

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire și dotare complex sportiv cu tribuna de 1000 locuri , sat Maruntei, comuna Clonesti, judetul Olt”

Avand in vedere:

- Participarea comunei Clonesti, în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "COMPLEXURI SPORTIVE " derulat prin Compania Națională de Investiții.

- Raportul de specialitate comun întocmit de administratorul public al comunei Clonesti și Compartimentul Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului,

- Avizul comisiilor de specialitate nr. I, II și III ale Consiliului Local;

In conformitate cu prevederile :

-Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- S.A, cu modificările și completările ulterioare;

Supun spre aprobarea Consiliului Local Clonesti Proiectul de hotarare referitor la predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în sat Maruntei comuna Clonesti, județul Olt, aflat în proprietatea comunei Clonesti , domeniul privat , în suprafață de 12452 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 50978, nr. topo 50978, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” - S.A. a obiectivului de investiții „„Construire și dotare complex sportiv cu tribuna de 1000 locuri , sat Maruntei, comuna Clonesti, judetul Olt”;

Amplasamentul prevăzut la art 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage răspunderea UAT comuna Clonesti, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a UAT comuna Clonesti , inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, UAT comuna Clonesti a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-SA.

Se asigura finanțării de către unitatea administrativ-teritorială comuna Clonesti, județul Olt a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Unitatea administrativ-teritorială comuna Clonesti se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de UAT comuna Clonesti în valoare de 584 857,32 lei cu TVA;

Unitatea administrativ-teritorială comuna Clonesti se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

Supun aprobării consiliului local acest proiect de hotarare astfel ca în urma discuțiilor purtate să se adopte o hotarare în acest sens

AE

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire și dotare complex sportiv cu tribuna de 1000 locuri , sat Maruntei, comuna Clonesti, județul Olt”

Având în vedere:

- Participarea comunei Colonesti, în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "COMPLEXURI SPORTIVE " derulat prin Compania Națională de Investiții.
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții " Construire și dotare complex sportiv cu tribuna de 1000 locuri , sat Maruntei, comuna Clonesti, județul Olt, întocmit de Primarul comunei Colonesti, județul Olt în calitate de inițiator al proiectului,
- Raportul de specialitate comun întocmit de administratorul public al comunei Colonesti și Compartimentul Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului,
- Avizul comisiilor de specialitate nr. I, II și III ale Consiliului Local;

In conformitate cu prevederile :

- Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- S.A, cu modificările și completările ulterioare;
- In temeiul prevederilor a t. 129 alin (2) lit a), b) și e).din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în sat Maruntei comuna Colonesti, județul Olt, aflat în proprietatea comunei Colonesti , domeniul privat , în suprafață de 12452 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 50978, nr. topo 50978, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” - S.A. a obiectivului de investiții „„Construire și dotare complex sportiv cu tribuna de 1000 locuri , sat Maruntei, comuna Clonesti, județul Olt”;

Art. 2. (1) Amplasamentul prevăzut la art. 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage răspunderea UAT comuna Colonesti, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a UAT comuna Colonesti , inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, UAT comuna Colonesti a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-SA.

Art. 3. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială comuna Colonesti, județul Olt a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art. 4. Unitatea administrativ-teritorială comuna Colonesti se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

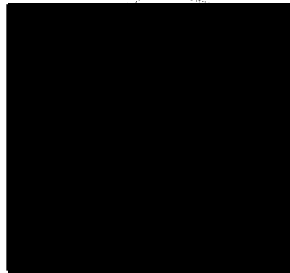
Art. 5. Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de UAT comuna Colonesti în valoare de 584 857,32 lei cu TVA;

Art. 6. Unitatea administrativ-teritorială comuna Colonesti se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Olt, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județul Olt ;
- Primarului comunei Colonesti ;
- Administratorului public
- Compartimentului financiar -contabil
- C.N.I.” S.A.
- se afiseaza pentru aducere la cunostinta publica .



Avizat spre legalitate
SECRETAR GENERAL UAT
INITIA



REFERAT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire și dotare complex sportiv cu tribuna de 1000 locuri , sat Maruntei, comuna Clonesti, judetul Olt”

Avand in vedere:

- Participarea comunei Colonesti, în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "COMPLEXURI SPORTIVE " derulat prin Compania Națională de Investiții.

- Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare;

Este necesar elaborarea unui proiect de hotarare referitor la predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în sat Maruntei comuna Colonesti, județul Olt, aflat în proprietatea comunei Colonesti , domeniul privat , în suprafață de 12452 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 50978, nr. topo 50978, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” - S.A. a obiectivului de investiții „„Construire și dotare complex sportiv cu tribuna de 1000 locuri , sat Maruntei, comuna Clonesti, judetul Olt”;

Amplasamentul prevăzut la art 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Nerespectarea acestei obligativitati, constatata la data incheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage raspunderea UAT comuna Colonesti, CNI-SA asigurandu si dreptul legal de actiune in justitie in vederea sanctionarii atitudinii culpabile a UAT comuna Colonesti , inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, UAT comuna Colonesti a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale "CNI"-SA.

