

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA COLONESTI
NR.4809/27.09.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea depunerii proiectului „Renovarea integrată a clădirii „Primaria Veche” din comuna Colonesti, județul Olt”, in cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C5 – Valul renovării, B.1 –Reabilitarea integrata (consolidarea seismica si renovarea energetica moderata) a clădirilor publice

Primarul comunei Colonesti, județul Olt, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 440/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, PROPUN spre aprobare această hotărâre privind **aprobarea depunerii proiectului „Renovarea integrată a clădirii „Primaria Veche” din comuna Colonesti, județul Olt”, in cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C5 – Valul renovării, B.1 –Reabilitarea integrata (consolidarea seismica si renovarea energetica moderata) a clădirilor publice.**

Se intenționează să se obțină finanțare nerambursabilă pentru **„Renovarea integrată a clădirii „Primaria Veche” din comuna Colonesti, județul Olt” in cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR),**

COMPONENTA C5 – Valul renovării, B.1 –Reabilitarea integrată (consolidarea seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor publice.

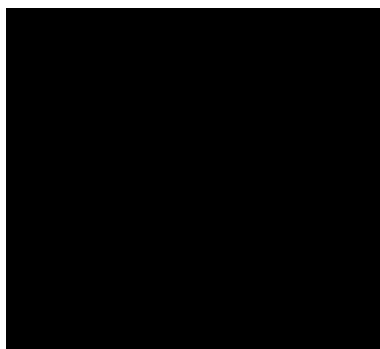
Conform Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Scherna de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, este necesar să se emită o Hotărâre a Consiliului Local de aprobare a depunerii proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect.

În Hotărârea sus-menționată trebuie să fie inclusă valoarea maximă eligibilă a proiectului (calculată în conformitate cu precizările din secțiunea 2.5 din prezentul ghid).

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 –Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

De asemenea, se va preciza că solicitantul se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico – economice / contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.



PROIECT DE HOTARARE Nr62/2022

privind depunerea proiectului „Renovarea integrată a clădirii „Primăria Veche” din comuna Colonesti, județul Olt” „ in cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C5 – Valul renovării, B.1 –Reabilitarea integrata (consolidarea seismica si renovarea energetica moderata) a clădirilor publice

Consiliul local Colonesti, județul Olt

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- g) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- h) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- i) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- j) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- k) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

l) Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 440/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a) și art. 196 alin (1) lit a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

d) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei, domnul Stan Nicolae, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr.4809/27.09.2022 prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

e) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr.4810/27.09.2022rin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

f) raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Colonesti,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a) și art. 196 alin (1) lit a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI COMUNEI COLONESTI, JUDETUL OLT

PROPUNE:

Art. 1. – (1). Se aprobă depunerea proiectului **„Renovarea integrată a clădirii „Primaria Veche” din comuna Colonesti, judetul Olt”**, în cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C5 – Valul renovării, B.1 – Reabilitarea integrată (consolidarea seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor publice cu o valoare maximă eligibilă de **957.858,97** lei fără TVA.

(2). Valoarea maximă eligibilă a proiectului a fost calculată în conformitate cu precizările din secțiunea 2.5 din ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

(3.) Se mandatează dl. Stan Nicolae, Primarul U.A.T. Colonesti să depună cererea de finanțare și anexele la cererea de finanțare pe platforma de investiții a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, www.mdipa.ro/investitii/PNRR.

Art. 2. – Se aprobă asigurarea și susținerea cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare..

Art. 3. – Se aprobă contractarea finanțării prin Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice pentru obiectivul de investiții **„Renovarea integrată a clădirii „Primaria Veche” din comuna Colonesti, judetul Olt”**.

Art. 4. – (1). Se nominalizează dl. Stan Nicolae, Primarul U.A.T. Colonesti ca reprezentant legal al Comunei Colonesti în relația cu Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Autoritatea finanțatoare.

