

ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA COLONESTI
Nr. 2237/13.06.2024

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare : aprobare dezlipire imobil- teren de 5303 mp
situat in T10, P614/1, sat Colonesti, com Colonesti, jud Olt

- art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20, art. 21 lit. c) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art.26,alin (8) si art. 27 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.127-132 din din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 , privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidentele de cadastru si carte funciara ,modificat,publicat in MO al Romaniei nr. 125/2023,bis,
- extras de Plan Cadastral de carte funciara pentru suprafata de 5303 m.p. , cu nr. cadastral 50609 , categoria de folosinta a terenului fiind curti constructii
- Hotararea Consiliului local Colonesti, nr.4/28.01.2019 , unde terenul este inscris la nr. crt .83 din anexa privind aprobarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei.

Propun spre aprobare lucrarea de dezlipire aimobilului-teren intravilan in suprafata totala de 5303 m.p. Curti constructii , situat în tarla 10 ,Parcela 614/1 comuna Colonesti, jud Olt, sat Colonesti , proprietatea publica cu număr cadastral 50609 , înscris în Cartea Funciară 50609 a comunei C Colonesti , în doua loturi după cum urmează:

- a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 50796 având suprafața măsurată de 3763 m.p.–categoria de folosință curți construcții, proprietate publica a comunei Colonesti ,
- b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 53797 având suprafața măsurată de 1540 m.p.–categoria de folosință curți construcții, proprietate privata a comunei Colonesti

Suprafata de 3763 m.p. teren intravilan se va folosii in vederea depunerii unui proiect pentru parc de joaca pentru copii.

PRIMAR

STAN NICOLAE



Art.1.- Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire ” executată de PFA autorizat Nicolae Tomita , vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt sub nr. 115852, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- (1) Se aprobă dezlipire imobilului-teren intravilan în suprafața totală de 5303 m.p. Curti construcții , situat în tarla 10 ,Parcela 614/1 comuna Colonesti, jud Olt, sat Colonesti , proprietatea publică cu număr cadastral 50609 , înscris în Cartea Funciară 50609 a comunei C Colonesti , în două loturi după cum urmează:

a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 50796 având suprafața măsurată de 3763 m.p.–categoria de folosință curți construcții, proprietate publică a comunei Colonesti ,

b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 53797 având suprafața măsurată de 1540 m.p.–categoria de folosință curți construcții, proprietate privată a comunei Colonesti

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin(2) sunt cele prevăzute în planurile de amplasament – Anexele 2 și 3 , care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se mandatează administratorul localității, doamna Mitran Elena să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.4. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la avizierul Primăriei, pe pagina de internet a instituției , se comunica Primarului localității

PRIMAR
STAN NICOLAE

Avizat spre legalitate
Secretar General UAT
Burducescu Luminita

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de
dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului public al comunei Colonesti

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Stan Nicolae primarul comunei am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile:

- Hotărârea Consiliului Local nr.4/28.01.2019 de aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Colonesti, poziția 83 din anexa ,

- art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică*

- art. 127 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un *imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate.*

Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.

Imobilul care face obiectul dezmembrării face parte din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei fiind amplasat în satul Colonesti cu număr cadastral 50609 categoria de folosință curți-construcții.

Având în vedere faptul că pentru a depune proiecte pentru diverse investiții este necesar ca terenul respectiv trebuie să aibă carte funciară, este necesar ca suprafața de 5303 mp. Situată în tarla 10, parcela 614/1 să fie dezlipită în două loturi. Loturile astfel dezlipite și înscrise în cartea funciară se folosesc fie pentru amplasare de investiții noi, respectiv un parc de joacă pentru copii.

Conform prevederilor art.132) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în registrul de carte funciară: - *dacă imobilele sunt grevate de drepturi reale de garanție sau alte sarcini aparținând unor terți, operațiunea de alipire/dezlipire nu se poate face decât cu acordul acestor terți*

Temeiurile juridice ale proiectului de hotărâre inițiat, sunt date de prevederile :

- art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 20, art. 21 lit. c) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

- art. 129, alin (2), litc), alin 6, lit a,b,c, din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate, și poate fi supus aprobării Consiliului Local.

