

ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT  
COMUNA COLONESTI  
CONSILIUL LOCAL COLONESTI  
Nr.1918/11.05.2023

### REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotarare privind aprobarea D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie **CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SEDIUL PRIMARIEI COMUNEI COLONESTI, JUDEȚUL OLT**

Primarul COMUNEI COLONESTI, JUDEȚUL OLT, în conformitate cu prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte Componenta 10 – Fondul Local, I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale,

PROPUN spre aprobare această hotărâre privind **aprobarea D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitie CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SEDIUL PRIMARIEI COMUNEI COLONESTI, JUDEȚUL OLT**

Referat inițiat în conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și ale art. 45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare precum și ale art.10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare .

Având în vedere Contractul de Finanțare nr. **18187/13.02.2023** încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT COMUNA COLONESTI privind acordarea finanțării pentru implementarea proiectului intitulat **CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SEDIUL PRIMARIEI COMUNEI COLONESTI, JUDEȚUL OLT** ce vizează renovarea unei suprafețe desfășurate de **640 mp** în termenii prevăzuți conform contractului.

Având în vedere specificațiile de mai sus supun spre aprobare în Consiliul Local a documentației faza D.A.L.I și a principalilor indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SEDIUL PRIMARIEI COMUNEI COLONESTI, JUDEȚUL OLT.**

Invoc în susținerea propunerii mele prevederile art. 136 alin. 8 lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

INIȚIATOR PROIECT,

P. COLONESTI-STAN NICOLAE

ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT  
COMUNA COLONESTI

**PROIECT DE HOTĂRÂREA**  
**Privind aprobarea D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru**  
**obiectivul de investitie**  
**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI**  
**COLONESTI, JUDEȚUL OLT**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1918/11.05.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru investiția **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI COLONESTI, JUDEȚUL OLT** și a indicatorilor tehnico-economici, inițiat de Primarul Comunei COLONESTI, domnul STAN NICOLAE,
- Raportul nr. 1957/12.05.2023 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului COMUNEI COLONESTI și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al COMUNEI COLONESTI,
  - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local COLONESTI
  - art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
  - art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
  - art.7 alin.(2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
  - Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- C.U.G. nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- O.U.G. nr.124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte Componenta 10 – Fondul Local, I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.**
  - art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Contractul de Finantare nr. 18187/13.02.2023 incheiat intre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei si UAT COMUNA COLONESTI privind acordarea finantarii pentru implementarea proiectului **CRESTERA EFICIENTEI ENERGETICE LA SEDIUL PRIMARIEI COMUNEI COLONESTI, JUDETUL OLT**

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COLONESTI , JUDETUL OLT

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** Se aproba Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiție **CRESTERA EFICIENTEI ENERGETICE LA SEDIUL PRIMARIEI COMUNEI COLONESTI, JUDETUL OLT** potrivit **Anexei nr. 1**, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aproba indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție investiția, **CRESTERA EFICIENTEI ENERGETICE LA SEDIUL PRIMARIEI COMUNEI COLONESTI, JUDETUL OLT** potrivit **Anexei nr. 2**, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art.3** Cu ducerea la Îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei COLONESTI , domnul STAN NICOLAE

**Art.5** Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul Secretarului general al Comunei , în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei COLONESTI, Instituției Prefectului Județului OLT si se aduce la cunoștință publica potrivit legii.

INITIATOR-PRIMAR



Avizat spre legalitate  
Secretar general comuna  
BURDUCEL Luminita



ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT  
COMUNA COLONESTII  
CONSILIUL LOCAL COLONESTI

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 31 DIN 18.05.2023

privind aprobarea documentatiei D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitie **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI COLONESTI, JUDEȚUL OLT**

Descrierea investitiei:

Obiectivul de investiții propus, respectiv **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI COLONESTI, JUDEȚUL OLT**. Sustine investitii in infrastructura locala pentru tranzitia verde a zonelor urbane si rurale, reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional si intra-județean.

Contextul participării la apelul de proiecte din Planul National de Redresare si Rezilienta (PNRR), **Componenta 10 – Fondul Local, I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale**, cu investitia **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI COLONESTI, JUDEȚUL OLT** a reprezentat oportunitatea imediata si sigura de a realiza obiectivele propuse.

Obiectivul de investitie **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI COLONESTI, JUDEȚUL OLT** este compusa din corpul C1 – **Sediu Primarie, cu suprafata construita la sol de 340 mp, Suprafata desfasurata Sd=640mp si cu regimul de inaltime "P+E<sub>PARTIAL</sub>"**

Documentatia D.A.L.I. realizata de catre **SC SYSTEM ALFA PROIECT SRL**, Proiect nr. 2/aprilie 2023, prezinta doua scenarii tehnico-economice ce reprezinta o alternativă viabila din perspectivă a creșterii randamentului energetic in cladirea publica , contribuind astfel la reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera.

**SCENARIUL 1 este Solutia data de proiectant ;**

In vederea analizei starii constructiei, s-a dispus la expertizarea acesteia de catre un expert tehnic atestat si realizarea auditului energetic de catre un auditor atestat. Au fost propuse lucrari de reabilitare structural si cresterea eficientizarii energetice. Masurile de interventie pentru constructie sunt date si sunt conforme cu expertiza tehnica.

