

ROMÂNIA
JUDETUL OLT
CONSILIUL LOCAL COLONESTI

HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA : aprobarea documentatei tehnico-economica pentru investitia:
" CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL , IN COMUNA
COLONESTI, SAT MARUNTEI,TARLA1,PARCELA 2/2, JUDETUL OLT"**

AVAND IN VEDERE :

-inclusiunea Comunei Colonesti, pe lista sinteza a subpragramului Asezaminte culturale prin programul Național de construcții de interes Public sau Social, care se derulează prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."S.A,

-Expunerea de motive nr .2699/12.07.2019 a Primarului comunei Colonesti,jud. Olt la Proiectul de hotarare nr. 2700/12.07.2019 , referitor la aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru investitia : **"CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL IN COMUNA COLONESTI, SAT MARUNTEI,TARLA 1, PARCELA 2/2, JUDETUL OLT"**

- pozitia nr. 9 din Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Colonesti, jud Olt aprobat prin Hotararea Consiliului Local Colonesti, jud. Olt, nr. 3/28.01.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Colonesti, jud Olt,

- Raportul de specialitate nr. 2690/11.07.2019 al administratorului public

- Raportul de avizare al Comisiei pentru administratie publica locala, juridica si disciplina, apararea ordinii si linistii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor nr. 2706/15.07.2019

- Raportul de avizare al Comisiei pentru invatamant, sanatate, familie, activitati social-culturale , activitati sportive si de agrement, culte, munca, protectie sociala si protectia copilului, nr. 2705/15.07.2019

In conformitate cu prevederile :

- Ordonanța Guvernului nr 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A;

In temeiul art .129, alin (1) si alin (2) lit. „b” si „c” , alin (4) , lit „d” si „lit „e” , alin (6) , lit „a” si „b” , art. 108 si ale art. 196, alin (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COLONESTI, JUDETUL OLT,

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. Aprobarea documentatiei tehnico – economice faza SF pentru obiectivul de investitii :
„CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL IN COMUNA COLONESTI, SAT**

MARUNTEI, TARLA 1, PARCELA 2/2, JUDETUL OLT”, conform anexei 1- devizul general, la prezenta hotarare.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: **CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL IN COMUNA COLONESTI, SAT MARUNTEI, TARLA 1, PARCELA 2/2, JUDETUL OLT**, conform anexei 2 la prezenta hotarare.

Art.3. Prezenta hotarare se comunica Primarului localitatii , Companiei nationale de Investitii CNI-SA si se afiseaza pentru aducere la cunostinta publica si se inainteaza la Institutia Prefectului Judetului Olt.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CEEMARE Constantin**



**Secretar
Burdusel Luminita**

Nr. 27/16.07.2019

Adoptata cu 11 voturi „pentru”, 0 voturi „impotriva” ,si 0” abtineri ,, din total de 11 consilieri locali prezenti in sala, din 11 consilieri locali care alcatuiesc consiliul local.

Anexa: 2

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:
„CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL IN COMUNA COLONESTI, SAT
MARUNTEITARLA 1, PARCELA 2/2 „JUDETUL OLT”

EXISTENT:		PROPUNERE:	
S. TEREN	=5.108,00 mp	S. TEREN	=5.108,00 mp
S.TEREN INDIVIDUALIZAT	=5.108,00 mp (predat catre CNI)	S. TEREN INDIVIDUALIZAT	=5.108,00 mp (predat catre CNI)
S. CONSTRUIT	=0 mp	S. CONSTRUIT	=417,30 mp
POT EXISTENT	=0%	S. C. TOTAL	=417,30 mp
CUT EXISTENT	=0	S. DESFASURATA	=659,15 mp
		S. DESFASURATA TOTAL	=659,15 mp
		POT PROPUS	= 8,16 %
		CUT PROPUS	=0,12
		H. MAX	=+7,00 (atic)
		R.M.H. PROPUS	= P+1E

CATEGORIA DE IMPORTANTA -"C" NORMALA
 CLASA "III" DE IMPORTANTA
 GRADUL "II" DE REZISTENTA LA FOC
 NIVEL DE RISC: RISC MIC DE INCENDIU

		inclusiv TVA/Euro
Valoarea totală a investiției	4.556.684,96 lei	962.564,69 euro
din care C + M	3.276.160,24 lei	692.063,68 euro
Valoare finantata prin Subprogram(„C.N.I.”)	4.211.652,50 lei	889.679,23 euro
din care C+M	3.231.181,72 lei	682.562,31 euro
Valoare finantata prin UAT Colonesti	345.032,47 lei	72.885,46 euro
din care C+M	44.978,51 lei	9.501,37 euro
(la cursul mediu B.N.R. din 11.07.2019, de 1 euro = 4,7339 lei)		

