

ROMANIA  
JUDETUL OLT  
COMUNA COLONESTI  
PRIMARUL

### PROIECT DE HOTARARE

PRIVIND : aprobarea vanzarii cu drept de preemtiune a unui teren proprietatea private a Comunei Colonesti, aferent imobilului – teren situate in comuna Colonesti ,strada Valcelelor nr. 1, jud Olt

Avand in vedere :

- Prevederile art 551, alin (1), art. 554, alin (1), art.885 si art. 888 din Codul Civil , republicat, aprobat prin Legea 287/2009
- Prevederile art. 10, alin .(2) si art. 24 din Legea Cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare
- Prevederile art. 129, alin (1) si (2) lit.c), alin. (6) lit.b) ,art.354, art.355, art.364, alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ,
- Referatul de aprobare nr. 4936/22.11.2024 al primarului localitatii privind aprobarea vanzarii cu drept de preemtiune a unui teren proprietatea private a Comunei Colonesti, aferent imobilului – teren situate in comuna Colonesti ,strada Valcelelor nr. 1, jud Olt
- referatul de specialitate al Compartimentului taxe, impozite locale si achizitii publice nr. 5051/29.11.2024 ,
- Cererea depusa de domnul Rizea Paul Dumitru, in calitate de administrator al societatii Stefania Gabryel Construct SRL , cu sediul social in in comuna Colonesti, sat Guiesti, strada Cornetului nr. 35 , jud Olt , proprietarul cladirilor amplasate pe suprafata de 1817m.p. proprietatea privata a comunei Colonesti, jud Olt,
- actul de proprietate asupra imobilelor -cladirilor amplasate pe suprafata de 1817m.p. teren intravilan detinute de catre SC Stefania Gabryel Construct SRL , respective contractual de vanzare cumparare nr. 1122/2021,
- HCL nr. 32/17.07.2024 cu privire la actualizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Colonesti, judetul Olt
- raportul de evaluare nr. 60/18.11.2024, intocmit de evaluator atestat ANEVAR –SC ZIA MEDEXPERT SRL, prin care se stabileste valoarea terenului

- incheierea de Carte Funciara 96412 precum si extrasul de carte funciara pentru suprafata de 1817m.p. teren intravilan , categoria curti constructii situat in tarla 10, parcela 688 , nr.cad.53925
- Autorizatia de construire nr. 9/09.07.2024 privind construire spatiu comercial –parter si spalatorie auto eliberata pentru SC Stefania Gabryel Construct SRL
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local Colonesti

In temeiul art 139, alin (2) ,coroborat cu art. 196, alin (1), lit.a din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu completarile si modificarile ulterioare ,

#### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COLONESTI

##### HOTARASTE:

ART. 1.(1) Se aproba vanzarea cu drept de preemtiune a terenului proprietatea privata a Comunei Colonesti, judetul Olt , situat in comuna Colonesti, sat Colonesti, strada Valcelelor, nr. 1, jud Olt cu nr. cadastral 53925, in suprafata de 1817 m.p. teren aferent imobilului detinut de Stefania Gabriel Construct SRL prin asociat unic administrator Rizea paul-Dumitru.

(2) Terenul prevazut la alin (1) este inscris in cartea funciara nr. 53925 a comunei Colonesti cu numar cadastral 53925 si este identificat conform extrasului de carte funciara pentru informare prevazut in anexa nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

ART.2. Pretul de vanzare al terenului reprezinta echivalentul in lei , potrivit cursului oficial leu/euro la data incheierii contractului de vanzare –cumparare si este de 9970 Euro ,echivalent 49600 lei pentru terenul in suprafata de 1817m.p. propus prin raportul de evaluare , receptionat sub nr. 4868/20.11.2024 , intocmit de SC. ZIA MEDEXPERT S.R.L. membru corporativ ANEVAR ,cu sediul social in Pitesti, str. Dumitru Bratianu,nr. 20, care se aproba conform anexei nr. 2 la prezenta hotarare.

ART.3.(1). Proprietarul constructiei va fi notificat in termen de 15 zile asupra prezentei hotarari pentru a-si exprima dreptul de preemtiune la cumparare.

(2). In situatia achizitionarii terenului ca urmare a dreptului de preemtiune , pretul echivalent in lei potrivit cursului oficial leu/euro valabil la data incheierii contractului de vanzare-cumparare se va achita 100% la incheierea actului de vanzare-cumparare, nu mai tarziu de 30 de zile de la data comunicarii hotararii.

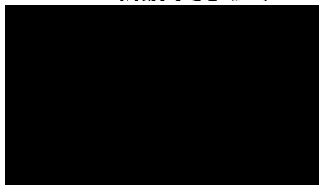
(3) Cheltuielile ocazionate de perfectarea actelor de vanzare cumparare inclusiv de intocmirea documentatiei cadastrale, deschiderea cartii funciare si obtinerea extrasului de carte funciara vor trece in sarcina cumparatorului.

(4). Predarea-primirea imobilului-teren se va considera realizata odata cu autentificarea contractului de vanzare-cumparare, acesta urmand a se incheia in maxim 30 de zile de la data achitarii pretului.

ART.4. Pentru semnarea contractului de vanzare-cumparare in fata Notarului Public se mandateaza Primarul comunei Colonesti, domnul Stan Nicolae.

ART.5. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotarare Compartimentului Impozite ,taxe locale si achizitii publice compartimentului contabilitate , Primarului localitatii Colonesti , Prefectului judetului Olt in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate si o va face publica pe site-ul propriu si la avizierul Primariei com. Colonesti.

PRIMAR



LAE

Avizat spre legalitate

Bu