D.A.L.I. contine si **principalii indicatori tehnico-economici**, dupa cum urmeaza :

**Interventii tehnice :**

- **Reabilitarea termica a sistemului de incalzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum:**
  - Implementare sistem de productie agent termic apa calda / apa racita cu pompa de caldura aer-apa, dimensionata pentru asigurarea sarcinii termice pe timp de vara pentru sistemele de ventilatie mecanica
  - Implementare sistem de incalzire cu radiatoare statice radiante, amplasate sub ferestre prevazute cu robineti cu cap termostat
  - Automatizare, reglare si optimizare instalatie incalzire cu centrale termice murale conectate in cascada si pompa de caldura aer-apa
- **Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si termice pentru consum propriu:**
  - Implementarea unor sisteme de panouri fotovoltaice;
- **Lucrari de reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior:**
  - Implementare sistem de climatizare mecanic pentru asigurarea necesarului de aer proaspat in salile de clasa, conform dispozitiilor prevazute in "Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de ventilare și climatizare", indicativ I5 – 2010, articolul 8.5 – Cladiri de invatamant
- **Lucrari de reabilitare/ modernizarea instalatiilor de iluminat in cladiri:**
  - Inlocuire surse de iluminat actuale cu surse de iluminat eficiente din punct de vedere energetic – surse LED
- **Izolarea termica a peretilor exteriori, a peretilor spre spatii neincalzite cu un strat de 15 cm de polistiren expandat ignifugat si a placii spre pod cu polistiren extrudat ignifugat, de 10 cm grosime;**
- **Inlocuirea partiala a invelitoareii existente**

**Valoarea totala a investitiei : 1.765.762,12 lei (inclusiv TVA)**

**Din care C+M: 1.158.360,11 lei (inclusiv TVA)**

**1.Valoarea eligibila a investitiei: 1.647.582,03 lei (inclusiv TVA)**

**Din care C+M: 1.158.360,11 lei (inclusiv TVA)**

**2.Valoarea neeligibila a investitiei: 118.180,09 lei (inclusiv TVA)**

**Din care C+M: 0,00 lei (inclusiv TVA)**

**Durata de realizare a investitiei : 24 de luni**

a) Indicatori de performanta ai Proiectului propusi:

Nr	Parametru	Cerut prin legislatie	Atins prin proiect
1	Energie primara consumata [kWh/mp2/an]	117.3	28.57
2	Procent energie din surse regenerabile asigurat prin proiect	30%	33.51%
3	Factor emisii de CO2 raportat la energia primara [KgCO2/kWh]	16.5	5.03

Numarul de metri patrati aferenti suprafetei de cladire renovata energetic  $S_a = 640$  mp.

- persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex.valuri de căldură) (număr\*) = salariatii Primariei comunei Colonesti, judetul Olt

Surse de finantare : - fonduri PNRR;  
- bugetul de stat ;  
- bugetul local.

AE

Avizat spre legalitate ,

Secretar General PRIMĂRIA COMUNA COLONESTI,  
BURD

ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT  
COMUNA COLONESTI  
CONSILIUL LOCAL COLONESTI  
Nr. 1957/12.05.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotarare privind aprobarea D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI COLONESTI, JUDEȚUL OLT**

Subsemnata, Burete Niculina Claudia, Inspector superior în cadrul Primăriei Comunei COLONESTI urmare a propunerii domnului primar, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea **Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte Componenta 10 – Fondul Local, I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.**

PROPUN spre aprobare această hotărâre privind aprobarea D.A.L.I și a principalilor indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: în vederea implementării cu succes a proiectului.

Autoritatea publică locală a elaborat conform procedurilor legale documentația faza D.A.L.I și principalii indicatori tehnico – economici rezultați în cele ce urmează:

### Principalii indicatori tehnico-economici:

Valoarea totala a investitiei : **1.765.762,12 lei (inclusiv TVA)**  
Din care C+M: **1.158.360,11 lei (inclusiv TVA)**

1.Valoarea eligibila a investitiei: **1.647.582,03 lei (inclusiv TVA)**  
Din care C+M: **1.158.360,11 lei (inclusiv TVA)**

2.Valoarea neeligibila a investitiei: **118.180,09 lei (inclusiv TVA)**  
Din care C+M: **0,00 lei (inclusiv TVA)**

**Durata de realizare a investitiei : 24 de luni**

### a) Indicatori de performanta ai Proiectului propusi:

Nr	Parametru	Cerut prin legislatie	Atins prin proiect
1	Energie primara consumata [kWh/mp2/an]	117.3	28.57
2	Procent energie din surse regenerabile asigurat prin proiect	30%	33.51%
3	Factor emisii de CO2 raportat la energia primara [KgCO2/kWh]	16.5	5.03

Numarul de metri patrati aferenti suprafetei de cladire renovata energetic  $S_d = 640$  mp.

- persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex.valuri de căldură) (număr\*) = salariatii Primariei Comunei Colonesti judetul Olt

b) Surse de finantare : - fonduri PNRR;

- bugetul de stat ;

- bugetul local.

## 2. Încadrarea în prevederile legale

DALI și studiile de fezabilitate se realizează de firme atestate, selectate prin proceduri legale și trebuie să fie în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 din 28.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Având în vedere specificațiile de mai sus supunem spre aprobare Consiliului Local al COMUNEI COLONESTI proiectul de hotărâre privind aprobarea DALI și a principalilor indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții : **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI COLONESTI, JUDEȚUL OLT.**

CONSILIER ACHIZITII PUBLICE

BURE

