

ROMANIA
JUDETUL OLT
CONSILIUL LOCAL COLONESTI

HOTARARE

REFERITOR LA :reanalizare H.C.L nr 18/2025 referitoare la concesionarea prin licitatie publica a unui teren in suprafata totala de 1288 m.p. teren extravilan inscris in CF nr. 54130, din domeniul public al comunei Colonesti, judetul Olt, situat in sat Chelbesti, tarla nr. 26, parcela 544 si 544/1

AVAND IN VEDERE :

- expunerea de motive nr. 3308/12.06.2025 la proiectul de hotarare nr .34/12.06.2025 initiat de Primarul localitatii Colonesti , judetul Olt
 - H.C.L nr 18/2025 referitoare la concesionarea prin licitatie publica a unui teren in suprafata totala de 1288 m.p. teren extravilan inscris in CF nr. 54130, din domeniul public al comunei Colonesti, judetul Olt, situat in sat Chelbesti, tarla nr. 26, parcela 544 si 544/1 ,
 - Adresa nr . 18263/10.04.2025 a Institutiei Prefectului judetului Olt, prin care se restituie spre reanalizare a HCL nr.18/2025
 - Avizul nr. 1999/12.05.2025 al Administratiei Nationale a Rezervelor de Stat si Probleme Speciale – inregistrat la STPS Olt la nr. 486/OT /19.05.2025 si la institutia noastra la nr. 2048/19.05.2025,
 - Referatul nr 3404/12.06.2024 al secretarului general al localitatii Colonesti
 - Raportul de avizare nr al Comisiei pentru administratie publica locala, juridica si disciplina, apararea ordinii si linistii publice, aprarea drepturilor si libertatilor cetatenilor,
- In temeiul art .129, alin.(1), alin (2), lit .c si alin(6), lit. b, coroborat cu art. 139, alin.(2) si art.196 alin.(1), lit. a din OUG nr. 57/2029, privind Codul Administrativ , cu completarile si modificarile ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COLONESTI, JUDETUL OLT

HOTARASTE :

ART.1. Se reanalizeaza Hotararea Consiliului Local Colonesti, jud Olt, nr. 18/2025 in sensul ca se va completa in preambulului hotararii avizul nr. 1999/PS/12.05.2025 al Administratiei Nationale a Rezervelor de Stat si Probleme Speciale – Structura Teritoriala pentru Probleme Speciale Olt.

ART.2. Prezenta hotarare se comunica primarului localitatii pentru ducere la indeplinire ,se afiseaza pentru aducere la cunostinta publica si se inainteaza la Institutia Prefectului judetului Olt.

PRESEDINDE DE SEDINTA

Marius

Avizat spre legalitate

Secretar General UAT

Constanta

Nr.

33, 12.06.2025

Adoptata cu 9 voturi pentru , — abtineri, — voturi impotriva , din total de 9 consilieri locali prezenti la sedinta .

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 33/12.06.2025			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☐ absoluta ☐ calificata ²⁾	12.06.2025	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	12.06.2025	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	12.06.2025	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾ + ⁵⁾	12.06.2025	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾	12.06.2025	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	12.06.2025	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.
(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.”

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.”

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.”

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.”

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.”

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL OLT

Nr. 067 /Nesecret
Data 10.04.2025

Către,

CONSILIUL LOCAL COLONEȘTI
- În atenția doamnei secretar general -

În exercitarea atribuțiilor de verificare a legalității efectuate în conformitate cu prevederile art. 197 alin.1, art. 253 lit. a, art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 6 alin.1 pct.III din H.G. nr.906/2020, cu modificările și completările ulterioare, am constatat următoarele:

Prin hotărârea nr. 18 adoptată de Consiliul Local Colonești în ședința ordinară din data de **13.03.2025** a fost aprobată concesiunea prin licitație publică a unui teren în suprafață totală de 1288 mp teren extravilan, înscris în CF nr. 54130 din domeniul public al comunei Colonești, județul Olt, situat în sat Chelbești, tarla 26, parcela 544, 544/1.

Consider că hotărârea a fost adoptată cu încălcarea următoarelor prevederi legale:

Potrivit art. 308 alin.4, lit.g din O.U.G. nr.57/2019, modificată și completată, *“Inițiativa concesiunii trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente: ...*

g) avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz; ...”.

Întrucât studiul de oportunitate a fost aprobat prin HCL nr. 18 /13.03.2025 fără să existe avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, concesiunea terenului în suprafață de 1288 mp în vederea realizării obiectivelor propuse prin caietul de sarcini este nelegală.

Având în vedere aspectele menționate, precum și faptul că documentația în vederea obținerii avizului a fost depusă, se impune reanalizarea HCL nr. 18/13.03.2025 în caz contrar, Instituția Prefectului-Județul Olt va sesiza Tribunalul Olt – Secția a II-a Civilă, de contencios administrativ și fiscal, promovând acțiune în anularea hotărârii Consiliului Local Colonești nr. 18/2025.

Hotărârea de reanalizare va fi comunicată Instituției Prefectului-Județul Olt în vederea exercitării controlului de legalitate, conform art.249 alin.4, art.255 alin.1 din O.U.G. nr.57/2019, modificată și completată.

SERVICIUL JURIDIC,
Șef Serviciu,



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

NR 3648

Nr. 1333 PS/ 42.05.2025

Nesecret

Exemplar nr. 1

426/01.01.19.05.25

PRIMARULUI COMUNEI COLONEȘTI, JUDEȚUL OLT
Domnului Nicolae STAN

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 1500 din 02.04.2025 referitoare la obținerea avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare pentru bunul proprietate publică „**Teren în suprafață de 1.288 mp.**”, sat Chelbești, comuna Colonești, județul Olt, identificat la poziția nr.98 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Colonești, județul Olt, însoțit de consiliul local Colonești prin Hotărârea nr.4/28.01.2019 și înscris în Cartea funciară nr. 54130 a comunei Colonești, având numărul cadastral 54130, al imobilului situat în tarlăua 26, parcela 544 terenuri cu ape (HL) și tarla 26, parcela 544/1 teren neproductiv, sat Chelbești, comuna Colonești, județul Olt

În urma analizei documentației transmise și a verificării datelor existente, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale emite prezentul

AVIZ

Potrivit prevederilor art. 108 lit. b), art. 308 alin. (4) lit. g) și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

**PREȘEDINTELE ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE**