Se asigura finanțării de către unitatea administrativ-teritorială comuna Colonesti, județul Olt a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

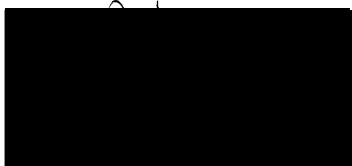
Unitatea administrativ-teritorială comuna Colonesti se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de UAT comuna Colonesti în valoare de 584 857,32 lei cu TVA;

Unitatea administrativ-teritoriala comuna Colonesti se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

Proiectul de hotarare se va supune aprobarii consiliului local acest proiect de hotarare astfel ca in urma discutiilor purtate sa se adopte o hotarare in acest sens .

Contabil




Administrator public



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50978 Colonesti

Nr. cerere	104326
Ziua	03
Luna	10
Anul	2022
Cod verificare 100119654499	



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Maruntei, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50978	12.452	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45189 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. act de dezlipire aut. nr. 1379, din 12/04/2019 emis de BNP Buicescu Rodica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50978 a imobilului cu numarul cadastral 50978/Colonesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50732 in scris in cartea funciara 50732;	A1
Act Notarial nr. act de dezlipire aut nr. 3637, din 31/08/2018 emis de BNP Buicescu Rodica;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 50732 a imobilului cu numarul cadastral 50732/Colonesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50314 in scris in cartea funciara 50314; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50732/Colonesti, in scrisa prin incheierea nr. 72856 din 31/08/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. HCL 16, din 14/05/2013 emis de CONSILIUL LOCAL COLONESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLONESTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50732/Colonesti, in scrisa prin incheierea nr. 72856 din 31/08/2018; pozitie transcrisa din CF 50314/Colonesti, in scrisa prin incheierea nr. 38352 din 05/08/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. 16, din 14/05/2013 emis de CONSILIUL LOCAL COLONESTI;		
B4	se noteaza rectificarea limitelor si a coordonatelor imobilului, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50732/Colonesti, in scrisa prin incheierea nr. 72856 din 31/08/2018; pozitie transcrisa din CF 50314/Colonesti, in scrisa prin incheierea nr. 46068 din 20/09/2013;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50978 Colonesti

Nr. cerere 104326
Ziua 03
Luna 10
Anul 2022

Cod verificare
100119654499



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Maruntei, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50978	12.452	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45189 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. act de dezlipire aut. nr. 1379, din 12/04/2019 emis de BNP Buicescu Rodica;		
B1	Se înființează cartea funciară 50978 a imobilului cu numărul cadastral 50978/Colonesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50732 înscris în cartea funciara 50732;	A1
Act Notarial nr. act de dezlipire aut nr. 3637, din 31/08/2018 emis de BNP Buicescu Rodica;		
B2	Se înființează cartea funciara 50732 a imobilului cu numărul cadastral 50732/Colonesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50314 înscris în cartea funciara 50314; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 50732/Colonesti, inscrisa prin incheierea nr. 72856 din 31/08/2018,</i>	A1
Act Administrativ nr. HCL 16, din 14/05/2013 emis de CONSILIUL LOCAL COLONESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLONESTI <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 50732/Colonesti, inscrisa prin incheierea nr. 72856 din 31/08/2018; pozitie transcrisa din CF 50314/Colonesti, inscrisa prin incheierea nr. 38352 din 05/08/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. 16, din 14/05/2013 emis de CONSILIUL LOCAL COLONESTI;		
B4	se noteaza rectificarea limite or si a coordonatelor imobilului, <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 50732/Colonesti, inscrisa prin incheierea nr. 72856 din 31/08/2018; pozitie transcrisa din CF 50314/Colonesti, inscrisa prin incheierea nr. 46068 din 20/09/2013;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămîntul dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	180.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură cilografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2022, 17:09

**ROMANIA
JUDETUL OLT
CONSILIUL LOCAL**

**Comisia pentru invatamant, sanatate, familie, activitati,
social culturale, activitati sportive si de agrement, culte,
munca, protectie sociala si protectia copilului,
Nr.4/03.01.2023**

AVIZ

Pentru Proiectul de hotarare nr. 82/2022, privind predarea catre MDRAP prin Compania Nationala de investitii (C.N.I. -SA) a amplasamentului si asigurarea in vederea executarii obiectivului de investitii „Construire si dotare complex sportiv cu tribuna de 1000 locuri, sat Maruntei, comuna Colonesti, judetul Olt”

