

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA COLONESTI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la : vanzarea unor suprafete de teren din intravilan, categoria de folosinta-curti constructii si a cladirilor amplasate pe acestea, bunuri care apartin domeniului privat al UAT Colonesti, si aprobarea documentatiei de atribuire

AVAND IN VEDERE :

- expunerea de motive a primarului nr.2952/01.08.2018 la Proiectul de hotarare nr. 2953/01.08.2018;
 - raportul nr. 2946/01.08.2018 al administratorului public al unitatii
 - Legea nr.18/1991 art.28 alin. 7 privind fondul funciar ;
 - Legea nr.213/1998 art.4 și 5 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia;
 - HCL nr.3/16.01.2018 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Colonesti, jud Olt, pozitiile 9 – teren intravilan sat Vlaici, Curte Brutarie si pozitia 10- teren intravilan sat Vlaici , peste Garla , din anexa la respectiva hotarare,
 - raportul de evaluare intocmit de ing. Lacatusu Ioan Lidia , membru titular ANEVAR , cu legitimatia nr. 13587 si parafa pentru EPI valabila pentru anul 2018
 - cartea funciara nr. 224 si 223 si Planul de incadrare in zona si schita sectorului
 - Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica ;
 - prevederile art. , alin (5) si alin (6) din Legea nr . 7/1996- Legea cadastrului si publicitatii imobiliare,
- In temeiul art 45, alin (1) , art. 36, alin (2), lit "c" si art. 115, alin (1), lit."b" din Legea nr 215/2001 privind administratia publica locala, cu compmetarile si modificarile ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COLONESTI, JUDEȚUL OLT HOTARASTE :

ART.1.(1) Se aproba vanzarea prin licitatie publica a unor suprafete de teren intravilan categoria curti constructii , situate in sat Vlaici , com Colonesti, jud Olt in , impreuna cu cladirile amplasate pe acestea ,care fac parte

din domeniul privat al comunei Colonesti, jud Olt, in sat Vlaici , avand datele de identificare :

a) suprafata de 19.000 m.p. teren intravilan , curti constructii, situata in Sola 2, Parcela 125, cu vecinatatile :

NORD = Drum de exploatare

SUD = GPN Vlaici

EST = Pasune Primarie

VEST = DJ 657 B,

- pe aceasta suprafata de teren se gasesc imobilele preluate de la SC Libertatea Vlaici si anume :

- magazie de caramida - 382 m.p.

- brutarie

- patul din lemn -

- grajd de paianta

- magazie din paianta

b) suprafata de 17 052 m.p. teren intravilan , curti constructii, situata in Sola 24/1 si sola 25/1 , parcelele : 501/1, 501/1/1 , si 499/1 , cu vecinatatile :

NORD = Cirstea Petre

SUD = Popa Gheorghe

EST = Ionescu Ioana , Tudoran Alexandru

VEST = Ionescu Ioana, Rusu Teodor, Popa Gheorghe

- pe aceasta suprafata de teren se mai gasesc cladiri preluate de la SC Libertatea Vlaici si anume:

- grajd- 339 m.p.

-Grajd- 382 m.p.

-Grajd - 901 m.p

-Bucatarie furajera 300m.p

ART.2. (1). Se aproba Raportul de evaluare prevazut in Anexa nr.1, intocmit de Evaluator Autorizat- Membru titular ANVAR - domnul Lacatusu Ioan Lidu pentru vanzarea suprafetei de 19 000 m.p. teren intravilan si a cladirilor amplasate pe aceasta, imobil situat in tarla 2, Parcela 125, sat Vlaici si pentru vanzarea suprafetei de 17 052 m.p. teren intravilan si a cladirilor amplasate pe aceasta, imobil situat in Sola 24/1 si sola 25/1 , parcelele : 501/1, 501/1/1 , si 499/1, sat Vlaici

(2). Se aproba valoarea de incepere a licitatiei pentru vanzarea suprafetei de 19 000 m.p. teren intravilan si a cladirilor amplasate pe aceasta, imobil situat in tarla 2, Parcela 125, sat Vlaici de la suma de 126 400 lei

(3) Se aproba valoarea de incepere a licitatiei pentru vanzarea suprafetei de 17 052 m.p. teren intravilan , si a cladirilor amplasate situata in Sola 24/1 si sola 25/1 , parcelele : 501/1, 501/1/1 , 499/1, sat Vlaici de la suma de 133 300 lei .

ART.3. Se aproba Caietul de sarcini prevazut in Anexa nr. 2 pentru vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 19 000 m.p. teren intravilan si a

clădirilor amplasate pe aceasta, imobil situat în tarla 2, Parcela 125, sat Vlaici, din domeniul privat al comunei Colonești, jud Olt și a suprafeței de 17 052 m.p. teren intravilan, și a clădirilor amplasate situată în Sola 24/1 și sola 25/1, parcelele : 501/1, 501/1/1, 499/1, sat Vlaici

ART.4. Cheltuielile cu întocmirea actelor notariale vor fi suportate de către cumpărător.