Secretar General UAT
Burdusel Lumină

ROMANIA
JUDETUL OLT
CONSILIUL LOCAL COLONESTI

HOTARARE

REFERITOR LA : aprobare dezlipire imobil- teren de 5303 mp
situat in T10, P614/1, sat Colonesti, com Colonesti, jud Olt

AVAND IN VEDERE:

- referat de aprobare nr. 2237/13.06.2024 la Proiectul de hotarare nr. 26/2024, initiat de primarul localitatii
- art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20, art. 21 lit. c) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art.26,alin (8) si art. 27 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.127-132 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 , privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidentele de cadastru si carte funciara ,modificat,publicat in MO al Romaniei nr. 125/2023,bis,
- raportul de specialitate al compartimentului impozite, taxe locale si achizitii publice, nr. 2413/25.06.2024
- avizul Comisiei de specialitate pentru invatamant, sanatate, familie, activitati social- culturale, activitati sportive si de agrement, culte, munca, protectie sociala si protectia copilului
- avizul Comisiei pentru activitati economico-financiare, buget-finante, amenajarea teritoriului si urbanism, organizarea si realizarea de lucrari publice, protectia mediului si turism, administrarea domeniului public si privat, agricultura
- extras de Plan Cadastral de carte funciara pentru suprafata de 5303 m.p. , cu nr. cadastral 50609 , categoria de folosinta a terenului fiind curti constructii
- Hotararea Consiliului local Colonesti, nr.4/28.01.2019 unde terenul este inregistrat la nr. crt .83 din anexa privind aprobarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei.

In temeiul art 129, alin (2), lit c), art.136, art.139, alin (3), lit.g , precum si ale art. 196, alin (1), lit. „b’ din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,cu completarile si modificarile ulterioare ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COLONESTI

HOTARASTE :

Art.1.- Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire ” executată de PFA autorizat Nicolae Tomita , vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt sub nr. 115852, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- (1) Se aprobă dezlipire imobilului-teren intravilan in suprafata totala de 5303 m.p. Curti constructii , situat în tarla 10 ,Parcela 614/1 comuna

Colonesti, jud Olt, sat Colonesti , proprietatea publica cu număr cadastral 50609 , înscris în Cartea Funciară 50609 a comunei C Colonesti , în doua loturi după cum urmează:

- a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 50796 având suprafața măsurată de 3763 m.p.–categoria de folosință curți construcții, proprietate publica a comunei Colonesti ,
- b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 53797 având suprafața măsurată de 1540 m.p.–categoria de folosință curți construcții, proprietate privata a comunei Colonesti

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin(2) sunt cele prevăzute în planurile de amplasament – Anexele 2 si 3 , care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se mandatează administratorul localitatii, doamna Mitran Elena să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.4. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la avizierul Primariei, pe pagina de internet a institutiei , se comunica Primarului localitatii pentru ducere la indeplinire si se inainteaza la Institutia Prefectului judetului Olt.

PRESEDINTE DE SEDINTA

NR 261/2017

Comrasemneaza
Secretar
Luminita Burducel

Adoptata cu 10 voturi pentru, 0 abtineri si 0 voturi nul, din total de 10 consilieri locali prezenti la sedinta

26/06/2017

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. <u>26/06/2017</u>			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1		
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata ²⁾	<u>26/06/2017</u>	<u>[Signature]</u>
2	Comunicarea catre primar ²⁾	<u>26/06/2017</u>	<u>[Signature]</u>
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	<u>26/06/2017</u>	<u>[Signature]</u>
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾	<u>26/06/2017</u>	<u>[Signature]</u>
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	<u>26/06/2017</u>	<u>[Signature]</u>
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	<u>26/06/2017</u>	<u>[Signature]</u>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

Dosarul nr. 82582 / 03-07-2024

INCHEIERE Nr. 82582

Registrator: SIMONA CIUMPAVU

Asistent: AURA LIANA SCOABA

Asupra cererii introduse de COMUNA COLONESTI privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.act de dezlipire aut.nr.1328/03-07-2024 emis de NP Buicescu Rodica;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 50609, inscris in cartea funciara 50609 UAT Colonesti avand proprietarii: COMUNA COLONESTI in cota de 1/1 de sub B.3;