Avand in vedere proiectul de hotarare enuntat mai sus si in temeiul prevederilor art. 125, alin (1) lit. b din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completarile si modificarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15, alin (1) lit.b din regulamentul de organizare si functionare al Consiliului local Colonesti, jud.Olt aprobat prin HCL nr. 15/29.03.2021,

Comisia pentru invatamant, sanatate, familie, activitati, social culturale, activitati sportive si de agrement, culte, munca, protectie sociala si protectia copilului, adopta urmatorul aviz:

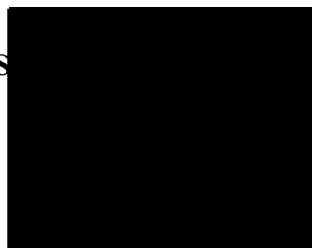
ART.1. Se avizeaza favorabil Proiectul de hotarare nr.82/2022, fara amendamente.

ART.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat secretarului general al comunei Colonesti, jud Olt.

PRESEDINTELE COMISIEI



S



ROMANIA

JUDETUL OLT

CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru activitati economico-financiare, buget
finante, amenajarea teritoriului si urbanism, organizarea si
realizarea de lucrari publice, protectia mediului si turism,
administrarea domeniului public si privat, agricultura**

Nr.4/03.01.2023

AVIZ

Pentru Proiectul de hotarare nr. 82/29.12.2022 privind predarea catre MDRAP prin Compania Nationala de investitii (C.N.I. –SA) a amplasamentului si asigurarea in vederea executarii obiectivului de investitii „Construire si dotare complex sportiv cu tribuna de 1000 locuri, sat Maruntei, comuna Colonesti, judetul Olt”

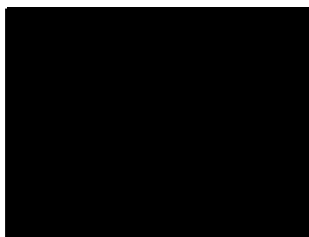
Avand in vedere proiectul de hotarare enuntat mai sus si in temeiul prevederilor art. 125, alin (1) lit. b din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu completarile si modificarile ulterioare , respectiv al prevederilor art. 15, alin (1) lit.b din regulamentul de organizare si functionare al Consiliului local Colonesti ,jud.Olt aprobat prin HCL nr. 15/29.03.2021 ,

Comisia pentru activitati economico-financiare, buget, finante, amenajarea teritoriului si urbanism, organizarea si realizarea de lucrari publice, protectia mediului si turism, administrarea domeniului public si privat, agricultura, adopta urmatorul aviz:

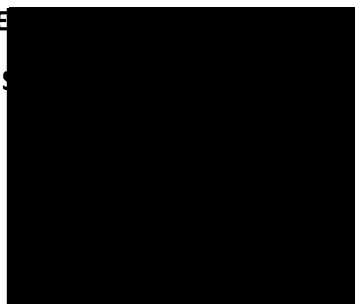
ART.1. Se avizeaza favorabil Proiectul de hotarare nr. 82/2022 , fara amendamente .

ART.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei , in termenul recomandat secretarului general al comunei Colonesti, jud Olt .

PRESEDINTE COMISIE



**SE
CONS**



ROMANIA

JUDETUL OLT

COMUNA COLONESTI

CONSILIUL LOCAL COLONESTI

COMISIA DE ADMINISTRATIE PUBLICA, JURIDICA SI PENTRU DISCIPLINA ,

APARAREA ORDINII SI LINISTII PUBLICE, APARAREA DREPTURILOR SI LIBERTATILOR CETATENILOR

Nr. 4/03.01.2023

AVIZ

Pentru Proiectul de hotarare nr. 82/2022 privind predarea catre MDRAP prin Compania Nationala de investitii (C.N.I. –SA) a amplasamentului si asigurarea in vederea executarii obiectivului de investitii „Construire si dotare complex sportiv cu tribuna de 1000 locuri, sat Maruntei, ccmuna Colonesti, judetul Olt”

Avand in vedere proiectul de hotarare mai sus mentionat si adresa prin care s-a inaintat comisiei spre analiza documentele la proiectul de hotarare ,

In temeiul prevederilor art. 125, alin (1) , lit. b din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu completările si modificările ulterioare , respectiv al prevederilor art. 15, alin (1) lit.b din regulamentul de organizare si functionare al Consiliului local Colonesti ,jud.Olt aprobat prin HCL nr. 15/29.03.2021 , Comisia pentru invatamant, sanatate, familie, activitati social culturale activitati sportive si de agrement , culte, munca , protectie sociala, protectia copilului , adopta urmatorul aviz:

ART.1. Se avizeaza favorabil Proiectul de hotarare nr. 82/2022 fara amendamente .

ART.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei , in termenul recomandat secretarului general al comunei Colonesti, jud Olt .

 MISIE
Dan

SECRETAR COMISIE
PIR 