

ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA COLONESTI
NR. 3349/28.08.2024

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind apartamentare si inscriere in cartea funciara a imobilului identificat prin nr. cadastral 50393-, Bloc de locuinte sociale , situat in comuna Colonesti, strada Scolii nr. 1, satul Maruntei , T 1, P 2/1

Intrucat exista cereri de cumparare precum si de intocmire a cartilor funciare pentru apartamentele situate in Blocul de locuinte sociale din com Colonesti, jud Olt sat Maruntei strada Scolii nr. 1 , iar aceste cereri nu pot fi onorate fara apartamentare a fost necesara operatiunea de apartamentare a acestor locuinte in vederea intocmirii de carti funciare distincte si atribuirii de numere cadastrale individuale.

Potrivit art. 2 , alin (1) din legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei nationale de locuinte : „ consiliile locale din raza administrativ- teritoriala in care sunt amplasate locuintele de blocuri de locuinte.... stabilesc valorile de inventar si efectueaza operatiuni de publicitate imobiliara „

In temeiul prevederilor art. 26 , alin .(8) din legea nr. 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare conform careia :

„ Operatiunile de impartire a constructii- condominiu in mai multe unitati individuale se numeste apartamentare. Operatiunea de impartire a unei unitati individuale in mai multe unitati individuale noi se numeste subapartamentare. Aceste operatiuni se fac in baza unei documentatii cadastrale si a actului autentic , intocmite in conditiile legii. „

In conformitate cu prevederile art. 136 , alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ initiez prezentul proiect de hotarare privind intocmirea Documentatiei tehnice de apartamentare si inscriere in cartea funciara a imobilelor rezultate .

DEBIMAD



E

ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA COLONESTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobare apartamentare si inscriere in cartea funciara a imobilului
Bloc locuinte sociale sat Maruntei din comuna Colonesti, jud. Olt

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 3349/28.08.2024 la proiectul de hotarare nr. 44/2024, initiat de primarul localitatii cu privire la aprobare valoare totala pentru finalizarea investitiei : **Proiectare , construire si dotare locuinte sociale in comuna Colonesti, jud. Olt ,**
- **Certificatul de edificare al cladirii –Bloc de locuinte sociale nr. 3459 /2024**
- Contractul de finanțare nr. 953/09.06.2021 cu MDRAP pentru investiția: "Proiectare, construire si dotare locuionte sociale in comuna Colonesti, jud Olt ";
- Devizul general actualizat privind valoarea totala a investitiei si actele aditionale incheiate intre constructor SC ZEUS SA si comuna Colonesti, judetul Olt ,
- Raportul de specialitate nr. 3377/29.08.2024 intocmit de compartimentul contabilitate
- Avizul Comisiilor de specialitate ale consiliului local

În temeiul art. 129 , alin (1), si alin (2) , lit. b, alin (4), lit d, alin (2), lit. d, alin (7), lit. q, prevederile art 139, , alin (1),art. 196(1)(a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

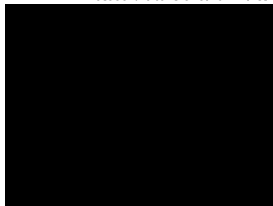
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COLONESTI, JUDETUL OLT ,
HOTARASTE :

ART.1. Se aproba apartamentarea imobilului situat in comuna Colonesti, jud. Olt, strada Scolii, nr. 1 sat Maruntei , T 1, P 2/1, denumit” Bloc locuinte sociale “ Compus din 25 apartamente si 25 garsoniere , numar nivele P+3, cu doua scari , suprafata construita la sol 831m.p. si suprafata desfasurata 3132, 08 m.p. , edificat in anul 2023, inscris in cartea funciara cu nr. 50393, conform anexei nr. 1 care face parte din prezenta hotarare.

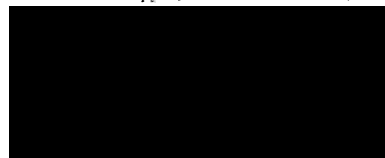
Art.2.- Se mandateaza doamna Mitran Elena avand functia de Administrator Public sa reprezinte comuna in fata notarului public si sa semneze actul autentic de apartamentare .

Art.3. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la avizierul Primăriei, pe pagina de internet a institutiei , se comunica Primarului localitatii pentru ducere la indeplinire si se inainteaza la Institutia Prefectului judetului Olt.

