

ROMANIA  
JUDETUL OLT  
COMUNA COLONESTI  
Nr. 3708/21.09.2023

### REFERAT DE APROBARE

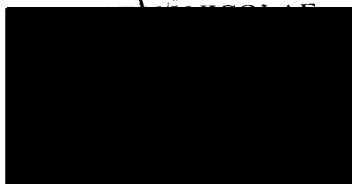
La proiectul de hotarare de aprobare dezlipire imobil- teren de 5108 mp  
situat in T1, P 2/2, sat Maruntei, com Colonesti, jud Olt

- art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20, art. 21 lit. c) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art.25, art.26, alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.127-132 din din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 , privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru si carte funciara ,modificat,publicat in MO al Romaniei nr. 125/2023,bis,
- extras de Plan Cadastral de carte funciara pentru suprafata de 5108 m.p. , cu nr. cadastral 50940 , categoria de folosinta a terenului fiind curti constructii
- Hotararea Consiliului local Colonesti, nr.42/17.07.2023 , unde terenul este in scris la nr. crt .8 din anexa privind aprobarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei.

**Propun spre aprobare lucrarea de** dezlipire imobilului-teren intravilan in suprafata totala de 5108 m.p. Curti constructii , situat in tarla 1, Parcela 2/2, comuna Colonesti, jud Olt, sat Maruntei proprietatea privata cu număr cadastral 50940 , înscris în Cartea Funciară 50940 a comunei Colonesti , în doua loturi după cum urmează:

- a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 53974 având suprafața măsurată de 2303 m.p.– categoria de folosință curți construcții, proprietate privata a comunei Colonesti ,
- b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 53975 având suprafața măsurată de 2805 m.p.– categoria de folosință curți construcții, proprietate privata a comunei Colonesti .

PRIMAR



**ROMANIA**  
**JUDETUL OLT**  
**COMUNA COLONESTI**

**PROIECT DE HOTARARE**

REFERITOR LA : aprobare dezlipire imobil- teren de 5108 mp  
situat in T1, P 2/2, sat Maruntei, com Colonesti, jud Olt

**AVAND IN VEDERE:**

- referat de aprobare nr. 3708/21.09.2023 la Proiectul de hotarare nr. 48/21.09.2023, initiat de primarul localitatii
- art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat,cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20, art. 21 lit. c) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art25, art.26,alin (8) si art. 27 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.127-132 din din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 , privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidentele de cadastru si carte funciara ,modificat,publicat in MO al Romaniei nr. 125/2023,bis,
- raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comuneiColonesti
- raportul Comisiei de specialitate pentru invatamant, sanatate, familie, activitati social- culturale, activitati sportive si de agrement, culte, munca, protectie sociala si protectia copilului
- extras de Plan Cadastral de carte funciara pentru suprafata de 5108 m.p. , cu nr. cadastral 50940 , categoria de folosinta a terenului fiind curti constructii
- Hotararea Consiliului local Colonesti, nr.42/17.07.2023 , unde terenul este inscris la nr. crt .8 din anexa privind aprobarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei.

In temeiul art 129, alin (2), lit c), art.136, art.139, alin (3), lit.g , precum si ale art. 196, alin (1), lit. „b” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,cu completările si modificarile ulterioare ,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COLONESTI**  
**HOTARASTE :**

**Art.1.-** Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire ” executată de PFA autorizat Nicolae Tomita , vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt sub nr. 126383, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.- (1)** Se aprobă dezlipre imobilului-teren intravilan in suprafata totala de 5108 m.p. Curti constructii , situat în tarla 1, Parcela 2/2, comuna Colonesti, jud Olt, sat Maruntei proprietatea privata cu număr cadastral 50940 , înscris în Cartea Funciara 50940 a comunei C Colonesti , în doua loturi după cum urmează:

- a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 53974 având suprafața măsurată de 2303 m.p.–categoria de folosință curți construcții, proprietate privata a comunei Colonesti ,
- b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 53975 având suprafața măsurată de 2805 m.p.–categoria de folosință curți construcții, proprietate privata a comunei Colonesti

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin(2) sunt cele prevăzute în planurile de amplasament – Anexele 2 si 3 , care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

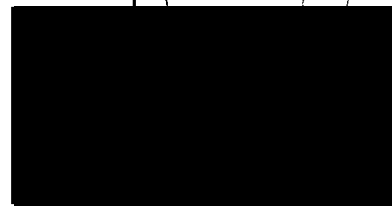
**Art.3.** - Se mandatează administratorul localitatii, doamna Mitran Elena să semneze actul autentic de dezmembrare.

