

HOTĂRÂREA

privind aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii , a indicatorilor tehnico- economici si a devizului general pentru obiectivul de investitii „Renovarea integrată a clădirii Scolii Generale cu clasele I-IV -Maria Tudorache din satul Măruntelui, Comuna Colonești, Județul Olt ” aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat- Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.4143/20.10.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru investiția „Renovarea integrată a clădirii Scolii Generale cu clasele I-IV -Maria Tudorache din satul Măruntelui, Comuna Colonești, Județul Olt” a indicatorilor tehnico-economici si a devizului general, inițiat de Primarul UAT COMUNA COLONESTI , domnul Stan Nicolae;

- Raportul nr. 4148/20.10.2023 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Colonesti si avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Comunei Colonesti;

-avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Colonesti;

Ținând cont de :

-art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

-art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

-art.7 alin.(2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

- Legea nr.500/ 2002 privind finanțele publice;

-Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;

- art.7 alin (1) din Normele metodologice, in vederea incheierii contractelor de finantare, din Legea 212/2022;

- Ordinul OMDLPA nr. 2853/2022 privind derularea Programului national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat;

-art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.139 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aproba documentația tehnico-economică, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „Renovarea integrată a clădirii Scolii Generale cu clasele I-IV -Maria Tudorache din satul Măruntel, Comuna Colonești, Județul Olt”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat prin Ordin al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, întocmită de SC SYSTEM ALFA PROIECT SRL PITESTI.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea integrată a clădirii Scolii Generale cu clasele I-IV -Maria Tudorache din satul Măruntel, Comuna Colonești, Județul Olt”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „Renovarea integrată a clădirii Scolii Generale cu clasele I-IV -Maria Tudorache din satul Măruntel, Comuna Colonești, Județul Olt”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Comuna Colonești a sumei de 295.657,71 lei cu TVA reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 10 alin. (2) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației OMDLPA nr. 2853 din 7 noiembrie 2022.

Art. 5 - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Colonești, domnul Stan Nicolae.

Art. 7 - Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul Secretarului general al Comunei Colonești, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Colonești, Instituției Prefectului Județului Olt și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.

Președinte de ședință
STANCIU Ion

Contrasemnează pentru
Secretar General al U.A.T. Comuna Colonești,
BURDUCEL Luminița

NR. 1/27.11.2022

Adoptată cu 16 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi contra, din 16 consilieri locali prezenți

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 1/27.11.2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
0		2	
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☐ calificată ²⁾	27.11.2022	
2	Comunicarea către primar ³⁾	27.11.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ⁴⁾	27.11.2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	27.11.2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz		

Anexa nr. 1 la HCL nr. 68 din 27.11.2015

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI OBIECTIVULUI
„Renovarea integrată a clădirii Scolii Generale
cu clasele I-IV -Maria Tudorache din satul

Măruntelui, Comuna Colonești, Județul Olt ”, obiectiv finanțat în cadrul Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale

Descrierea investiției:

Proiectul propus, respectiv „**Renovarea integrată a clădirii Scolii Generale cu clasele I-IV -Maria Tudorache din satul Măruntelui, Comuna Colonești, Județul Olt**”, sustine investiții în infrastructura locală pentru consolidarea clădirilor cu risc seismic ridicat.

Contextul participării la apelul de proiecte din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, a reprezentat oportunitatea imediată și sigură de a realiza obiectivele propuse.

Obiectivul de investiție – „**Renovarea integrată a clădirii Scolii Generale cu clasele I-IV -Maria Tudorache din satul Măruntelui, Comuna Colonești, Județul Olt**” este situat în intravilanul Comunei Colonești, localitatea Măruntelui, strada Scolii, nr., 122 și se află în domeniul public al localității Colonești, județul Olt.

Conform destinației, construcția analizată se încadrează în clasa de importanță – expunere pentru acțiunea seismică Clasa II conform Normativului P100-1/2013.

Documentația D.A.L.I. realizată de către **SC SYSTEM ALFA PROIECT SRL**, prezintă două scenarii tehnico-economice.

În vederea analizării stării construcției, s-a dispus la expertizarea acesteia de către un expert tehnic atestat și realizarea auditului energetic de către un auditor atestat.