- Se infiinteaza cartea funciara 50796 a imobilului cu numarul cadastral 50796 / UAT Colonesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50609 inscris in cartea funciara 50609; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 50796 UAT Colonesti;

- Se sisteaza cartea funciara 50609 a imobilului cu numarul cadastral 50609 / Colonesti ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:

-- nr.cad.50796\cf.50796;

-- nr.cad.50797\cf.50797;

asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 50609 UAT Colonesti;

- se noteaza radierea propunerii de dezlipire inscrisa prin incheierea nr.122239 din 13.12.2017 asupra A.1, A1.1 sub B.4 din cartea funciara 50796 UAT Colonesti;

- Se infiinteaza cartea funciara 50797 a imobilului cu numarul cadastral 50797 / UAT Colonesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50609 inscris in cartea funciara 50609; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 50797 UAT Colonesti;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA COLONESTI, prin notar public Buicescu Rodica
BUICESCU RODICA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slatina, se inregistreaza in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

03-07-2024

Registrator,

SIMONA CIUMPAVU

Asistent Registrator,

AURA LIANA SCOABA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50796 Colonești



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Colonești, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50796	3.763	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50796-C1	Loc. Colonești, Jud. Olt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:575 mp; scoala generala cls. -I-VIII-"Capitan Aviator Alexandru Serbanescu"P+1,construita din caramida, acoperis tabla lindab,edificata in 1974, s. desfas 1150 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
82582 / 03/07/2024	
Act Notarial nr. act de dezlipire aut.nr.1328, din 03/07/2024 emis de NP Buicescu Rodica;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 50796 a imobilului cu numarul cadastral 50796 / UAT Colonești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50609 inscris in cartea funciara 50609;	A1
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 4, din 28/01/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI COLONESTI; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3174, din 13/08/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI COLONESTI;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE , domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLONESTI , CIF:4394501	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50609/Colonești, inscrisa prin incheierea nr. 116109 din 16/08/2021;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	28.557
4	5	19.697
5	6	20.414
6	7	42.812
7	8	3.66
8	9	53.614
9	10	8.531
10	1	4.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	82591	03-07-2024	12-07-2024	Dezmembrare/Comasare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
03-07-2024

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
AURA LIANA SCOABA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50797 Colonesti

Cod verificare

100170175600



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Colonesti, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50797		1.540	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82582 / 03/07/2024		
Act Notarial nr. act de dezlipire aut.nr.1328, din 03/07/2024 emis de NP Buicescu Rodica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50797 a imobilului cu numarul cadastral 50797 / UAT Colonesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50609 inscris in cartea funciara 50609;	A1
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 4, din 28/01/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI COLONESTI; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3174, din 13/08/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI COLONESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE , domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1.) COMUNA COLONESTI , CIF:4394501	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50609/Colonesti, inscrisa prin incheierea nr. 116109 din 16/08/2021;		