(2). Se mandatează dl. Stan Nicolae, Primarul U.A.T. Colonesti în calitate de reprezentant legal, să semneze toate documentele necesare elaborării și implementării proiectului de investiții **„Renovarea integrată a clădirii „Primaria Veche” din comuna Colonesti, judetul Olt”**, Comuna Colonesti, județul Olt.

Art. 5. – Descriere sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente

acesteia), așa cum reies din Raportul de audit energetic se regăsește în anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri, cu asumarea atingerii indicatorilor descriși la secțiunea 4.1 din ghidul solicitantului, respectiv:

- Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor clasate sau în curs de clasare ca monumente și a clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii);

- Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO₂, de cel puțin 30%, în comparație cu starea de pre-renovare.

Art. 6. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare în locurile special amenajate.

Art. 7. – Primarul comunei Colonești, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8. - Secretarul general al comunei Colonești va înainta, în termen, un exemplar la Instituția Prefectului – județul Olt, în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Colonești.

PROIECT,

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL
COM

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea depunerii „Renovarea integrată a clădirii „Primaria Veche” din comuna Colonesti, judetul Olt”, in cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C5 – Valul renovării, B.1 –Reabilitarea integrata (consolidarea seismica si renovarea energetica moderata) a clădirilor publice

Subsemnata, Mitran Elena – Administrator Public in cadrul Primariei comunei Colonesti, urmare a propunerii domnului primar, *în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 440/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, PROPUN spre aprobare această hotărâre privind **aprobarea depunerii proiectului „Renovarea integrată a clădirii „Primaria Veche” din comuna Colonesti, judetul Olt”, in cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C5 – Valul renovării, B.1 – Reabilitarea integrata (consolidarea seismica si renovarea energetica moderata) a clădirilor publice.***

Se intenționează să se obțină finanțare nerambursabilă pentru **„Renovarea integrată a clădirii „Primaria Veche” din comuna Colonesti, judetul Olt”, in cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C5 – Valul renovării, B.1 –Reabilitarea integrata (consolidarea seismica si renovarea energetica moderata) a clădirilor publice.**

Conform Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, este necesar să se emită o Hotărâre a Consiliului Local de aprobare a depunerii

proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect.

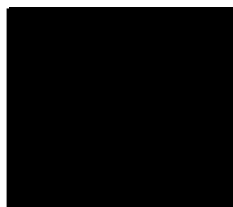
În Hotărârea sus-menționată trebuie să fie inclusă valoarea maximă eligibilă a proiectului (calculată în conformitate cu precizările din secțiunea 2.5 din prezentul ghid).

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 –Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

De asemenea, se va preciza că solicitantul se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico – economice / contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Față de cele susmenționate, vă supun spre analiză și aprobare includerea pe ordinea de zi a ședinței extraordinare a Consiliului Local al comunei COLONESTI a proiectului de hotărâre anexat.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53633 Colonesti

Nr. cerere 106965
Ziua 05
Luna 10
Anul 2022

Cod verificare
100119741545



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Colonesti, Str Principala, Nr. 3, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53633	691	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53633-C1	Loc. Colonesti, Str Principala, Nr. 3, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; sediu primaria veche,construita din caramida,edificata in 1946, part:ar, s. desf. 207 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53847 / 31/05/2022		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 4, din 28/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL COLONESTI; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3303, din 25/05/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI COLONESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLONESTI, CIF:4394501	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53633 Colonesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Colonesti, Str Principala, Nr. 3, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53633	691	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53633-C1	Loc. Colonesti, Str Principala, Nr. 3, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; sediu primaria veche,construita din caramida,edificata in 1946, parter. s. desf. 207 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
53847 / 31/05/2022	
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 4, din 28/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL COLONESTI; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3303, din 25/05/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI COLONESTI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLONESTI, CIF:4394501	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