Au fost propuse lucrări de consolidare astfel :

- Repararea peretilor prin injectari ;
- Consolidarea peretilor descoperiti prin aplicarea de tencuiei ;
- Refacerea sarpantei si invelitoarei ;
- Realizarea reabilitarii termice a cladirii prin cresterea eficientei enrgetice.

Măsurile de intervenție pentru construcția sunt date și sunt conforme cu expertiza tehnică.

D.A.L.I. conține și principalii indicatori tehnico-economici , după cum urmează:

Intervenții tehnice :

- intervenții la structura clădirii;
- intervenții la anveloparea clădirii;
- intervenții la instalații;

INDICATORI ECONOMICI

Valoarea totala a proiectului :

Total General = 2.386.282,11

TVA = 449.679,79

Total General cu TVA = 2.835.961,90

Din care :

C+M= 1.776.941,72

TVA= 337.618,93

C+M cu TVA= 2.114.560,65

Valoarea cheltuielilor finantate de la bugetul de stat :
2.544.018,00 lei cu TVA

Valoarea cheltuielilor suportate de la bugetul local
295.657,71 lei cu TVA

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ

Tip clădire	Clădire publică rezilientă la cutremure
Arie desfășurată (mp de clădire)	462,00
Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	274,08
Reducere a consumului de energie primară (kWh/m2 an)	414,02
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an)	55,57
Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	118,93
Număr de persoane (utilizatori) care beneficiază de clădiri reziliente la cutremure și/sau renovate energetic	105

- Durata de realizare a investitiei :12 luni
- Surse de finantare - bugetul de stat ;
- bugetul local;

Primar/ Președinte
Nume

Președinte
STA

Contrasemnează pentru legalitate:
Secretar General al U.A.T Comună Colonești,
BURDUCEL Lupa

ROMANIA
JUDETUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COLONESTI

Anexa nr. 2 la HCL nr. din

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : " Renovarea integrată a clădirii Scolii Generale
cu clasele I-IV -Maria Tudorache din satul
Măruntel, Comuna Colonești, Județul Olt "

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "RENOVAREA INTEGRATA A CLADIRII SCOLII GENERALE CU CLASELE I-IV
MARIA TUDORACHE DIN SATUL MARUNTEI, COMUNA COLONESTI, JUDETUL OLT"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,879.83	737.17	4,617.00
3.5	Proiectare	258,000.00	49,020.00	307,020.00

3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	200,000.00	38,000.00	238,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1,000.00	190.00	1,190.00
3.7	Consultanță	106,890.76	20,309.24	127,200.00
3.8	Asistență tehnică	106,891.51	20,309.38	127,200.89
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	42,756.60	8,123.75	50,880.35
3.8.2	Dirigenție de șantier	64,134.91	12,185.63	76,320.54
TOTAL CAPITOL 3		482,662.10	91,705.79	574,367.89

Capitolul 4
Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	1,837,073.65	349,043.99	2,186,117.64
4.1.1	Construcții și instalații	1,837,073.65	349,043.99	2,186,117.64
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5,000.00	950.00	5,950.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	35,000.00	6,650.00	41,650.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dorări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,877,073.65	356,643.99	2,233,717.64

Capitolul 5
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	6,000.00	1,140.00	7,140.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,000.00	1,140.00	7,140.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	19,546.36	0.00	19,546.36
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8,884.71	0.00	8,884.71
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,776.94	0.00	1,776.94
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,884.71	0.00	8,884.71
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 5		26,546.36	1,330.00	27,876.36

Capitolul 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
-----	---------------------------------------	------	------	------

6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	2,386,282.11	449,679.78	2,835,961.89
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,848,073.65	351,133.99	2,199,207.64

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	2,835,961.89
buget de stat	2,555,774.99
buget local	280,186.90

Cost unitar aferent investiției	4,000.16	
Suprafata construita desfasurata a imobilului	462.00	<i>mp</i>
Acđ		

Beneficiar:

Proiectant:

Președinte de ședință,
STANCO



Contrasemnează pentru legalitate:
Secretar General al U.A.T Comuna Colonești ,

BURDUCEL LUMINITA

