

ROMANIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA COLONESTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului teren in vederea si pe perioada realizarii obiectivului de investitie: **"CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL IN COMUNA COLONESTI, SAT MARUNTEI, TARLA 1, PARCELA 2/2, JUDEȚUL OLT "**

Avand in vedere:

-Expunerea de motive nr .2701/12.07.2019 a Primarului comunei Colonesti, jud. Olt la Proiectul de hotarare nr. 2702/12.07.2019 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului , a cconstructiei, și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **"CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL IN COMUNA COLONESTI, SAT MARUNTEI, TARLA 1, PARCELA 2/2, JUDEȚUL OLT"**

- Hotărârea Consiliului Local Colonesti, jud. Olt, nr. 3/28.01.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Colonesti, jud Olt, pozitia nr. 9, din anexa la hotarare ,

- Hotărârea Consiliului Local Coloneasti, nr. 27/16.07.2019 cu privire la aprobarea documentatiei tehnico-economica pentru investitia ." **"CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL IN COMUNA COLONESTI, SAT MARUNTEI, TARLA 1, PARCELA 2/2 , JUDEȚUL OLT"**

- Raportul de specialitate nr. 2689/11.07.2019 al administratorului public

- Raportul de avizare al Comisiei pentru activitati economico-financiare, buget, finante, amenajarea teritoriului si urbanism, organizarea si realizarea de lucrari publice, protectia mediului si turism , administrarea domeniului puiblic si privat, agricultura, nr. 2704/15.07.2019

In conformitate cu prevederile :

- Ordonanța Guvernului nr 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A;

In temeiul art .129, alin (1) si alin (2) lit. „b” si „c” , alin (4) , lit „d” si „lit „e” , alin (6) , lit „a” si „b” , art. 108 si ale art. 196, alin (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019

**PRIMARUL COMUNEI COLONESTI, JUDETUL OLT,
PROPUNE :**

Art.1. Se aproba predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." -S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren, situat în comuna Colonesti, sat Maruntei tarla 1, parcela 2,2 , județul Olt, aflat în administrarea Consiliului local al comunei Colonesti , teren în suprafață de 5108 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr.50940, nr. topo 50940, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „ **CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL IN COMUNA COLONESTI, SAT MARUNTEI ,TARLA 1, PARCELA 2/2 ,JUDETUL OLT**”.

Art.2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

Art.3. Se aproba asigurarea finanțării de către Consiliul Local al comunei Colonesti, județul Olt a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art.4. Consiliul Local al comunei Colonesti, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art.5. Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de UAT comunei Colonesti. în valoare de 345.032,47 lei cu TVA.

Art.6. Consiliul Local al comunei Colonesti se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani;

INITIATOR-PRIMAR
STANNICOLAE



Avizat spre legalitate ,
Secretar

Luminita Burducel

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50940 Colonesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maruntei, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50940	5.108	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74177 / 06/09/2018		
Act Notarial nr. 3707, din 06/09/2018 emis de Buicescu Rodica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50940 a imobilului cu numarul cadastral 50940/Colonesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50318 inscris in cartea funciara 50318;	A1
Act Administrativ nr. 16 hotarare, din 14/05/2013 emis de CONSILIUL LOCAL COLONESTI (hotarare nr. 27/14-09-2012 emis de CONSILIUL LOCAL COLONESTI;sentinta civila nr.1161/23.05.2012 pronuntata de Tribunalul Olt);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLONESTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50318/Colonesti, inscrisa prin incheierea nr. 38353 din 05/08/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. inscris sub semnatura privata declaratie, din 20/09/2013;		
B3	Se noteaza rectificarea limitelor si coordonatelor imobilului. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50318/Colonesti, inscrisa prin incheierea nr. 46149 din 20/09/2013;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

