

ROMANIA
JUDETUL OLT
CONSILIUL LOCAL COLONESTI

HOTARARE

REFERITOR LA : atribuire Contract de delegare a gestiunii serviciului de apa al comunei Colonesti catre Preserv Vedita SRL

AVAND IN VEDERE :

- Procesul verbal nr 579/12.01.2015 incheiat la sediul Primariei com Colonesti, jud Olt, cu ocazia evaluarii ofertelor declarate admise pentru delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apa, si declararea ofertei castigatoare la licitatia publica organizata in data de 29.12.2014 ,
- prevederile art .36, alin (2) , litera : "c" , "d, si "e" din Legea nr 215/2001 privind administratia publica locala, cu completarile si modificarile ulterioare
- prevederile Legii nr 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apa , cu modificarile si completarile ulterioare
- prevederile Legii nr 51/2006, republicata, a serviciilor comunitare de utilitati publice, prevederile
- Ordinului 88/2007 pentru aprobarea regulamentului cadru al serviciului de alimentare cu apa si de canalizare
- prevederile Ordinului 90/2007 pentru aprobarea Contractului cadru de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare emis de catre Autoritatea Nationala de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilitati Publice
- raportul compartimentului de specialitate al primarului localitatii semnat de secretarul localitatii si inregistrat la nr 1007/16.02.2015
- avizul comisiei pentru administratie publica locala, juridica si disciplina apararea ordinii si linistii publice , respectarea drepturilor si liberatatilor cetatenilor nr 1058/23.02.2015.
- HCL Colonesti nr 28/25.09.2014 de aprobare a Regulamentului , Caietului de Sarcini si Contractul de furnizare a serviciului de alimentare cu apa a comunei Colonesti , jud Olt
- HCL Colonesti, nr 29/25.09.2014 privind stabilirea ca modalitate de gestiune a serviciului de alimentare cu apa in comuna Colonesti, jud Olt, In temeiul art 45, alin (1) , si art 115, alin (1), lit "b" din legea nr 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare,

CONSILIUL LOCAL COLONESTI, JUDETUL OLT
HOTARASTE :

ART.1. Se aprobara atribuirea Contractul de delegare a gestiunii Serviciului de alimentare cu apa al comunei Colonesti, jud Olt catre "PRESERV VEDITA SRL COLONESTI OLT".

ART.2. Contractul isi produce efecte incepand cu data semnarii .

ART.3. Se imputerniceste Primarul comunei Colonesti, jud Olt sa semneze contractul cu Preserv Vedita SRL Colonesti, jud Olt.

ART. 3.Prezenta hotarare se comunica:

- Primarului localitatii Colonesti, jud Olt
- PRSERV Vedita SRL Colonesti, jud Olt,
- A.N.R.S.C. Olt
- Institutiei Prefectului judetului Olt.

PPRESEDINTE DE SEDINTA

HICULAE CATALIN MIHAI



Nr 10, 24.02.2015

Contrasemneaza
Secretar

[Handwritten signature]

CONTRACT

de delegare a gestiunii serviciilor comunitare de utilități publice

CAPITOLUL I

Părți contractante

Unitatea administrativ-teritorială COMUNA COLONESTI cu sediul în COLONESTI, str. Principală, nr. 61, județul OLT, reprezentată prin Stan Valerică Mircea, având funcția de **Primar**, pe de o parte, în calitate de **delegatar**

și

Operatorul .PRESERV VEDITA SRL .codul unic de înregistrare 30509368 cu sediul principal în . str. .Principala nr.61, județul Olt, reprezentată prin Mitran Elena, având funcția de **Administrator**, pe de alta parte, în calitate de **delegat**

s-a încheiat prezentul contract de delegare a gestiunii

CAPITOLUL II

Obiectul contractului de delegare a gestiunii

Art. 1. - Obiectul contractului de delegare a gestiunii consta în obligația de a furniza serviciul public alimentare cu apă al comunei COLONESTI, inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului,

Art. 2. - Serviciul de alimentare cu apă cuprinde următoarele activități:

- captare,
- tratare,
- pompare,
- înmagazinare,
- distribuție.

