

JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI COLONESTI
PRIMAR
Nr.1823/22.04.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Colonesti și a Regulamentului local de urbanism aferent

Primarul comunei Colonesti, județul Olt;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Colonesti și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, inițiat de către domnul primar Stan Nicolae ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare cu nr. 1822/22.04.2020 al primarului comunei Colonesti , județul Olt ;
- Prevederile art.2 alin.(2), art.3 alin.(2) , art.30 alin.(1) lit.”c” , art.31-32, art.40-46, art..57, art.65, art.68, art.80 – 82 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Favorabil cu nr.4/11.03.2020,emis de COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITOTRIULUI ȘI URBANISM din cadrul Consiliului Județean Olt.
- Raportul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 1820/22.04.2020
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate pe domenii de activitate din cadrul consiliului local.

Ținând cont de prevederile :

- art.129 alin.(2) lit. ”c” , alin.(6) lit.”c” din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare ;
- art.25 – 27, art.27¹, art.48¹ alin.(4), art.49, art.55 alin.(3),art.56 alin.(1) ,(4),(6-7) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare, respectiv pct.7 din Anexa 1 la lege;
- art.21 , art.28, art.30 alin.(1), art.35 alin.(1)și (3), art.36 alin.(1) lit.”c” și art.43 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprimministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr.233/2016;
- art.23 alin.(1)-(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art.2 alin.(1) din H.G. nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul privind metodologia de elaborare și cadrul-conținut al Planului Urbanistic General aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr.13N din 10.03.1999.
- art.5, art.12 și art.30 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare ;

- art.2, art.3 lit.a)-e) și art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică , republicată.

În temeiul drepturilor conferite prin art.196 alin.(1) lit."a" din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019.

PROPUNE

Articolul 1 - Se aprobă Planul Urbanistic General al Comunei Colonesti cu Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cuprins în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Articolul 2 – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de urbanism la 10 ani, de la data aducerii la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei , cu posibilitatea de prelungire a valabilității conform prevederilor legale.

Articolul 3 – Monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism se va realiza de către structura de specialitate din aparatul de specialitate al primarului sau, pe bază de convenție , de structura de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din cadrul Consiliului Județean Olt, prin elaborarea de rapoarte de evaluare intermediare și formularea de recomandări de optimizare și/sau modificare a prevederilor, care se vor înainta spre aprobarea Consiliului Local al Comunei Colonesti.

Articolul 4 – Modificarea și detalierea documentației de urbanism prin planuri urbanistice zonale și/sau planuri urbanistice de detaliu se va face conform prevederilor legale cu avizul prealabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Olt, emis cu fundamentarea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Olt.

Articolul 5 – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al Comunei Colonesti nr. 57/23.12.2019 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Colonesti .

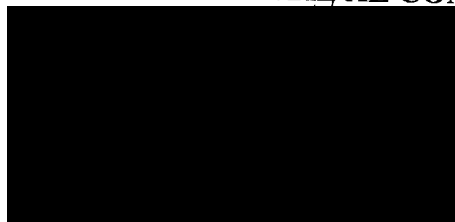
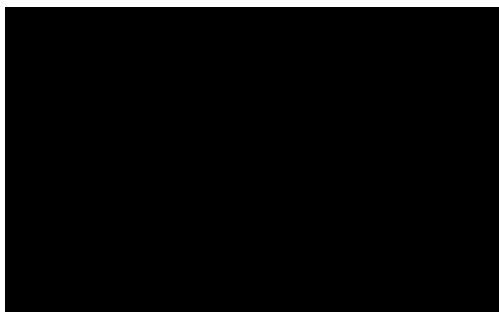
Articolul 6 – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Colonesti .

Articolul 7 – Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează în termen de 15 zile de la aprobare, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE și Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

Articolul 8 – Prezenta hotărâre se comunică însoțită de procesul-verbal de afișare la sediul primăriei , prin intermediul secretarului general al comunei Colonesti în termenul prevăzut de lege , către :

- Instituția Prefectului. Județul Olt.
- Primarului comunei Colonesti
- Arhitectului șef al Județului Olt,
- O.C.P.I. Olt
- Se face publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI**



REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Colonesti și a Regulamentului local de urbanism aferent.

Conform prevederilor legale în vigoare Planul Urbanistic General se întocmește de regulă la intervale de maxim 10 ani și se actualizează ori de câte ori este nevoie.

Întrucât la nivelul comunei Bărăști actualizarea P.U.G. depășise cu mult cei 10 ani a fost necesar întocmirea unuia de actualitate. Pentru acest fapt în urmă cu peste 3 ani au fost demarate procedurile de întocmire a unui nou PUG care în luna martie a fost terminat și depus de către firma executantă, respectiv de S.C. BRIGCONS S.R.L. reprezentată prin Barbu Andrei - director. Odată cu întocmirea P.U.G. a fost redactat și un Regulament Local de Urbanism.

Punerea în aplicare a celor două documentații se face numai după ce acestea sunt aprobate de către Consiliul Local.

