

ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA COLONESTI
NR.

RAPORT DE AVIZARE

La Proiectul de hotarare privind reanalizarea HCL nr. 61/27.10.2023 referitoare la vanzarea prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 37547m.p. teren extravilan, situat in comuna Colonesti, sat Vlaici , aprobare raport de evaluare si aprobarea documentatiei de atribuire

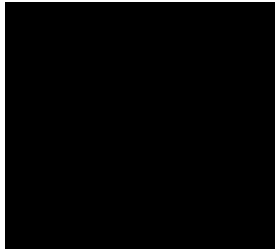
Avand in vedere :

-HCL nr. 61/2023 referitoare la vanzarea prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 37547m.p. teren extravilan, situat in comuna Colonesti, sat Vlaici , aprobare raport de evaluare si aprobarea documentatiei de atribuire

-raportul de evaluare nr. 12/2023, intocmit de domnul Vasile Enoiu, membru titular ANVAR, cu legitimatia nr. 12468 valabila pentru anul 2023,

- adresa nr. 35594/24.11.2023 a Institutiei Prefectului judetului Olt cu privire la reanalizarea (completare si modificare) HCL nr. 61/2023,

supun dezbaterii consiliului local a proiectului de hotarare cu privire la reanalizarea HCL nr. 61/27.10.2023 referitoare la vanzarea prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 37547m.p. teren extravilan, situat in comuna Colonesti, sat Vlaici , aprobare raport de evaluare si aprobarea documentatiei de atribuire .



ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA COLONESTI
Nr. 72/15.12.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind reanalizarea HCL nr. 61/27.10.2023 referitoare la vanzarea prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 37547m.p. teren extravilan, situat in comuna Colonesti, sat Vlaici , aprobare raport de evaluare si aprobarea documentatiei de atribuire

-HCL nr. 61/2023 referitoare la vanzarea prin licitatie publica a unui teren in suprafata DE 37547m.p. teren extravilan, situat in comuna Colonesti, sat Vlaici , aprobare raport de evaluare si aprobarea documentatiei de atribuire

-raportul de evaluare nr. 12/2023, intocmit de domnul Vasile Enoiu, membru titular ANVAR, cu legitimitatia nr. 12468 valabila pentru anul 2023,

- referatul de motivare și aprobare nr.4854/15.12.2023 și proiectul de hotărâre nr. 72/2023. inițiat de primarul localității, cu privire la reanalizarea HCL nr. 61/2023 referitoare la vanzarea prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 37547m.p. teren extravilan, situat in comuna Colonesti, sat Vlaici , aprobare raport de evaluare si aprobarea documentatiei de atribuire

- adresa nr. 35594/24.11.2023 a Institutiei Prefectului judetului Olt cu privire la reanalizarea (completare si modificare) HCL nr. 61/2023,

- raportul de specialitate nr. 4900/18.12.2023, intocmit de secretarul general al comunei

- avizul Comisiei pentru administratie publica locala, juridica si disciplina, apararea ordinii si linistii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor,

În temeiul art. 129(1),(2)(b),(4)(c) și art. 196(1)(a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

CONSILIUL LOCAL COLONESTI, JUDETUL OLT

HOTĂRĂȘTE:

ART1 . (1) Se completeaza si se modifica Art. 2 care se va citii corect" Art.1" , din HCL nr. 61/2023 si va avea urmatorul continut :

"Se aproba si se insuseste raportul de evaluare nr. 12/2023, intocmit de expert evaluator autorizat, membru ANEVAR , domnul Vasile Enoiu pentru vanzarea suprafetei de 37 547m.p teren extravilan , compus din 29693 m.p teren cu ape HB , tarla 23, parcela 480 si suprafata de 7854m.p teren ALT , tarla 23, parcela 476, din care rezulta valoarea de piata de 39 000 lei echivalent 7850 EUR , conform anexei 1 la prezenta hotarare"

(2) " Se constata potrivit evidentelor contabile ale Pimariei com. Colonesti ca valoarea de inventar al terenului de 37547 m.p. extravilan este in cuantum de 37547 lei.

(3) ."Se aproba pretul minim de 39000 lei de la care incepe licitatia publica a terenului prevazut la art.1 , ca valoarea cea mai mare dintre pretul pietii determinat prin raportul de evaluare si valoarea de inventar al imobilului .

(4). Garantia de participare la licitatie este de 3% din valoarea pretului minim de vanzare , respectiv de 1170 lei, iar pretul documentatiei de licitatie este de 100 lei si a caietului de sarcini de 100 lei.

ART.2. Se completeaza HCL 61/2023 cu art. 2 care va avea urmatorul continut:
" Comisiei de evaluare pentru licitatie privind vanzarea terenului de 37547 m.p. teren extravilan va fi aprobata prin dispozitia Primarului comunei Colonesti , conform art 338, coroborat cu art 317 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu completarile si modificarile ulterioare din comisie se aproba sa faca parte reprezentantii consiliului local ,domnii consilieri locali:
- Burducel Constantin –Dan-membru titular si
- Popa Gheorghe – membru supleant."

ART.3.(1) Se modifica art. 6 din HCL 61/2023 si va avea urmatorul continut:" Se mandateaza primarul localitatii , domnul Stan Nicolae sa semneze contractul autentic de vanzare –cumparare in termenele si conditiile prevazute de legislatia in vigoare

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică : Instituției Prefectului - Județul Olt, primarului, compartimentului contabilitate - taxe și impozite și celor interesați prin afișare la sediul primăriei și pe site-ul primăriei.