Art. 3. - Obiectivele delegatarului sunt:

a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale utilizatorilor prin promovarea calității și eficienței acestor servicii;

b) dezvoltarea durabilă a serviciilor;

c) protecția mediului înconjurător;

Art. 4. - Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de operator în derularea contractului sunt următoarele:

a) bunuri de retur în conformitate cu anexa nr. ...

Bunurile de retur aparțin Delegatarului. Delegatarul acordă dreptul exclusiv de exploatare a bunurilor proprietate publică existente la data semnării contractului și a celor ce vor fi realizate după această dată ca rezultat al investițiilor realizate în baza prevederilor prezentului contract. Pe toată durata contractului, Delegatul va păstra bunurile proprietate publică în stare bună de funcționare, având în vedere starea acestora la data intrării în vigoare a contractului și în astfel de condiții încât acestea să rămână corespunzătoare folosirii în vederea îndeplinirii serviciilor și ținând cont de necesitatea întreținerii periodice, de natura și caracteristicile fiecărui tip de bunuri, precum și de uzura morală și de durata normală de funcționare a acestora. Bunurile de retur revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini Delegatarului, la data încetării contractului. Acestea vor fi returnate Delegatarului în bună stare de operare luând în considerare starea tehnică actuală a sistemelor, la încetarea contractului, indiferent de forma de încetare a acestuia. În cazul în care, după data intrării în vigoare a contractului, una din părți descoperă că oricare dintre bunurile proprietate publică, care face parte din sistemul public destinat furnizării/prestării serviciului/activității a fost omis de pe lista bunurilor de retur și, ca urmare, nu a fost transferat Delegatului, Delegatarul se angajează să transfere acel bun Delegatarului, în aceleași condiții în care au fost transferate celelalte bunuri.

b) bunuri de preluare. Bunurile de preluare sunt bunurile deținute sau care vor fi deținute de Delegat în viitor pe care le folosește pentru realizarea serviciilor/activităților prevăzute în contract. Bunurile de preluare pot reveni Delegatarului după expirarea contractului, în măsura în care Delegatarul își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea stabilită de părți.

c) bunuri proprii, în conformitate cu anexa nr. ... Bunurile proprii, aparțin Delegatului și sunt folosite de către acesta pe perioada derulării contractului și care, la data expirării contractului, rămân în proprietatea acestuia. Delegatul va folosi pentru asigurarea serviciilor, bunurile aflate în proprietatea sa, precum și pe cele dobândite în perioada de derulare a contractului. Bunurile proprii sunt de natura utilajelor, echipamentelor, mijloacelor de transport, sculelor etc.

CAPITOLUL III

Dispoziții generale

Art. 5. - Contractul de delegare a gestiunii are ca anexe obligatorii următoarele:

- a) caietele de sarcini privind furnizarea/prestarea serviciului;
- b) regulamentul serviciului;
- c) inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a unităților administrative teritoriale aferente serviciului;
- d) procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor prevăzute la lit. c);

CAPITOLUL IV

Durata contractului

Art. 7. - Durata contractului de delegare a gestiunii este de 5 ani,

Art. 8. - Contractul de delegare a gestiunii poate fi prelungit doar o singură dată, pentru o perioadă care nu poate depăși jumătate din durata inițială.

CAPITOLUL V

Redevența

Art. 9. - Redevența este de - lei și va fi plătită anual/trimestrial/lunar.

Art. 9. - Suma prevăzută la art. 9 se stabilește și se aprobă anual de către delegatar în funcție de strategia de dezvoltare și programele de investiții aferente sistemului public destinat furnizării/prestării serviciului/activității.