Temeiul legal pentru aprobarea P.U.G. și a Regulamentului Local de Urbanism este prevăzut în următoarele acte normative:

- art.129 alin.(2) lit. "c" , alin.(6) lit."c" din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare ;

- art.25 – 27, art.27¹, art.48¹ alin.(4), art.49, art.55 alin.(3),art.56 alin.(1) ,(4),(6-7) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare, respectiv pct.7 din Anexa 1 la lege;

- art.21 , art.28, art.30 alin.(1), art.35 alin.(1)și (3), art.36 alin.(1) lit."c" și art.43 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprimarului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr.233/2016;

- art.23 alin.(1)-(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

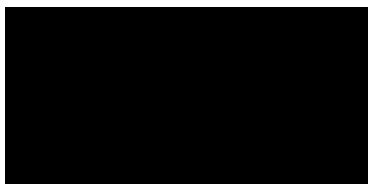
- art.2 alin.(1) din H.G. nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ghidul privind metodologia de elaborare și cadrul - conținut al Planului Urbanistic General aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr.13 din 10.03.1999.

- art.5, art.12 și art.30 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare ;

- art.2, art.3 lit.a)-e) și art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică , republicată.

Față de cele prezentate mai sus, supun spre aprobarea Consiliului Local a Proiectului de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Colonesti județul Olt.



ROMANIA
JUDETUL OLT
COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA
JURIDICA SI DISCIPLINA , APARAREA
ORDINII SI LINISTII PUBLICE RESPECTAREA
DREPTURILOR SI LIBERTATILOR CETATENILOR
Nr. 1942 / 27.06.2022

AVIZ

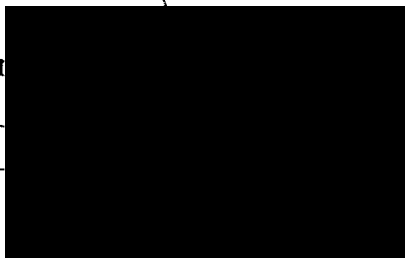
Comisia pentru administratie publica locala, juridica si disciplina , apararea ordinii si linistii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor , intrunita in sedinta de lucru a dezbatut **Proiectul de hotarare privind aprobare PUG al localitatii Colonesti, jud Olt si a regulamentului local de urbanism aferent** , iar in urma discutiilor purtate au rezultat urmatoarele:

- **proiectul de hotarare este intocmit corect, in conformitate cu prevederile legale**
- **proiectul de hotarare poarta viza de legalitate a secretarului localitatii**

Comisia avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mentionat mai sus, si propune Consiliului local sa-l dez bata si sa-l aprobe in forma prezentata.

COMISIA

1. Burducel Constantin
2. Anghel Radu
3. Stegaru Ilie



ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA COLONESTI
COMISIA PENTRU INVATAMANT, SANATATE,
FAMILIE, ACTIVITATI SOCIAL- CULTURALE
ACTIVITATI SPORTIVE SI DE AGREMENT
CULTE, MUNCA PROTECTIE SOCIALA SI
PROTECTIA COPILULUI
Nr. 161 / 20.06.2020


AVIZ

Comisia pentru invatamant, sanatate, familie, activitati social-culturale, activitati sportive si de agrement, culte, munca si protectie sociala si protectia copilului intrunita in sedinta a luat in discutie **Proiectul de hotarare privind aprobarea PUG-ului si a Regulamentului local de urbanism aferent**, iar in urma discutiilor purtate au rezultat urmatoarele:

- **proiectul de hotarare este intocmit corect, in conformitate cu prevederile legale**
- **proiectul de hotarare poarta viza de legalitate a secretarului localitatii**

In urma discutiilor purtate membrii comisiei susmentionate sunt de acord cu acest proiect de hotarare, il sustin si il avizeaza favorabil si propun consiliului local ca in sedinta in plen sa adopte o hotarare favorabila in acest sens.

Comisia

1. **Constantin Nico**
 2. **Vlad Petre**
 3. **Soare Elena**
 4. **Alexie Tudor**
 5. **Pinta Florentin**
- 

**ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA COLONESTI**

Comisia pentru activitati economico-financiare, buget, finante, administrarea teritoriului si urbanism , organizarea si realizarea de lucrari publice , protectia mediului si turism , administrarea domeniului public si privat agricultura

NR. 1969/2004

AVIZ

Comisia pentru activitati economico-financiare, buget, finante, administrarea teritoriului si urbanism , organizarea si realizarea de lucrari publice , protectia mediului si turism , administrarea domeniului public si privat agricultura intrunita in comisie a analizat Proiectul de hotarare privind aprobare PUG -lui com Colonesti si a regulamentului local de urbanism aferent si a constatat urmatoarele :

- proiectul de hotarare este intocmit corect, in conformitate cu prevederile legale
- poarta viza de legalitate a secretarului general al localitatii

Fata de cele aratate mai sus , Comisia avizeaza FAVORABIL proiectul de hotarare mentionat mai sus.

COMISIA

1. Visoiu Dumitru
2. Burete Marius
3. Colonescu Flori