C. Partea III. SARCINI .

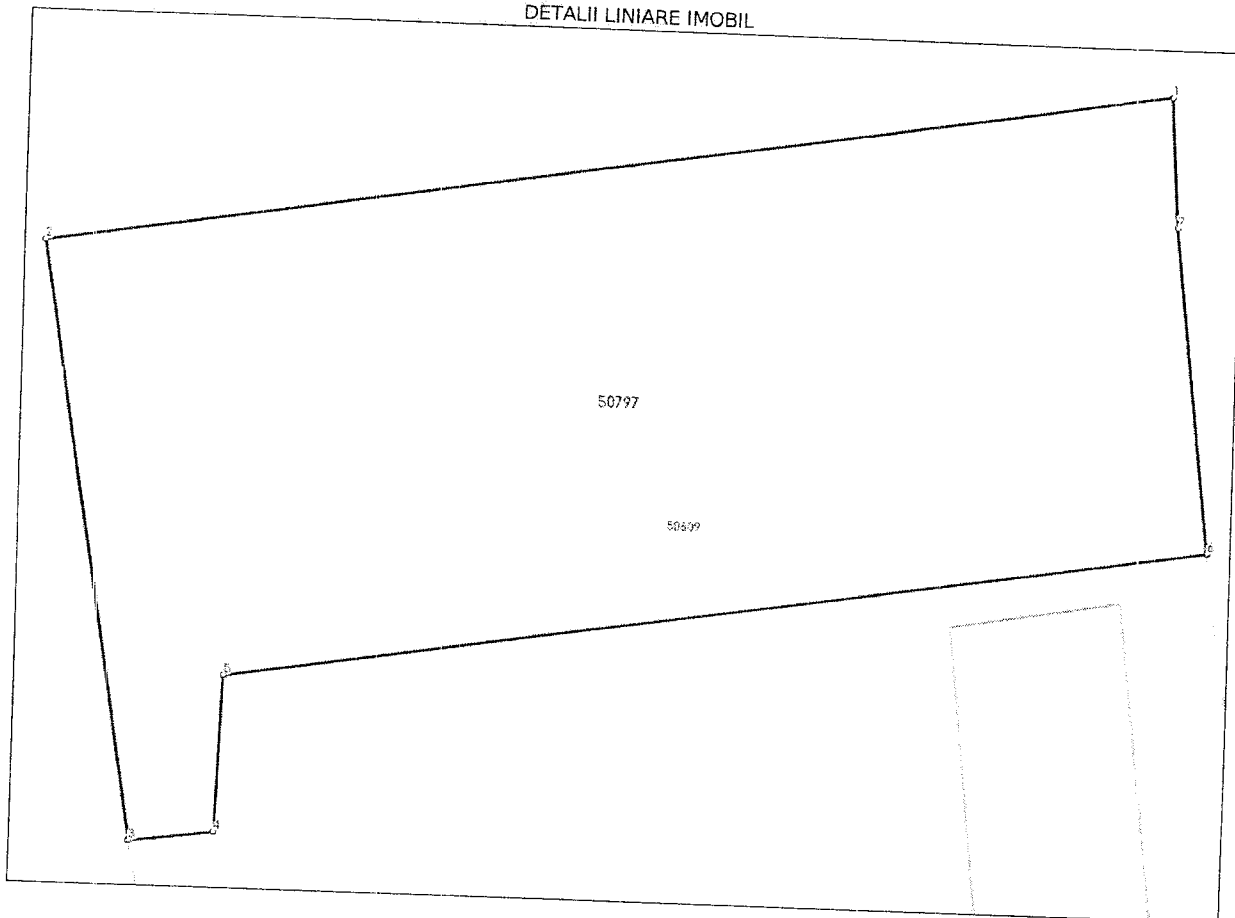
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50797	1.540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.540	10	614/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	61.364
2	3	32.937
3	4	4.622
4	5	8.531
5	6	53.614
6	7	17.74

Funct început	Funct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	7.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	82591	03-07-2024	12-07-2024	Dezmembrare/Comasare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
03-07-2024

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
AURA LIANA SCOABA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

Dosarul nr. 82582 / 03-07-2024

INCHEIERE Nr. 82582

Registrator: SIMONA CIUMPAVU

Asistent: AURA LIANA SCOABA

Asupra cererii introduse de COMUNA COLONESTI privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.act de dezlipire aut.nr.1328/03-07-2024 emis de NP Buicescu Rodica;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 50609, inscris in cartea funciara 50609 UAT Colonesti avand proprietarii: COMUNA COLONESTI in cota de 1/1. de sub B.3;

- Se infiinteaza cartea funciara 50796 a imobilului cu numarul cadastral 50796 / UAT Colonesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50609 inscris in cartea funciara 50609; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 50796 UAT Colonesti;

- Se sisteaza cartea funciara 50609 a imobilului cu numarul cadastral 50609 / Colonesti ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:

-- nr.cad.50796\cf.50796;

-- nr.cad.50797\cf.50797;

asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 50609 UAT Colonesti;

- se noteaza radierea propunerii de dezlipire inscrisa prin incheierea nr.122239 din 13.12.2017 asupra A.1, A1.1 sub B.4 din cartea funciara 50796 UAT Colonesti;

- Se infiinteaza cartea funciara 50797 a imobilului cu numarul cadastral 50797 / UAT Colonesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50609 inscris in cartea funciara 50609; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 50797 UAT Colonesti;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA COLONESTI, prin notar public Buicescu Rodica
BUICESCU RODICA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

03-07-2024

Registrator,

SIMONA CIUMPAVU

Asistent Registrator,

AURA LIANA SCOABA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50796 Colonești