CAPITOLUL VI

Drepturile părților

Drepturile delegatului

Art. 10. - Delegatul are următoarele drepturi:

1. să exploateze, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice ce fac obiectul contractului de delegare a gestiunii;
2. să incaseze contravaloarea serviciului/activității prestat/prestate;
3. să inițieze modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;
4. să aplice prețul/tariful aprobat conform legislației în vigoare;
5. să încheie contracte de furnizare/prestare a serviciului/activității cu toți utilizatorii.

Drepturile delegatarului

Art. 11. - Delegatarul are următoarele drepturi:

1. de a inspecta bunurile delegate, de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate prin contractul de delegare a gestiunii;
2. de a stabili programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente;
3. de a corela cu programele de dezvoltare economico-socială a localității și de amenajare a teritoriului; efectuarea lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară
4. de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciilor publice delegate;
5. de a realiza investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor publice delegate;
6. de a finanța realizarea de lucrări necesare serviciilor publice delegate;
7. de a-și manifesta intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita delegatului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de 3 luni delegatarul este obligat să-și exercite dreptul de opțiune sub sancțiunea decăderii.
8. de a inspecta bunurile, activitățile și serviciile publice delegate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public, să verifice respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a delegatului și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în regulamentul serviciului;
9. de a modifica în mod unilateral partea reglementară a contractului de delegare din motive excepționale legate de interesul național sau local;

10. de a aproba structura și ajustările de tarife propuse de către delegat, în baza avizului autorității de reglementare și în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
11. de a rezilia contractul, în condițiile legii, în cazul în care delegatul nu - și respectă obligațiile asumate prin contractul de delegare.

CAPITOLUL VII

Obligațiile părților

Obligațiile delegatului

Art. 12. – Delegatul are următoarele obligații:

1. să obțină de la autoritățile competente, avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării/furnizării serviciului/activității delegate;
2. să respecte angajamentele luate prin contractele de delegare a gestiunii;
3. să respecte prevederile Regulamentului-cadru al serviciului delegat;
4. să servească toți utilizatorii din unitatea administrativ – teritorială unde i-a fost delegat serviciul/activitatea;
5. să respecte indicatorii de performanță prevăzuți în anexa la Regulamentul serviciului delegat;
6. să furnizeze delegatarului informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor publice delegate în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;
7. să aplice metode performanțe de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;
8. să preia de la delegatar, pe baza de proces-verbal de predare-preluare, patrimoniul, precum și personalul angajat aferent realizării serviciilor delegate;
9. să efectueze serviciul public delegat conform prevederilor regulamentului serviciului și caietului de sarcini, în condiții de calitate și eficiență;
10. să fundamenteze și să supună aprobării tarifele ce vor fi utilizate pentru serviciul delegat;
11. să nu subdelege serviciul și bunurile care fac obiectul delegării, cu excepția situației expres și limitativ prevăzute de lege;
12. să plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în contractul de delegare a gestiunii;
13. să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea contractului de delegare, să nu fie afectată capacitatea delegatarului de a realiza serviciul;
14. să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii, precum și din diferența de tarif pentru protecție socială;
15. să propună delegatarului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului delegat în baza legislației în vigoare;
16. să transmită delegatarului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea acesteia;
17. să restituie bunurile de retur, în deplina proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de delegare a gestiunii;
18. la încetarea contractului de delegare a gestiunii din alte cauze decât termenul, forța majoră, delegatul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contractul, până la preluarea acesteia de către delegatar, dar nu mai mult de 90 de zile;
19. să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;
20. să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;
21. să predea la încheierea contractului toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat;
22. să realizeze investiții, conform caietului de sarcini;
23. să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc)
24. în cazul în care delegatul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt

autorității publice, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public;

Obligațiile delegatarului

Art. 13. – Delegatarul are următoarele obligații:

1. să elaboreze și să aprobe regulamentul serviciului și caietul de sarcini-cadru al serviciului pe baza normelor-cadru prevăzute de lege;
2. să predea delegatului la data intrării în vigoare a contractului de delegare toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe baza de proces-verbal de predare-preluare;
3. să notifice părților interesate, la cerere, informații referitoare la încheierea prezentului contract de delegare;
4. să faciliteze delegatului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
5. să-și asume pe perioada derulării contractului de delegare toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar;
6. să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor pe care le scoate din uz, în așa fel încât să se păstreze capacitatea de a realiza serviciul public delegat;
7. să nu-l tulbure pe delegat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract delegare;
8. să nu modifice în mod unilateral contractul de delegare, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
9. să notifice delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
10. să verifice periodic următoarele:
 - a) serviciile publice furnizate și nivelul de calitate al acestora;
 - b) îndeplinirea indicatorilor de performanță și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestora;
 - c) menținerea echilibrului contractual rezultat prin licitație
 - d) asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între delegat și utilizatori;
 - e) clauzele de administrare, întreținere și predare a bunurilor publice, planul social de limitare a efectelor negative ale concedierilor;

CAPITOLUL VIII

Prețuri practicate și procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora

Art. 14. Stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor se va efectua în conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a prețurilor specifică serviciului delegat.

Art. 15. Prețurile la serviciile delegate la data semnării prezentului contract sunt de 3 lei/mc la furnizarea apei conform ofertei declarate câștigătoare.

Art. 16. Contravaloarea serviciilor publice delegate se va determina în baza prețurilor în vigoare și a cantităților stabilite conform procedurii de facturare.

CAPITOLUL IX

Încetarea contractului

Art. 17. - (1) Prezentul contract de delegare a gestiunii încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de delegare, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către delegatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina delegatului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina acestuia;
- d) la dispariția, dintr-o cauză de forta majoră, a sistemului sau în cazul imposibilității obiective a delegatului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- e) în cazul reorganizării judiciare sau a falimentului delegatului;
- f) alte clauze de încetare a contractului de delegare a gestiunii, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.

CAPITOLUL X

Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Art. 19. responsabilitatile privind protectia mediului ii revin delegatului PRESERV VEDITA SRL Colonesti, jud Olt.

CAPITOLUL XI

Forța majoră

Art. 21. - Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de delegare a gestiunii, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

Partea care invoca forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 3 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Dacă în termen de 5 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de delegare a gestiunii fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL XII

Administrarea patrimoniului public și privat

Art. 22. Delegatul are obligația de a menține și păstra starea tehnică și integritatea bunurilor primite și să le predea în aceeași stare la terminarea contractului.

CAPITOLUL XIII

Rezilierea contractului de delegare a gestiunii

Art. 23. Rezilierea contractului poate fi făcută în următoarele condiții:

- cu acordul părților,
- atunci când interesele comunității cer aplicarea unor condiții mai avantajoase dar opozabile contractului cu plata unor eventuale despăgubiri către partea îndreptățită.
- atunci când delegatul nu respectă în mod repetat clauzele contractuale,
- alte situații permise de legislația în vigoare.

CAPITOLUL XIV

Răspunderea contractuală

Art. 24 Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de delegare atrage răspunderea contractuală a partii în culpa.

Partea în culpa este obligată la plata penalitatilor prevăzute în caietul de sarcini, iar dacă acestea nu acoperă paguba, pentru partea neacoperită este obligată suplimentar la daune-interese.

Părțile contractante vor stabili în mod explicit care sunt penalitățile pentru neîndeplinirea fiecăreia dintre obligațiile asumate în prezentul contract.

CAPITOLUL XV

Litigii

Art. 25. - (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de delegare a gestiunii se supun instanței judecătorești competente, potrivit legii.

CAPITOLUL XVI

Alte clauze

(de exemplu: clauze de reziliere conventionala, clauze penale)

Art. 26.

Art. 27. - Modificarea prezentului contract de delegare a gestiunii se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Prezentul contract de delegare a gestiunii intra în vigoare la data de 01.03.2015 și a fost încheiat în 2 exemplare.

DELEGATAR
Primar- Stan Valerica Mircea



DELEGAT
Administrator Mitran Elena