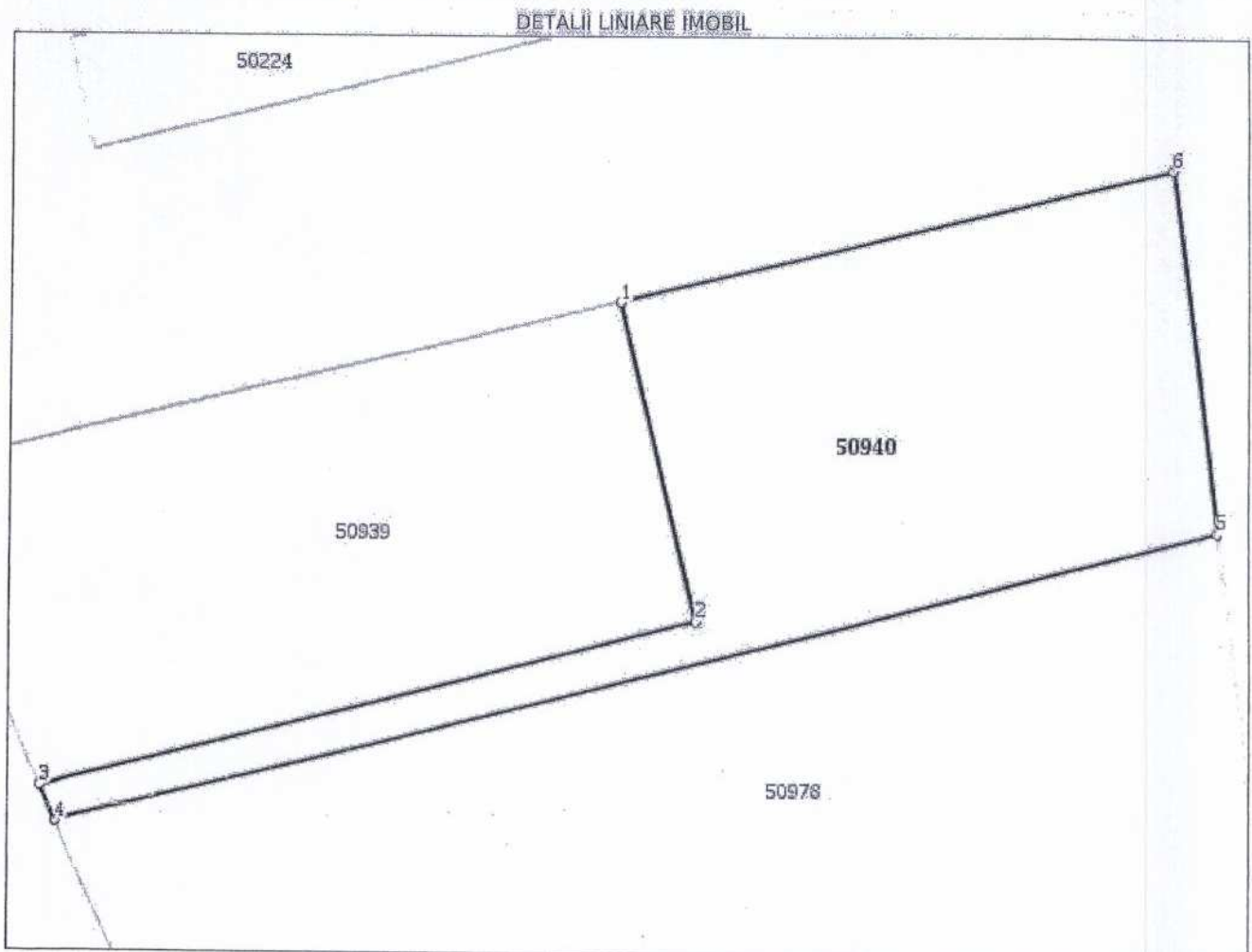
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50940	5.108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.108	1	2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	48.205
2	3	101.577
3	4	6.0
4	5	180.795
5	6	53.9
6	1	86.152