**Art.4.** - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la avizierul Primariei, pe pagina de internet a institutiei , se comunica Primarului localitatii pentru ducere la indeplinire si se inainteaza la Institutia Prefectului judetului Olt.

PRIMAR



Avizat spre legalitate  
Secretar General UAT  
Burducel Luminita



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului privat al comunei Colonesti**

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Stan Nicolae primarul comunei am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile:

- Hotărârea Consiliului Local nr.42/17.07.2023 de aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Colonesti, poziția 8 din anexa,

- art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică*

- art. 127 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un *imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate.*

*Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.*

Imobilul care face obiectul dezmembrării face parte din inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei fiind amplasat în satul Maruntei, Sola 1, tarla 2/2, cu număr cadastral 50940 categoria de folosință curți-construcții.

Având în vedere faptul că pentru a depune proiecte pentru diverse investiții este necesar ca terenul respectiv trebuie să aibă carte funciară, este necesar ca suprafața de 5108 mp. Teren să fie dezlipit în două loturi. Loturile astfel dezlipite și înscrise în cartea funciară se folosesc fie pentru amplasare de investiții noi, fie se pot atribui terenuri pentru tineri, fie se pot închiria, concesiunea sau vinde în funcție de solicitările primite de la cetățeni.

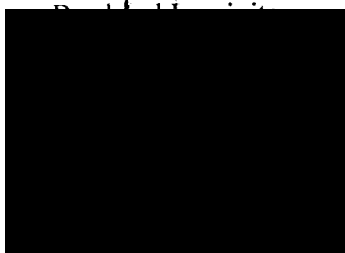
Conform prevederilor art.132) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în registrul de carte funciară: - *dacă imobilele sunt grevate de drepturi reale de garanție sau alte sarcini aparținând unor terți, operațiunea de alipire/dezlipire nu se poate face decât cu acordul acestor terți*

**Temeiurile juridice** ale proiectului de hotărâre inițiat, sunt date de prevederile :

- art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20. art. 21 lit. c) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 129, alin (2), litc), alin 6, lit a,b,c, din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate, și poate fi supus aprobării Consiliului Local.

Secretar General UAT



ROMANIA

JUDETUL OLT

COMUNA COLONESTI

CONSILIUL LOCAL COLONESTI

COMISIA DE ADMINISTRATIE PUBLICA, JURIDICA SI PENTRU DISCIPLINA ,

APARAREA ORDINII SI LINISTII PUBLICE, APARAREA DREPTURILOR SI LIBERTATILOR CETATENILOR

Nr. 38/28.09.2023

### AVIZ

Pentru Proiectul de hotarare nr. 48/2023 privind Proiect de hotarare privind aprobare dezlipire imobil- teren de 5108 m.p. situat in Tarla 1, Parcela 2/2, sat Maruntei, comuna Colonesti, jud Olt

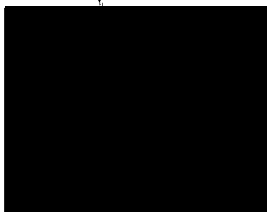
Avand in vedere proiectul de hotarare mai sus mentionat si adresa prin care s-a inaintat comisiei spre analizare documentele la proiectul de hotarare ,

In temeiul prevederilor art. 125, alin (1) , lit. b din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu completarile si modificarile ulterioare , respectiv al prevederilor art. 15, alin (1) lit.b din regulamentul de organizare si functionare al Consiliului local Colonesti ,jud.Olt aprobat prin HCL nr. 15/29.03.2021 , Comisia pentru invatamant, sanatate, familie, activitati social culturale activitati sportive si de agrement , culte, munca , protectie sociala, protectia copilului , adopta urmatorul aviz:

ART.1. Se avizeaza favorabil Proiectul de hotarare nr. 48/ 2023 fara amendamente .

ART.2. Prezental aviz se comunica prin grija secretarului comisiei , in termenul recomandat secretarului general al comunei Colonesti, jud Olt .

PRESEDINTE COMISIE



in Dan

SECRETAR COMISIE



PIRVU Mar

Membru: Se