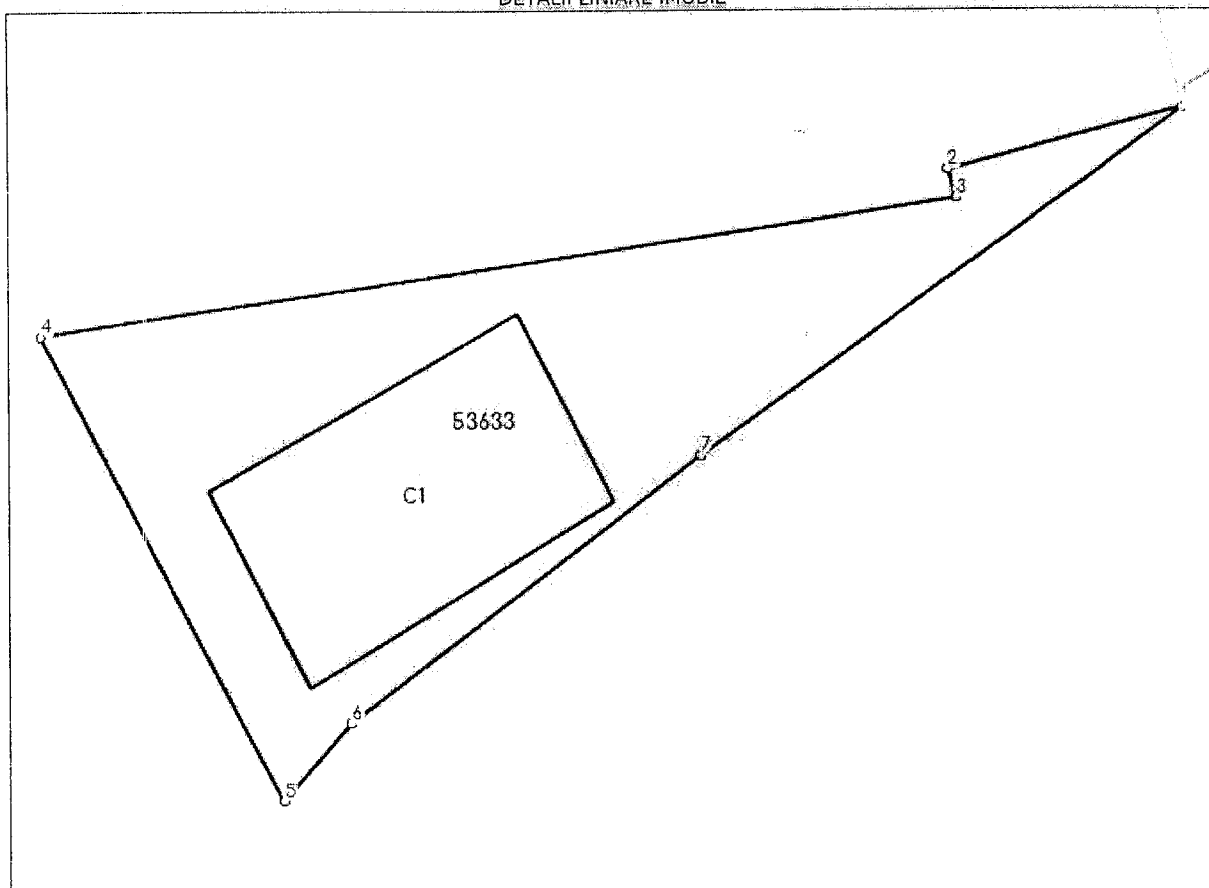
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53633	691	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	691	1	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53633-C1	construcții administrative și social culturale	207	Cu acte	S. construita la sol: 207 mp; sediu primăria veche, construita din caramida, edificată în 1946, parter, s. desf. 207 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.826
2	3	1.537
3	4	48.294

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	27.223
5	6	5.334
6	7	23.056
7	1	31.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001., coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/10/2022, 19:16