INITIATOR PRIMAR
LAE



Avizat spre legalitate
Secretar general UAT
BURDUCEA Constanta-Lumina



ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA COLONESTI
NR.

REFERAT DE SPECIALITATE

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind apartamentare si inscriere in cartea funciara a imobilului identificat prin nr. cadastral 50393-, Bloc de locuinte sociale , situat in comuna Colonesti, strada Scolii nr. 1, satul maruntei , T 1, P 2/1

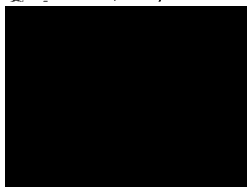
Avand in vedere cereri de cumparare precum si de intocmire a cartilor funciare pentru apartamentele pe care le au inchiriate ,situat in Blocul de locuinte din com Colonesti, jud Olt sat Maruntei , strada Scolii nr. 1, iar aceste cereri nu pot fi onorate fara apartamentare a fost necesara operatiunea de apartamentare a acestor locuinte in vederea intocmirii de carti funciare distincte si atribuirii de numere cadastrale individuale.

Blocul de locuinte este situat in Com. Colonesti , sat Maruntei , strada Scolii, nr. 1 este format din 4 nivele respectiv, parter + 3, este construit in anul 2023 suprafata construita la sol 831 m.p. . suprafata desfasurata de 3132,08 m.p. are numar cadastral 50939 -C1 , este construit pe fundatie de beton , zidarie de caramida , iar acoperisul este tip sarpanta din tigla.

Cladirea are 2 scari, cu 25 apartamente si 25 garsoniere .

COMPARTIMENT AGRICOL

stantin



ROMANIA
JUDETUL OLT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru invatamant, sanatate, familie, activitati,
social culturale, activitati sportive si de agrement, culte,
munca, protectie sociala si protectia copilului,**
Nr .30/02.09.2024

AVIZ

Pentru Proiect de hotarare nr.44/2024 privind aprobare apartamentare imobil
„Bloc locuinte sociale comuna Colonesti, judetul Olt „

Avand in vedere proiectul de hotarare enuntat mai sus si in temeiul
prevederilor art. 125, alin (1) lit. b din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.
57/2019 privind Codul Administrativ , cu completarile si modificarile ulterioare ,
respectiv al prevederilor art. 15, alin (1) lit.b din regulamentul de organizare si
functionare al Consiliului local Colonesti ,jud.Olt aprobat prin HCL nr. 15/29.03.2021 ,

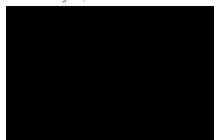
**Comisia pentru invatamant, sanatate, familie, activitati, social culturale,
activitati sportive si de agrement, culte, munca, protectie sociala si protectia copilului,
adopta urmatoorul aviz:**

ART.1. Se avizeaza favorabil Proiectul de hotarare nr. 44/2024 , fara
amendamente .

**ART.2. Presentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei , in termenul
recomandat secretarului general al comunei Colonesti, jud Olt .**

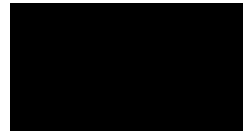
PRESEDINTE COMISIE

ENE Marian



SECRETAR COMISIE

POPA Gheorghe



ROMANIA

JUDETUL OLT

COMUNA COLONESTI

CONSILIUL LOCAL COLONESTI

COMISIA DE ADMINISTRATIE PUBLICA, JURIDICA SI PENTRU DISCIPLINA ,

APARAREA ORDINII SI LINISTII PUBLICE, APARAREA DREPTURILOR SI LIBERTATILOR CETATENILOR

Nr. **33/02.09.2024**

AVIZ

Pentru Proiect de hotarare nr. 44/2024 privind apartamentarea imobilului” Bloc locuinte sociale din comuna Colonesti”

Avand in vedere proiectul de hotarare mai sus mentionat si adresa prin care s-a inaintat comisiei spre analizare documentele la proiectul de hotarare ,

In temeiul prevederilor art. 125, alin (1) , lit. b din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu completarile si modificarile ulterioare , respectiv al prevederilor art. 15, alin (1) lit.b din regulamentul de organizare si functionare al Consiliului local Colonesti ,jud.Olt aprobat prin HCL nr. 15/29.03.2021 , Comisia pentru invatamant, sanatate, familie, activitati social culturale activitati sportive si de agrement , culte, munca , protectie sociala, protectia copilului , adopta urmatorul aviz:

ART.1. Se avizeaza favorabil Proiectul de hotarare nr. 44/2024 fara amendamente .

