

RAPORT DE AVIZARE

La Proiectul de hotarare **privind reanalizarea HCL nr. 60/27.10.2023 referitoare la vanzarea prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 902 m.p. teren intravilan, situat in comuna Colonesti, aprobare raport de evaluare si aprobarea documentatiei de atribuire**

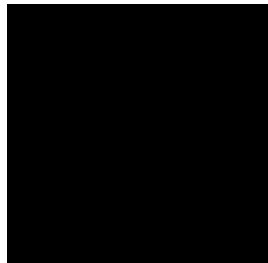
Avand in vedere :

-HCL nr. 60/2023 referitoare la vanzarea prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 902 m.p. teren intravilan, situat in comuna Colonesti, aprobare raport de evaluare si aprobarea documentatiei de atribuire

-raportul de evaluare nr. 13/2023, intocmit de domnul Vasile Enoiu, membru titular ANVAR, cu legitimitatia nr. 12468 valabila pentru anul 2023,

- adresa nr. 35587/23 .11.2023 a Institutiei Prefectului judetului Olt cu privire la reanalizarea (completare si modificare ) HCL nr. 60/2023,

supun dezbaterii consiliului local a proiectului de hotarare cu privire la **reanalizarea HCL nr. 60/27.10.2023 referitoare la vanzarea prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 902 m.p. teren intravilan, situat in comuna Colonest, aprobare raport de evaluare si aprobarea documentatiei de atribuire .**



E

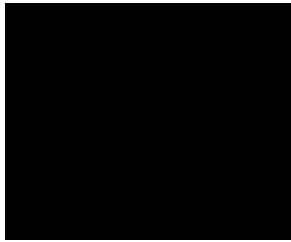
ART.2. Se completeaza HCL 60/2023 cu art. 2 care va avea urmatorul continut:

“ Comisiei de evaluare pentru licitatie privind vanzarea terenului de 902 m.p. teren intravilan va fi aprobata prin dispozitia Primarului comunei Colonesti , conform art 338, coroborat cu art 317 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu completarile si modificarile ulterioare din comisie se aproba sa faca parte reprezentantii consiliului local ,domnii consilieri locali:

- Burducel Constantin –Dan-membru titular si
- Popa Gheorghe – membru supleant.”

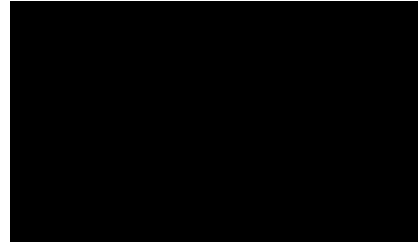
ART.3.(1) Se modifica art. 6 din HCL 60/2023 si va avea urmatorul continut.” Se mandateaza primarul localitatii , domnul Stan Nicolae sa semneze contractual autentic de vanzare –cumparare in terrenele si conditiile prevazute de legislatia in vigoare

Art.4. Prezenta se comunica : Instructiunii Prefectului - Județul Olt, primarului, compartimentului contabilitate - taxe și impozite și celor interesați prin afișare la sediul primăriei și pe site-ul primăriei.



DLAE

Avizat spre legalitate  
Secretar general



## RAPORT DE SPECIALITATE

In sustinerea proiectului de hotarare initiat de primarul comunei Colonesti, judetul Olt avand ca obiect reanalizarea HCL nr. 60/2023 referitoare la vanzarea prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 902 m.p. teren intravilan, situat in comuna Colonesti, aprobare raport de evaluare si aprobarea documentatiei de atribuire

Prin HCL nr. 60/2023 s-a aprobat vanzarea prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 902m.p m.p. teren intravilan, situat in comuna Colonesti, aprobare raport de evaluare si aprobarea documentatiei de atribuire

Prin raportul de evaluare nr. 13/2023, intocmit de domnul Vasile Enoiu, membru titular ANVAR, cu legitimatia nr. 12468 valabila pentru anul 2023, s-a stabilit ca valoare de piata de 6300 lei

Prin adresa nr. 35587/23.11.2023 a Institutiei Prefectului judetului Olt s-a solicitat unitatii noastre reanalizarea (completare si modificare ) HCL nr. 60/2023,