	Cost unitar (exclusiv TVA)	
	Realizarea investiției	
	Euro/m ² _{Acd}	
Investiția de bază – cost unitar, (cap.4/aria desf)	944,02 euro	
din care:		
Construcții și instalații (C+I) (cap 4.1/aria desf)	847,27 euro	

PRESEDINTE DE SEDINTA
 CELIARU CONSTANTIN



Secretar
 Luminița Burducel

DEVIZIUL GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție:
"Construire și dotare așezământ cultural în comuna Colonești, sat Măruțeni, județul Olt"

Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE

În EURO pe anul 2019 (ân 11.07.2019) 1 EURO = 4,7339 Lei

TVA = 1,19

nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea finanțată prin program (C.M.L. - S.A.)			Valoarea finanțată de Colonești - valori realizate			Valoarea totală investită (C.M.L. - Colonești)								
		lei	euro	TVA	lei	euro	TVA	lei	euro	TVA						
0		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	633,73	570,00	3.570,00	754,14	3.000,00	633,73	570,00	3.570,00	754,14
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și îndecorarea sitului îngrădit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli de proiectare/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subcapitolul 1																
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	633,73	570,00	3.570,00	754,14	3.000,00	633,73	570,00	3.570,00	754,14
Subcapitolul 2																
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.055,95	7.194,06	6.470,63	40.526,58	8.560,93	34.055,95	7.194,06	6.470,63	40.526,58	8.560,93
Subcapitolul 3																
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.055,95	7.194,06	6.470,63	40.526,58	8.560,93	34.055,95	7.194,06	6.470,63	40.526,58	8.560,93
Subcapitolul 4																
CAPITOLUL 5. Proiectare și inginerie		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	4.224,85	3.800,00	23.800,00	5.027,57	20.000,00	4.224,85	3.800,00	23.800,00	5.027,57
Subcapitolul 5																
3.1. Studii de teren		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	4.224,85	3.800,00	23.800,00	5.027,57	20.000,00	4.224,85	3.800,00	23.800,00	5.027,57
Subcapitolul 3.1																
3.1.1. Studii de teren		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	4.224,85	3.800,00	23.800,00	5.027,57	20.000,00	4.224,85	3.800,00	23.800,00	5.027,57
Subcapitolul 3.1.1																
3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subcapitolul 3.1.2																
3.1.3. Alte studii specifice		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subcapitolul 3.1.3																
3.2. Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.056,21	0,00	5.000,00	1.056,21	5.000,00	1.056,21	0,00	5.000,00	1.056,21
Subcapitolul 3.2																
3.3. Expertiză tehnică		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subcapitolul 3.3																
3.4. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.056,21	950,00	5.950,00	1.256,89	5.000,00	1.056,21	950,00	5.950,00	1.256,89
Subcapitolul 3.4																
3.5. Proiectare și inginerie		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	157.250,00	33.217,85	29.877,50	187.127,50	39.559,25	157.250,00	33.217,85	29.877,50	187.127,50	39.559,25
Subcapitolul 3.5																
3.5.1. Feini de proiectare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80.000,00	16.899,39	15.200,00	95.200,00	20.110,27	80.000,00	16.899,39	15.200,00	95.200,00	20.110,27
Subcapitolul 3.5.1																
3.5.2. Studii de prefezabilitate		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.426,04	2.624,91	2.260,95	14.786,99	3.123,64	12.426,04	2.624,91	2.260,95	14.786,99	3.123,64
Subcapitolul 3.5.2																
3.5.3. S.F. și planșă generală		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.250,00	10.403,99	9.357,50	57.607,50	12.380,38	48.250,00	10.403,99	9.357,50	57.607,50	12.380,38
Subcapitolul 3.5.3																
3.5.4. Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	4.224,85	3.800,00	23.800,00	5.027,57	20.000,00	4.224,85	3.800,00	23.800,00	5.027,57
Subcapitolul 3.5.4																
3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a cerințelor de execuție		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.000,00	1.689,94	1.520,00	9.520,00	2.011,03	8.000,00	1.689,94	1.520,00	9.520,00	2.011,03
Subcapitolul 3.5.5																
3.5.6. Proiectul tehnic și detaliul de execuție		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00	12.698,59	11.200,00	71.200,00	14.999,14	60.000,00	12.698,59	11.200,00	71.200,00	14.999,14
Subcapitolul 3.5.6																
3.6. Organizarea procedurilor de achiziție		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.260,95	478,59	2.260,95	478,59	2.260,95	478,59	2.260,95	478,59	2.260,95	478,59
Subcapitolul 3.6																
3.7. Consultanță		11.000,00	2.323,67	2.090,00	13.090,00	2.785,16	14.913,70	3.150,40	2.833,60	17.747,30	3.748,98	14.913,70	3.150,40	2.833,60	17.747,30	3.748,98
Subcapitolul 3.7																
3.7.1. Managementul de proiect și obiectivul de investiție		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.913,70	3.150,40	2.833,60	17.747,30	3.748,98	14.913,70	3.150,40	2.833,60	17.747,30	3.748,98
Subcapitolul 3.7.1																
3.7.2. Consultanța - SSM		11.000,00	2.323,67	2.090,00	13.090,00	2.785,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.000,00	2.323,67	2.090,00	13.090,00	2.785,16
Subcapitolul 3.7.2																
3.8. Asistența tehnică		29.449,31	6.220,94	5.595,37	35.044,67	7.402,92	14.913,70	3.150,40	2.833,60	17.747,30	3.748,98	44.953,00	9.371,34	8.428,97	52.791,97	11.151,90
Subcapitolul 3.8																
3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.913,70	3.150,40	2.833,60	17.747,30	3.748,98	14.913,70	3.150,40	2.833,60	17.747,30	3.748,98
Subcapitolul 3.8.1																
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.913,70	3.150,40	2.833,60	17.747,30	3.748,98	14.913,70	3.150,40	2.833,60	17.747,30	3.748,98
Subcapitolul 3.8.1.1																
3.8.1.2. din participare proiectant la fazele incluse în P.C.L.E		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subcapitolul 3.8.1.2																
3.8.2. Asistența tehnică prin diriginie de șantier		29.449,31	6.220,94	5.595,37	35.044,67	7.402,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.449,31	6.220,94	5.595,37	35.044,67	7.402,92
Subcapitolul 3.8.2																
Total capitolul 3		40.949,31	8.544,61	7.685,37	48.134,67	10.168,08	229.503,44	48.480,84	42.655,65	272.159,09	57.481,52	269.982,75	57.023,94	50.341,02	320.293,77	67.659,60
Subcapitolul 3.8.2																
Subcapitolul 4																
Subcapitolul 4.1																
Subcapitolul 4.1.1																
Subcapitolul 4.1.2																
Subcapitolul 4.1.3																
Subcapitolul 4.1.4																