Nr. cerere 82582
Ziua 03
Luna 07
Anul 2024

Cod verificare

100170175600



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Colonești, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50796	3.763	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50796-C1	Loc. Colonești, Jud. Olt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:575 mp; scoala generala cls. -I-VIII-"Capitan Aviator Alexandru Serbanescu"P+1,construita din caramida, acoperis tabla lindab,edificata in 1974, s. desfas 1150 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
82582 / 03/07/2024	
Act Notarial nr. act de dezlipire aut.nr.1328, din 03/07/2024 emis de NP Buicescu Rodica;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50796 a imobilului cu numarul cadastral 50796 / UAT Colonești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50609 in scris in cartea funciara 50609;
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 4, din 28/01/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI COLONESTI; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3174, din 13/08/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI COLONESTI;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE , domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA COLONESTI , CIF:4394501	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50609/Colonești, in scrisa prin incheierea nr. 116109 din 16/08/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	28.557
4	5	19.697
5	6	20.414
6	7	42.812
7	8	3.66
8	9	53.614
9	10	8.531
10	1	4.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	82591	03-07-2024	12-07-2024	Dezmembrare/Comasare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222.

Data soluționării,
03-07-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
AURA LIANA SCOABA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50797 Colonești

Nr. cerere 82582
Ziua 03
Luna 07
Anul 2024

Cod verificare
100170175600



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Colonești, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50797	1.540	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
82582 / 03/07/2024	
Act Notarial nr. act de dezlipire aut.nr.1328, din 03/07/2024 emis de NP Buicescu Rodica;	
B1	Se înființează cartea funciara 50797 a imobilului cu numărul cadastral 50797 / UAT Colonești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50609 înscris în cartea funciara 50609;
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 4, din 28/01/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI COLONESTI; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3174, din 13/08/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI COLONESTI;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA COLONESTI , CIF:4394501	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50609/Colonești, înscrisa prin încheierea nr. 116109 din 16/08/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

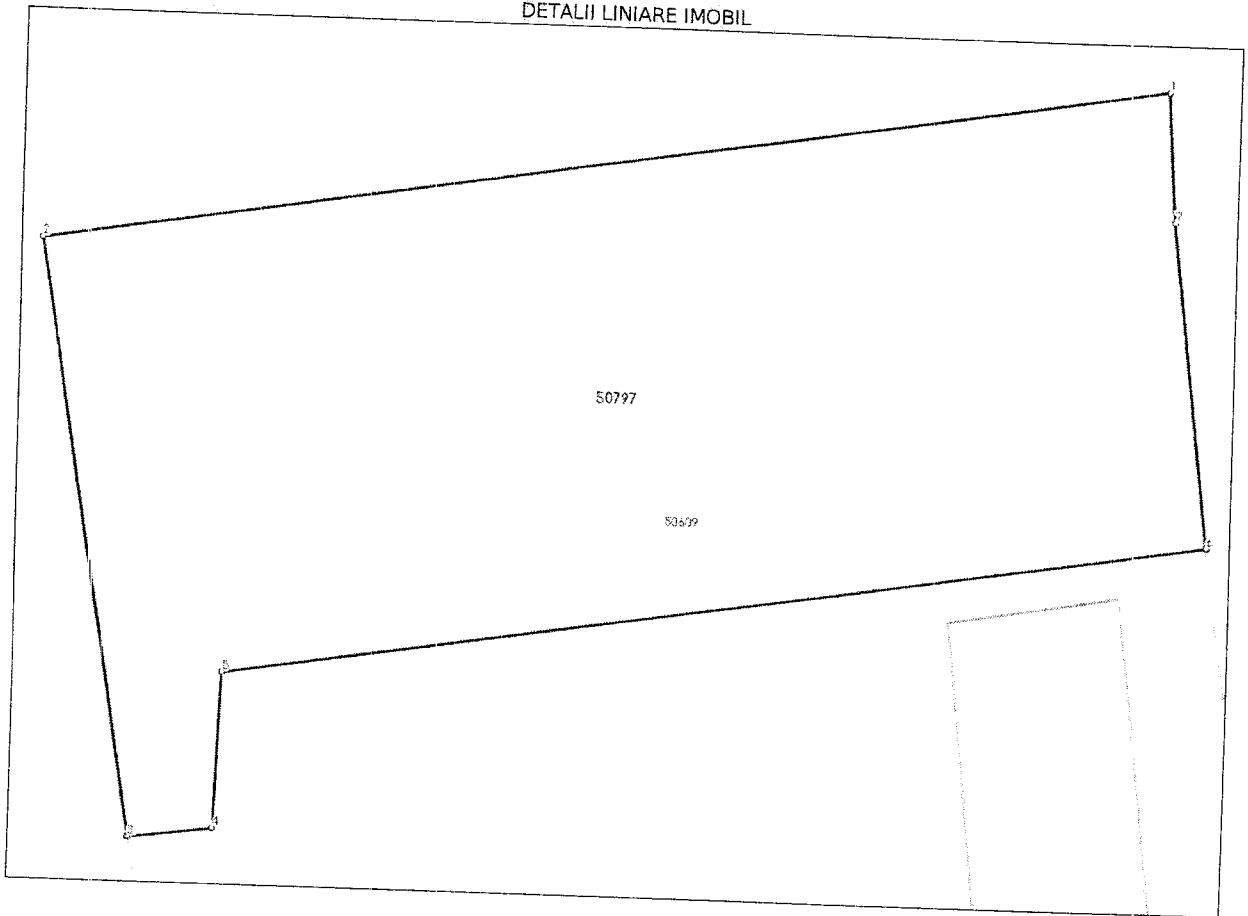
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50797	1.540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.540	10	614/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	61.364
2	3	32.937
3	4	4.622
4	5	8.531
5	6	53.614
6	7	17.74