ART.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei , in termenul recomandat secretarului general al comunei Colonesti, jud Olt .

PRESEDINTE COMISIE

n Dan

SECRETAR COMISIE

PIRVU Marius- Viorel

Membri: Selaru Angelica Ge

SC ZEUS SA
951/14.08.2014

S.C. ZEUS S.A. - Pitești

Str. Exercițiu, Bl. D16, Parter, Jud. Argeș, 110438
Tel: 0248 251 450; 0248 251 910, Fax: 0248 251 155
e-mail: office@zeussa.ro; zeus.office@gmail.com

Cod Fiscal: RO 5395513
Reg.Com: JO3174/1994

Nr...../.....

CATRE: PRIMARIA COLONESTI

In atentie: d-nei Mitran Elena

**Referitor la: Contract de executie lucrari nr. 3670/31.08.2020 ,, PROIECTARE ,
CONSTRUIRE SI DOTARE LOCUINTE SOCIALE IN COMUNA COLONESTI ,
JUDETUL OLT''**

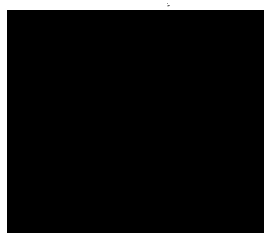
Pentru racordarea celor 50 de unitati locative la energie electrica si gaze naturale SC ZEUS SA elaboreaza o documentatie - dosare interior / dosare de racordare intoemite pentru fiecare unitate locativa in baza avizelor tehnice de racordare.

Avem rugamintea ca in cel mai scurt timp sa ne puneti la dispozitie avizele tehnice de racordare pentru fiecare unitate locativa , racordare la reseaua de distributie gaze naturale si la distributia de energie electrica . Fara aceste ATR-uri nu se pot racorda apartamentele.

Cu deosebit respect.

SC ZEUS SA

Director executiv,



SC ZEUS SA
ROMANIA

1/1



100175380421

BLOC

Incheiere Nr. 114052 / 06-09-2024

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

Dosarul nr. 114052 / 06-09-2024

INCHEIERE Nr. 114052**Registrator: ELENA CARMEN ANTONESCU****Asistent: DUMITRU ODAGIU**

Asupra cererii introduse de COMUNA COLONESTI privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr.3459/04-09-2024 emis de PRIMARIA COMUNEI COLONESTI;
- Act Administrativ nr.Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr.3477/05-09-2024 emis de PRIMARIA COMUNEI COLONESTI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 261, 263
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 50939, inscris in cartea funciara 50939 UAT Colonesti avand proprietarii: COMUNA COLONESTI in cota de 1/1 de sub B.2;
- se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind adresa administrativa a imobilului respectiv : Loc. Maruntei, Str SCOLII, Nr. 1. asupra A.1, A1.1 sub B.7 din cartea funciara 50939 UAT Colonesti;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , edificare, domeniu privat mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea COMUNA COLONESTI, sub B.6 din cartea funciara 50939 UAT Colonesti;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA COLONESTI
NICOLAE TOMITA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
09-09-2024

Registrator,
ELENA CARMEN ANTONESCU

Asistent Registrator,
DUMITRU ODAGIU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Pagina 1 din 2



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50939 Colonesti



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maruntei, Str SCOLII, Nr. 1, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50939	5.193	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50939-C1	Loc. Maruntei, Str SCOLII, Nr. 1, Jud. Olt	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:831 mp; S. construita defasurata:3132.08 mp; Proiectare ,Construire si Dotare Locuinte Sociale, P+3, cu 2 scari , 25 apartamente și 25 garsoniere, s.constr. la sol 831 mp, suprf. desf. 3132.08 mp, an edificare 2023

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74177 / 06/09/2018		
Act Notarial nr. 3707, din 06/09/2018 emis de Buicescu Rodica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50939 a imobilului cu numarul cadastral 50939/Colonesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50318 in scris in cartea funciara 50318;	A1
Act Administrativ nr. 16 hotarare, din 14/05/2013 emis de CONSILIUL LOCAL COLONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLONESTI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50318/Colonesti, in scrisa prin incheierea nr. 38353 din 05/08/2013;	A1
Act Administrativ nr. in scris sub semnatura privata declaratie, din 20/09/2013;		
B3	Se noteaza rectificarea limitelor si coordonatelor imobilului. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50318/Colonesti, in scrisa prin incheierea nr. 46149 din 20/09/2013;	A1
114052 / 06/09/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr.3459, din 04/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI COLONESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE , edificare, domeniu privat, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLONESTI , CIF:4394501	A1.1
Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr.3477, din 05/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI COLONESTI;		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind adresa administrativa a imobilului respectiv : Loc. Maruntei, Str SCOLII, Nr. 1.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