HEXA
L.A.
2019
COMUNA COLONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

12841
24 04 2019

Către: Unitatea Administrativ Teritorială Colonești
Domnului Primar Ștan Nicolae
str. Principală nr. 61, Localitate: Colonești, Județ: Olt
Tel./fax: 0249463001
e-mail: primaria.colonesti@yahoo.com

Referitor: Obiectiv de investiții "Construire și dotare cămin cultural în comuna Colonești, sat
Mărunței, județul Olt"

Vă transmitem anexat, în copie, Avizul nr. 3/30/19.07.2019 emis de Comisia nr. 1 a Consiliului
Tehnic - Economic al "C.N.I." - S.A. cu privire la avizarea documentației tehnico - economice la faza
Studiu de Fezabilitate, pentru obiectivul de investiții susmenționat.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,
Manuela Iripa PATRAȘCOIU

DIRECTOR INVESTIȚII,
Adrian Eduard CEPALAN

- AVIZ -
Nr. 3/30 din 19.07.2019

Temei legal:

- Legea nr. 500/13.08.2002 privind finanțele publice;
- Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții - "C.N.I." - S.A., aprobată prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia Directorului General al „C.N.I.” - S.A. nr. 846 din 12.12.2018 pentru aprobarea componenței Comisiei nr. 1 a Consiliului Tehnico-economic al Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A. și Decizia Directorului General al „C.N.I.” - S.A. nr. 849 din 12.12.2018 pentru preluarea atribuțiilor;
- Ordinul M.D.R.A.P.F.E. nr. 6760/10.11.2017 privind modificarea Ordinului ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 167/2015 pentru aprobarea componenței Consiliului Tehnico - Economic al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice (C.T.E. - M.D.R.A.P.) și a Regulamentului privind organizarea, funcționarea și atribuțiile acestuia;

CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC DE AVIZARE
AL COMPANIEI NAȚIONALE DE INVESTIȚII

- AVIZEAZĂ FAVORABIL -
- fără observații -

Denumirea lucrării:	Construire și dotare cămin cultural în comuna Colonești, sat Mărunței, județul Olt
Faza de elaborare a documentației tehnico-economice:	Studiu de Fezabilitate
Ordonator principal de credite:	Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice
Beneficiar final al investiției:	Unitatea Administrativ Teritorială Colonești
Beneficiar pe perioada realizării investiției:	Compania Națională de Investiții - "C.N.I." - S.A.
Autoritatea contractantă:	Compania Națională de Investiții - "C.N.I." - S.A.

Președintele Comisiei nr. 1 a
Consiliului Tehnico - Economic al
Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A.

Adrian Eduard CEFĂLAN