INITIATOR

COLAE

Avizat spre legalitate
Secretar general comuna

ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA COLONESTI
NR.4900/18.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

In sustinerea proiectului de hotarare initiat de primarul comunei Colonesti, judetul Olt avand ca obiect reanalizarea HCL nr. 61/2023 referitoare la vanzarea prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 37547m.p. teren extravilan, situat in comuna Colonesti, sat Vlaici , aprobare raport de evaluare si aprobarea documentatiei de atribuire

Prin HCL nr. 61/2023 s-a aprobat vanzarea prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 37547m.p. teren extravilan, situat in comuna Colonesti, sat Vlaici , aprobare raport de evaluare si aprobarea documentatiei de atribuire

Prin raportul de evaluare nr. 12/2023, intocmit de domnul Vasile Enoiu, membru titular ANVAR, cu legitimatia nr. 12468 valabila pentru anul 2023, s-a stabilit ca valoare de piata de 39000 lei

Prin adresa nr. 35594/24.11.2023 a Institutiei Prefectului judetului Olt s-a solicitat unitatii noastre reanalizarea (completare si modificare) HCL nr. 61/2023,

Ca urmare este necesar emiterea unui proiect de hotarare cu privire la completarea si modificarea HCL 61/2023 dupa cum urmeaza :

ART1 . (1) Se completeaza si se modifica Art. 2 care se va citii corect" Art.1" , din HCL nr. 61/2023 si va avea urmatorul continut :

"Se aproba si se insuseste raportul de evaluare nr. 12/2023, intocmit de expert evaluator autorizat, membru ANEVAR , domnul Vasile Enoiu pentru vanzarea suprafetei de 37 547m.p teren extravilan , compus din 29693 m.p teren cu ape HB , tarla 23, parcela 480 si suprafata de 7854m.p teren ALT , tarla 23, parcela 476, din care rezulta valoarea de piata de 39 000 lei echivalent 7850 EUR , conform anexei 1 la prezenta hotarare"

(2) " Se constata potrivit evidentelor contabile ale Pimariei com. Colonesti ca valoarea de inventar al terenului de 37547 m.p. extravilan este in quantum de 37547 lei.

(3) "Se aproba pretul minim de 39000 lei de la care incepe licitatia publica a terenului prevazut la art.1 , ca valoarea cea mai mare dintre pretul pietii determinat prin raportul de evaluare si valoarea de inventar al imobilului .

(4). Garantia de participare la licitatie este de 3% din valoarea pretului minim de vanzare , respectiv de 1170 lei, iar pretul documentatiei de licitatie este de 100 lei si a caietului de sarcini de 100 lei.

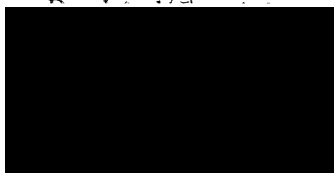
ART.2. Se completeaza HCL 61/2023 cu art. 2 care va avea urmatorul continut:

" Comisiei de evaluare pentru licitatia privind vanzarea terenului de 37547 m.p. teren extravilan va fi aprobata prin dispozitia Primarului comunei Colonesti , conform art 338, coroborat cu art 317 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu completarile si modificarile ulterioare din comisie se aproba sa faca parte reprezentantii consiliului local ,domnii consilieri locali:

- Burducel Constantin –Dan-membru titular si
- Popa Gheorghe – membru supleant."

ART.3.(1) Se modifica art. 6 din HCL 61/2023 si va avea urmatorul continut:" Se mandateaza primarul localitatii , domnul Stan Nicolae sa semneze contractual autentic de vanzare –cumparare in termenele si conditiile prevazute de legislatia in vigoare

Intocmit
Secretar general comuna



ROMANIA

JUDETUL OLT

COMUNA COLONESTI

CONSILIUL LOCAL COLONESTI

**COMISIA DE ADMINISTRATIE PUBLICA, JURIDICA SI PENTRU DISCIPLINA ,
APARAREA ORDINII SI LINISTII PUBLICE, APARAREA DREPTURILOR SI LIBERTATILOR CETATENILOR**
Nr. 50/20.12.2023

AVIZ

Pentru Proiect de hotarare nr.72/2023 privind aprobarea reanalizare HCL 61/2023 referitoare la vanzarea prin licitatie publica a unei suprafete de 37547m.p . teren arabii extravilan situat in com Colonesti , sat Vlaici aprobare raport de evaluare si documentatiei de atribuire

Avand in vedere proiectul de hotarare mai sus mentionat si adresa prin care s-a inaintat comisiei spre analizare documentele la proiectul de hotarare ,

In temeiul prevederilor art. 125, alin (1) , lit. b din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu completarile si modificarile ulterioare , respectiv al prevederilor art. 15, alin (1) lit.b din regulamentul de organizare si functionare ai Consiliului local Colonesti ,jud.Olt aprobat prin HCL nr. 15/29.03.2021 , Comisia pentru invatamant, sanatate, familie, activitati social culturale activitati sportive si de agrement , culte, munca , protectie sociala, protectia copilului , adopta urmatorul aviz:

ART.1. Se avizeaza favorabil Proiectul de hotarare nr.72/2023 fara amendamente .

ART.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei , in termenul recomandat secretarului general al comunei Colonesti, jud Olt .

PRESEDINTE COMISIE

PUBLICISTELE COMISIEI: Dan

SECRETAR COMISIE

PIRVU Marius- Viorel

Membri: Selaru Angelia