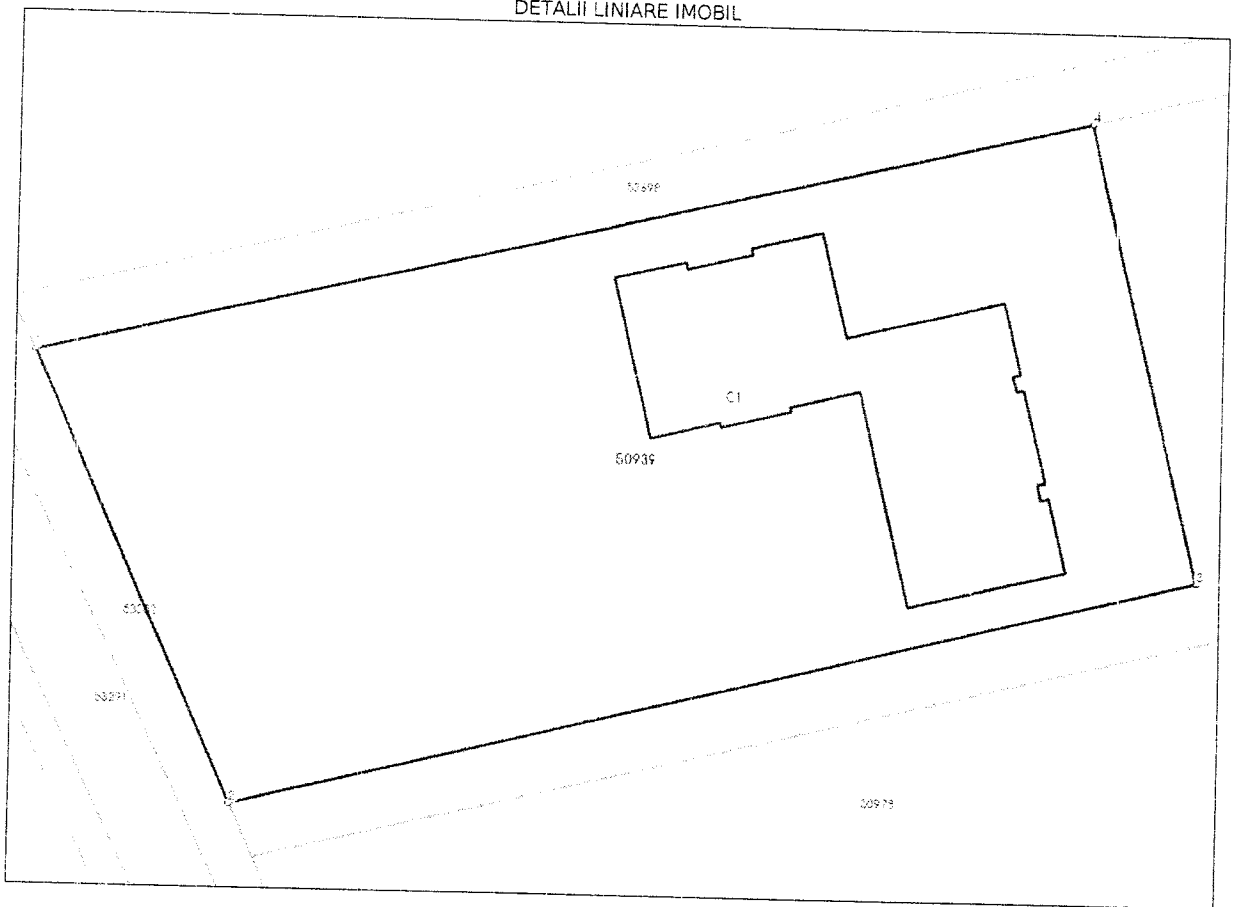
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50939	5.193	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.193	1	2/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50939-C1	construcții de locuințe	831	Cu acte	S. construită la sol: 831 mp; S. construită desfășurată: 3132.08 mp; Proiectare Construire și Dotare Locuințe Sociale, P+3, cu 2 scări, 25 apartamente și 25 garsoniere, s. constr. la sol 831 mp, suprf. desf. 3132.08 mp, an edificare 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	50.455