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	7.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	82591	03-07-2024	12-07-2024	Dezmembrare/Comasare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

03-07-2024

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,
 AURA LIANA SCOABA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1144 / 2024

Întocmit astăzi, 05/07/2024, privind cererea 82806 din 04/07/2024
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: COMUNA COLONESTI
2. Executant: Nicolae Tomita
3. Denumirea lucrărilor recepționate: PAC
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
MASURATORI	03.07.2024	inscris sub semnatura privata	PFA NICOLAE TOMITA
PLAN DE	03.07.2024	inscris sub semnatura privata	PFA NICOLAE TOMITA
1	29.02.2024	act administrativ	PRIMARIA COMUNEI
AXA 23	03.07.2024	inscris sub semnatura privata	PFA NICOLAE TOMITA

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1144 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Documentația respecta prevederile art. 252, alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, întrunește condițiile recepției și conține:
 - cerere de recepție;
 - memoriu tehnic;
 - calcul de suprafață și inventar de coordonate;
 - certificat de urbanism nr. 1/29.02.2024;
 - măsuratori realizate în rețeaua de îndesire;
 - plan topografic scară 1 : 500;

Plan de situație necesar pentru obținerea autorizației de construcție - AMENAJARE TEREN DE JOACĂ LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ AVIATOR ALEXANDRU SERBĂNESCU, COMUNA COLONEȘTI, T10, P614/1/1, JUD. OLT. Imobilul care face obiectul recepției este înscris în cartea funciara nr.50796 a localității Colonești și are suprafața de 3763 mp.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
50796	Avertizare	Recepția 4954744: Imobilul TR-914-1 se suprapune cu terenul 50796 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector
BOGDAN-ȘTEFĂNUȚ RADU

Bogdan-
Ștefanuț
Radu

Digitally signed
by Bogdan-
Ștefanuț Radu
Date: 2024.07.05
09:11:19 +03'00'