ART.5. Se împuternicește administratorul public al comunei Colonești, județul Olt, doamna Mitran Elena, să semneze contractul de vânzare cumpărare în condițiile legii.

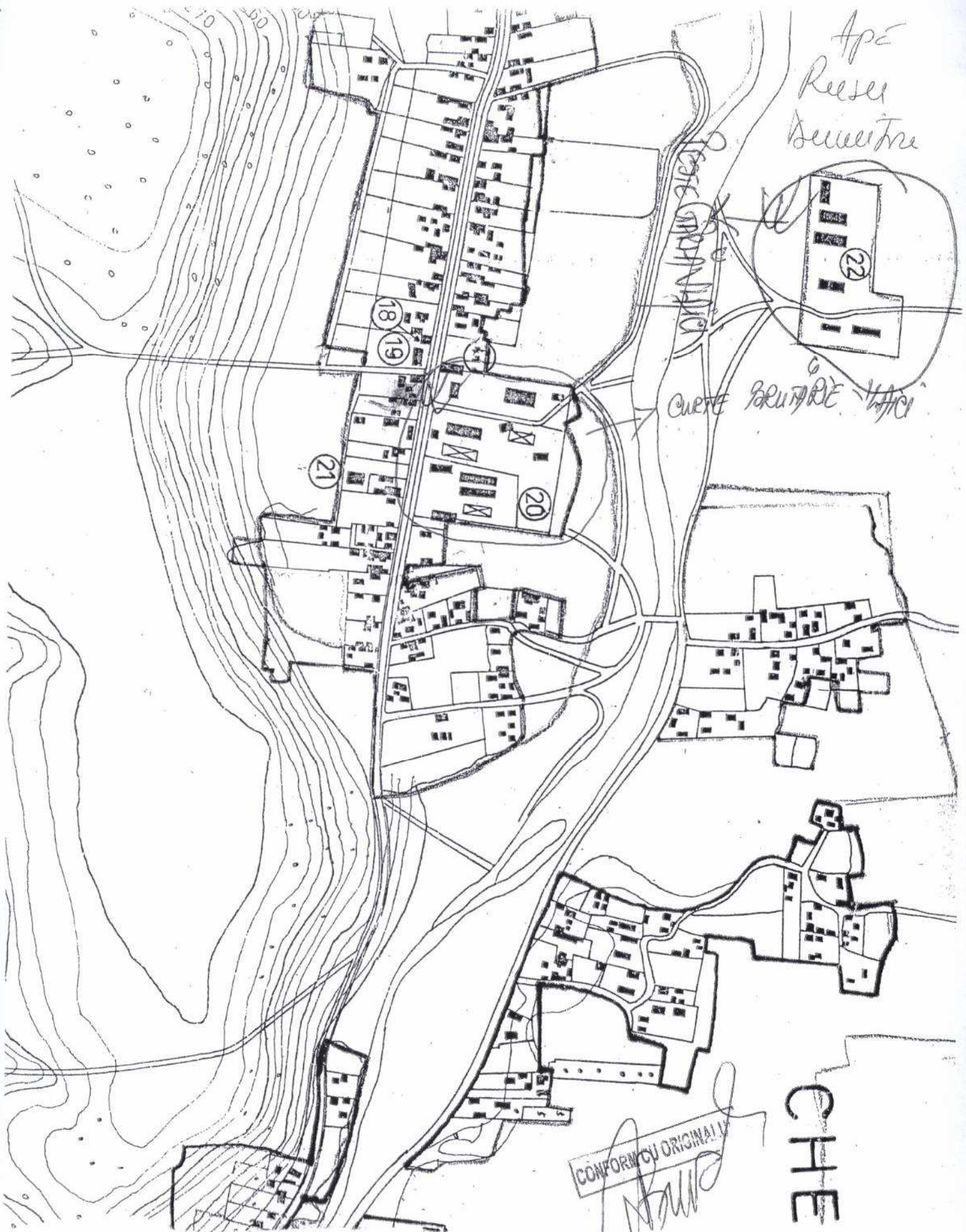
ART.6. Predarea –primirea imobilului se va face prin protocol, încheiat între Consiliul local Colonești, în calitate de proprietar și adjudecătorii licitației, prin grija compartimentului financiar –contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului în termen de 30 zile de la data adjudecării imobilului.

ART.7. Imobilul prevăzut la art.1 la prezenta hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depusă în temeiul unor acte normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele ce reglementează regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv de statul român în perioada 1945-22 dec. 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

INITIATOR- PRIMAR
STAN NICOLAE



Avizat spre legalitate
SECRETAR
LUMINIȚA BURDUȚĂ



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

LOCALITATEA COLONESTI

CURTE BRUTARIE VLAICI

CAT. VLAICI

STRADA LIBERTATII

NR. 18

CONFORM CU ORIGINALA

[Handwritten Signature]

CHE

SCHITA SECTORUL
ZDREHNIC VLAIICI
SCARA 1: 1000