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	101.577
3	4	48.205
4	1	110.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,
06-09-2024

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DUMITRU ODAGIU

(parafa și semnătura)

Referent,

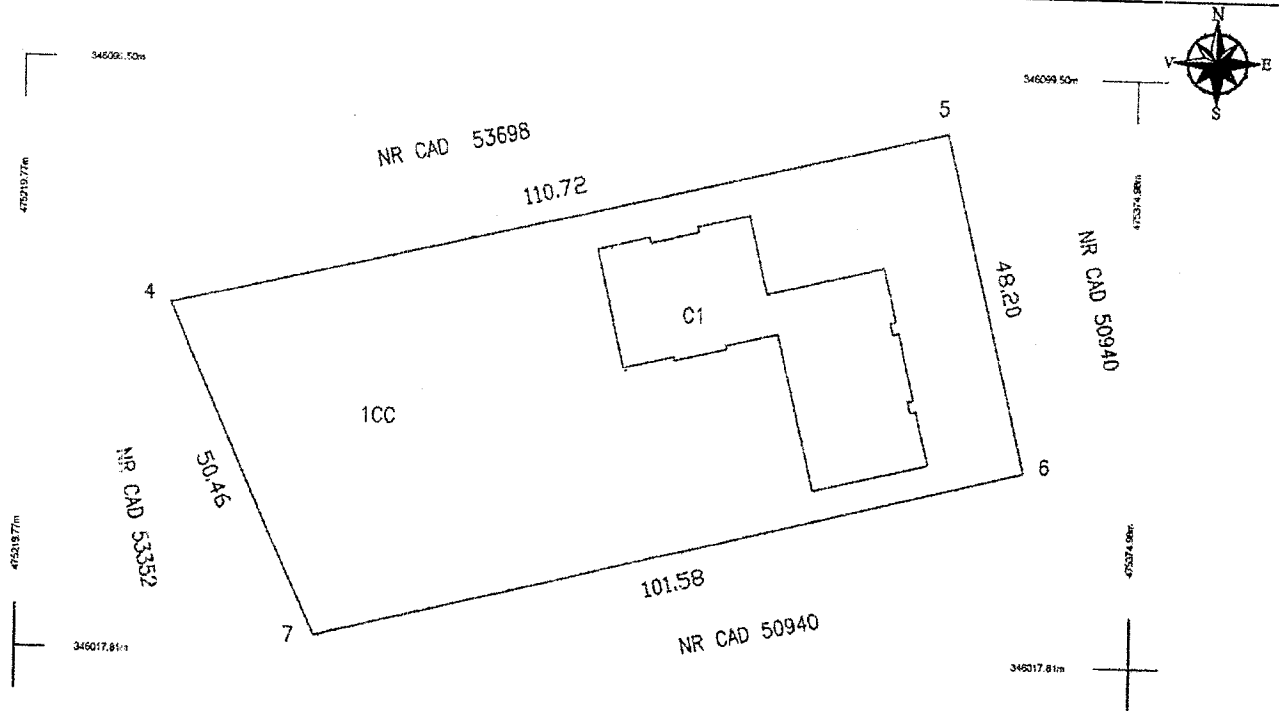
(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA 10

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral 50393	Suprafata masurata 5193	Adresa imobilului: Com. COLONESTI, SATUL MARUNTEI, INTRAVILAN, STR. SCOLII, NR. 1, T 1, P 2/1;
Cartea Funciara nr.	UAT COLONESTI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	CC	5193.0	
Total		5193.0	imobilul nu este imprejmuit

B. Date referitoare la constructii

COD	DENUMIRE	Suprafata const. la sol (mp)	Mentiiuni
CI	CL	831	Proiectare, construire si dotare locuinte sociale, P+3, cu 2 scari, 25 apartamente si 25 garsoniere, s.constr.la sol 831 mp, suprf. desfasurata 3132.08 mp
			an edificare in 2023
Total			

SUPRAFATA DIN MASURATORI S - 5193.0 mp

<p>Executant, NICOLAE TOMITA</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea in tocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>NICOLAE TOMITA</p> <p>Date: 2024.09.06 09:15:20 +03'00'</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	--