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500



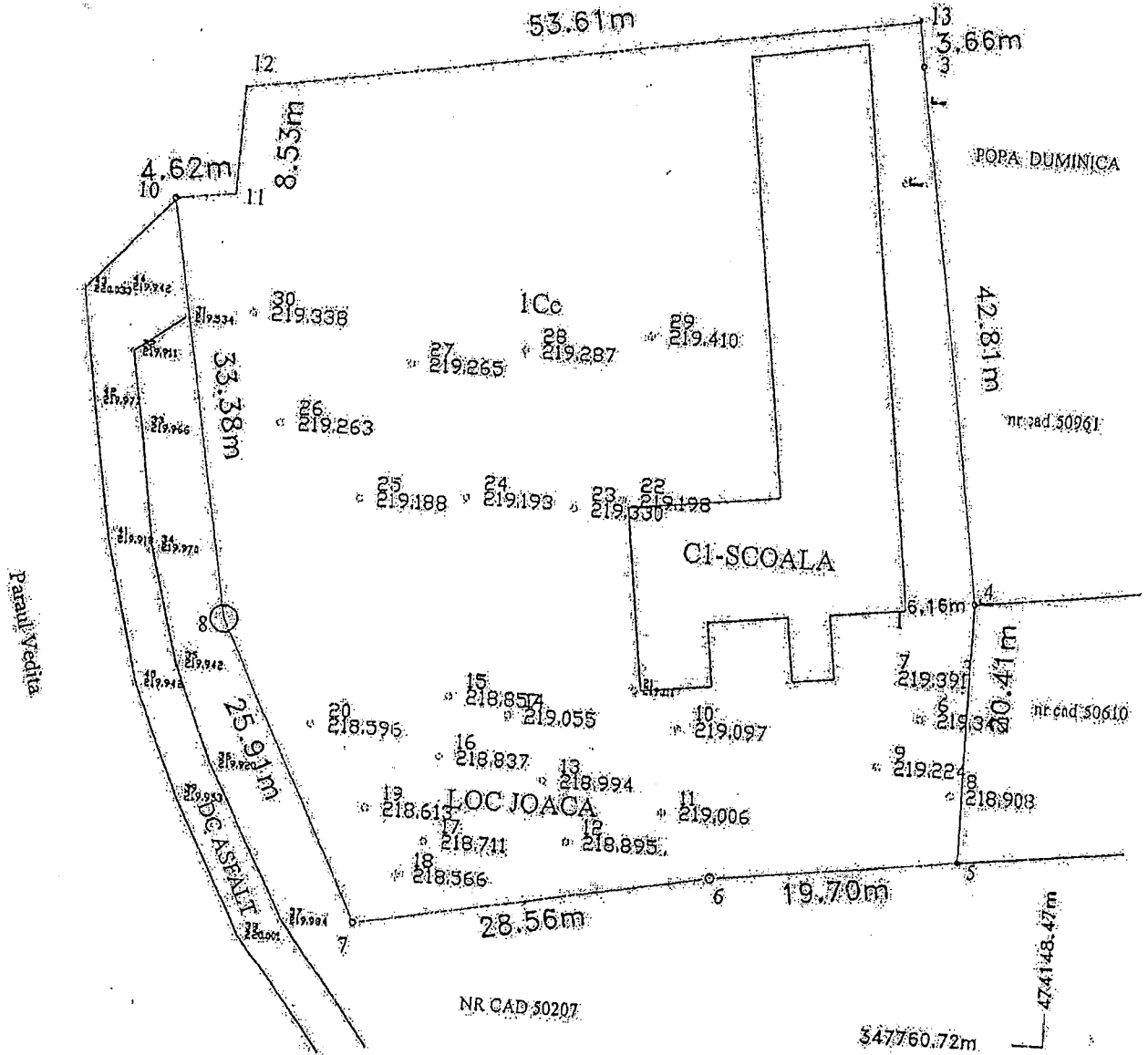
347866.20m

474057.35m

Prezentul document receptionat este valabil insozit
de procesul verbal de receptie nr. 1144/2024.
Data: 05.07.2024

Bogdan-Stefanut Radu
Digitally signed
by Bogdan-Stefanut Radu
Date: 2024.07.05
09:14:36 +03'00'

NR CAD 50797



NR CAD 50207

347760.72m

NICOLAE Digitally signed by

P.F.A. NICOLAE TOMITA
NICOLAE TOMITA
Date: 2024.07.03
22:59:26 +03'00'

Beneficiar: COMUNA COLONESTI
Adresa: COM. COLONESTI, SAT COLONESTI,
Judetul OLT

Proiectat	P.F.A. Nicolae Tomita	scara 1:500	PLAN DE SITUATIE	Faza: P.A.C.
Desenat	P.F.A. Nicolae Tomita	Data: 03.07.2024	AMENAJARE TEREN DE JOACA LA SCOALA GIMNAZIALA "AVIATOR ALEXANDRU SERBANESCU" COM. COLONESTI, JUD. OLT NR CAD 50796	