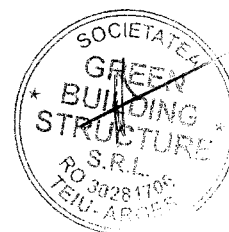
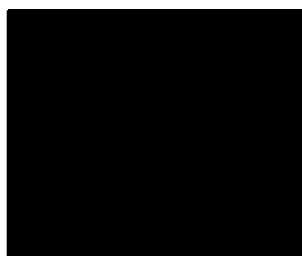
Beneficiar/In
UAT COLO



Intocmit,
S.C. GREEN BUILDING BUILDING S.R.L.



DEVIZUL OBIECTULUI nr.1 - Eficienta energetica - Cheltuieli eligibile - SCENARIUL I				
Privind estimarea cheltuielilor necesare realizarii obiectivului				
REABILITARE MODERATA LA DISPENSARUL BARASTI, COMUNA COLONESTI, JUDETUL OLT				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectura (termosistem si tamplarie)	138.731,00	26.358,89	165.089,89
4.1.4.	Instalatii (instalatii de productie energie termica si de iluminat)	165.750,00	31.492,50	197.242,50
Total I- subcap 4.1.		304.481,00	57.851,39	362.332,39
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice (sisteme de alimentare cu energie utilizand surse regenerabile de energie(panouri solare, panouri fotovoltaice)	0,00	0,00	0,00
Total II- subcap 4.2.		0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (Sisteme de alimentare cu energie utilizand surse regenerabile de energie- Panouri solare, panouri fotovoltaice, pompe de caldura)	48.750,00	9.262,50	58.012,50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III- subcap 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		48.750,00	9.262,50	58.012,50
TOTAL DEVIZ PE OBIECT		353.231,00	67.113,89	420.344,89





PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
CUI RO 30281706; J03/754/2012
Sediul: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
Mail: moisedan@yahoo.com

SCENARIUL 2

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

REABILITARE MODERATA LA DISPENSARUL BARASTI, COMUNA COLONESTI, JUDETUL OLT

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	100,00	19,00	119,00
3.3	Expertizare tehnica	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.638,00	311,22	1.949,22
3.5	Proiectare			
	3.5.1. Tema de proiectare	42.500,00	8.075,00	50.575,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	500,00	95,00	595,00
		17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanta			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.7.2. Auditul financiar	25.000,00	4.750,00	29.750,00
		0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica			
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.449,37	1.225,38	7.674,75
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	2.500,00	475,00	2.975,00
		1.500,00	285,00	1.785,00



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
CUI RO 30281706; J03/754/2012
Sediul: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
Mail: moisedan@yahoo.com

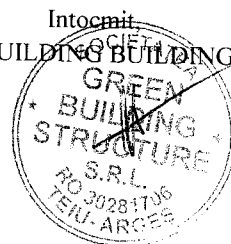
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2. Dirigentie de santier	3.949,37	750,38	4.699,75
Total capitol 3	91.687,37	17.420,60	109.107,97
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1 Constructii si instalatii	394.481,00	74.951,39	469.432,39
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	67.500,00	12.825,00	80.325,00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4	461.981,00	87.776,39	549.757,39
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.339,29	0,00	4.339,29
5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.972,41	0,00	1.972,41
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	394,48	0,00	394,48
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.972,41	0,00	1.972,41
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5	9.339,29	950,00	10.289,29
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1 Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	563.007,66	106.146,99	669.154,65
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	394.481,00	74.951,39	469.432,39

Data:

Beneficiar
UAT C

Scenariu

Intocmit
S.C. GREEN BUILDING STRUCTURE S.R.L.



Valoarea totala a investitiei este de 563.077,66 lei fara TVA, la care se adauga TVA in valoare de 106.146,99 lei, respectiv valoarea totala este de 669.154,65 lei TVA inclus, din care C+M: 394.481,00 lei fara TVA, la care se adauga TVA in valoare 74.951,39 lei, respectiv valoarea totala este de 469.432,39 lei TVA inclus.



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
CUI RO 30281706; J03/754/2012
Sediu: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
Mail: moisedan@yahoo.com

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL

DEVIZ GENERAL – CHELTUIELI ELIGIBILE

al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

REABILITARE MODERATA LA DISPENSARUL BARASTI, COMUNA COLONESTI, JUDETUL OLT

Conform H.G. Nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	100,00	19,00	119,00
3.3	Expertizare tehnica	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.638,00	311,22	1.949,22
3.5	Proiectare	42.500,00	8.075,00	50.575,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	500,00	95,00	595,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	6.449,37	1.225,38	7.674,75
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	1.500,00	285,00	1.785,00



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
CUI RO 30281706, J03/754/2012
Sediu: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
Mail: moisedan@yahoo.com

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	3.949,37	750,38	4.699,75
Total capitol 3		61.687,37	11.720,60	73.407,97
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	394.481,00	74.951,39	469.432,39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	67.500,00	12.825,00	80.325,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		461.981,00	87.776,39	549.757,39
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.339,29	0,00	4.339,29
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.972,41	0,00	1.972,41
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	394,48	0,00	394,48
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.972,41	0,00	1.972,41
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		9.339,29	950,00	10.289,29
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		533.007,66	100.446,99	633.454,65
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		394.481,00	74.951,39	469.432,39

Data:

Beneficiar
UAT CO

Intocmit,
S.C. GREEN BUILDING STRUCTURE S.R.L.





PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
CUI RO 30281706; J03/754/2012
Sediu: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
Mail: moisedan@yahoo.com

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL

DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI NEELIGIBILE

al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

REABILITARE MODERATA LA DISPENSARUL BARASTI, COMUNA COLONESTI, JUDETUL OLT

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanta	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE

CUI RO 30281706; J03/754/2012

Sediu: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges

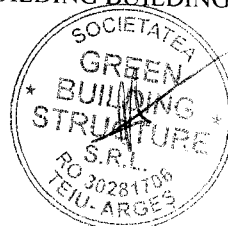
Mail: moisedan@yahoo.com

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2. Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3	30.000,00	5.700,00	35.700,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1 Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1 Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	30.000,00	5.700,00	35.700,00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00

Data:

Benef
UAT C

Intocmit,
S.C. GREEN BUILDING BUILDING S.R.L.





PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
CUI RO 30281706; J03/754/2012
Sediu: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
Mail: moisedan@yahoo.com

DEVIZUL OBIECTULUI nr.1 - Eficienta energetica - Cheltuieli eligibile - SCENARIUL II				
Privind esimarea cheltuielilor necesare realizarii obiectivului				
REABILITARE MODERATA LA DISPENSARUL BARASTI, COMUNA COLONESTI, JUDETUL OLT				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
1	2	Lei	Lei	Lei
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectura (termosistem si tamplarie)	138.731,00	26.358,89	165.089,89
4.1.4.	Instalatii (instalatii de productie energie termica si de iluminat)	255.750,00	48.592,50	304.342,50
Total I- subcap 4.1.		394.481,00	74.951,39	469.432,39
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice (sisteme de alimentare cu energie utilizand surse regenerabile de energie(panouri solare, panouri fotovoltaice)	0,00	0,00	0,00
Total II- subcap 4.2.		0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (Sisteme de alimentare cu energie utilizand surse regenerabile de energie- Panouri solare, panouri fotovoltaice, pompe de caldura)	67.500,00	12.825,00	80.325,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III- subcap 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		67.500,00	12.825,00	80.325,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT		461.981,00	87.776,39	549.757,39