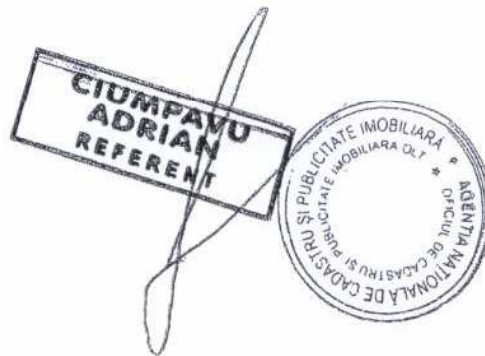
- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/07/2019, 09:36



ROMANIA

JUDETUL OLT

PRIMARIA COMUNEI COLONESTI

NR. 689 / 11.07.2019

REFERAT

CU PRIVIRE LA : predarea catre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice prin CNI-SA a amplasamentului teren in vederea si pe perioada realizarii obiectivului de investitie :CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL IN COMUNA COLONESTI, SAT MARUNTEI, JUDETUL OLT

Avand in vedere :

Faptul ca UAT Colonesti, jud Olt, a fost cuprinsa in Lista de sinteza la CNI Bucuresti in vederea realizarii a investitiei " Construire si dotare camin cultural in comuna Colonesti, sat Maruntei, jud. Olt " , iar realizarea acestei investitii se realizeaza de catre Compania Nationala de Investitii , pe terenul care este proprietatea private a comunei Colonesti, jud Olt,

Programul national de constructii de interes public este derulat de Compania nationala de Investitii CNI-SA aflata sub autoritatea ministerului dezvoltarii regionale si Administratiei publice . In cadrul acestui program sunt finantate obiectivele de interes public sau social in domeniul constructiilor, obiective definite ca fiind orice tip de construc

Suprafata de teren pe care se va realiza aceasta investitie face parte din domeniul privat al localitatii fiind inscris in anexa la HCL nr. 3/2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al localitatii Colonesti , la pozitia nr. 9.

Aceasta suprafata de teren este in suprafata de 5108 m.p. identificat in satul Maruntei, tarla 1, parcela 2/2 , cu numarul cadastral 50940 , fiind liber de sarcini , si este necesar ca pe perioada realizarii investitiei sa fie predate catre MDRAP prin CNI-SA .

Consiliul local Colonesti are obligatia sa asigure suprafata de teren atat pentru construire a investitiei, suprafetele de teren pentru organizarea de santier si pentru depozitarea materialelor pentru constructii si totodata sa finanteze cheltuielile de servicii si lucrari in valoare de 345 032,47 lei .

Dupa construirea caminului cultural de catre CNI-SA , aceasta investitie va fi predate consiliului local Colonesti care are obligatia sa mentina destinatia acestuia sis a il intretina pe o perioada de 15 ani.

Administrator public

Mitran Elena



**ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA COLONESTI**

Comisia pentru activitati economico-financiare, buget, finante, administrarea teritoriului si urbanism , organizarea si realizarea de lucrari publice , protectia mediului si turism , administrarea domeniului public si privat agricultura NR. 2704/15.07.2019

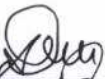
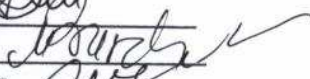
RAPORT DE AVIZARE

Comisia pentru activitati economico-financiare, buget, finante, administrarea teritoriului si urbanism , organizarea si realizarea de lucrari publice , protectia mediului si turism , administrarea domeniului public si privat agricultura intrunita in sedinta au analizat Proiectul de hotarare cu privire la predarea catre MDRAP prin CNI SA a amplasamentului constructiei si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitie "Construire si dotare Camin Cultural in comuna Colonesti, sat Maruntei, tarla 1, parcela 1/2, judetul Olt " iar in urma discutiilor purtate au rezultat urmatoarele:

- **proiectul de hotarare este intocmit corect, in conformitate cu prevederile legale**
- **proiectul de hotarare poarta viza de legalitate a secretarului localitatii**

In conformitate cu prevederile art. ~~57~~ din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , Comisia avizeaza FAVORABIL proiectul de hotarare mentionat mai sus.

COMISIA

1. Visoiu Dumitru 
2. Burete Marius 
3. Colonescu Florian 