Ca urmare este necesar emiterea unui proiect de hotarare cu privire la completarea si modificarea HCL 60/2023 dupa cum urmeaza

ART1 . (1) Se completeaza si se modifica Art. 2 care se va citii corect" Art.1" , din HCL nr. 60/2023 si va avea urmatorul continut :

"Se aproba si se insuseste raportul de evaluare nr. 13/2023, intocmit de expert evaluator autor zat, membru ANEVAR , domnul Vasile Enoiu pentru vanzarea suprafetei de 902 m.p teren intravilan arabil , din care rezulta valoarea de piata de 6300 lei echivalent 1271 EUR , conform anexei 1 la prezenta hotarare"

(2) " Se constata potrivit evidentelor contabile ale Pimariei com. Colonesti ca valoarea de inventar al terenului de 902 m.p. intravilan este in cuantum de 5051 lei.

(3) ."Se aproba pretul minim de 6300 lei de la care incepe licitatia publica a terenului prevazut la art.1 , ca valoarea cea mai mare dintre pretul pietii determinat prin raportul de evaluare si valoarea de inventar al imobilului .

(4). Garantia de participare la licitatie este de 3% din valoarea pretului minim de vanzare , respectiv de 189 lei, iar pretul documentatiei de licitatie este de 100 lei si a caietului de sarcini de 100 lei

ART.2. Se completeaza HCL 60/2023 cu art. 2 care va avea urmatorul continut:

" Comisiei de evaluare pentru licitatia privind vanzarea terenului de 902 m.p. teren intravilan va fi aprobata prin dispozitia Primarului comunei Colonesti , conform art 338, coroborat cu art 317 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu completarile si modificarile ulterioare din comisie se aproba sa faca parte reprezentantii consiliului local ,domnii consilieri locali:

- Burducel Constantin –Dan-membru titular si
- Popa Gheorghe – membru supleant."

ART.3.(1) Se modifica art. 6 din HCL 60/2023 si va avea urmatorul continut:" Se mandateaza primarul localitatii , domnul Stan Nicolae sa semneze contractual autentic de vanzare –cumparare in termenele si conditiile prevazute de legislatia in vigoare

Intocmit

Secretar general comuna



**ROMANIA**

**JUDETUL OLT**

**COMUNA COLONESTI**

**CONSILIUL LOCAL COLONESTI**

**COMISIA DE ADMINISTRATIE PUBLICA, JURIDICA SI PENTRU DISCIPLINA ,**

**APARAREA ORDINII SI LINISTII PUBLICE, APARAREA DREPTURILOR SI LIBERTATILOR CETATENILOR**

**Nr. 49/20.12.2023**

**AVIZ**

**Pentru** Proiect de hotarare nr. 71/2023 privind aprobarea reanalizare HCL 60/2023 referitoare la vanzarea prin licitatie publica a unei suprafete de 902m.p. teren arabil intravilan situat in com Colonesti aprobare raport de evaluare si documentatiei de atribuire

**Avand in vedere** proiectul de hotarare mai sus mentionat si adresa prin care s-a inaintat comisiei spre analizare documentele la proiectul de hotarare ,

**In temeiul** prevederilor art. 125, alin (1) , lit. b din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu completarile si modificarile ulterioare , respectiv al prevederilor art. 15, alin (1) lit.b din regulamentul de organizare si functionare al Consiliului local Colonesti ,jud.Olt aprobat prin HCL nr. 15/29.03.2021 , Comisia pentru invatamant, sanatate, familie, activitati social culturale activitati sportive si de agrement , culte, munca , protectie sociala, protectia copilului , adopta urmatorul aviz:

**ART.1.** Se avizeaza favorabil Proiectul de hotarare nr. 71/2023 fara amendamente .

**ART.2.** Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei , in termenul recomandat secretarului general al comunei Colonesti, jud Olt .

**PRESEDINTE COMISIE**

**BURDUCEL Constantin Dan**

**SECRETAR COMISII**

**PIRVU Marius- Viorel**

**Membru: Selaru Angelica**