

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA COLONESTI.
NR.4517/28.10.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Comuna Colonesti, județul Olt, din sediu primaria veche în Centrul operativ SVSU si CSLU Colonesti

Având în vedere:

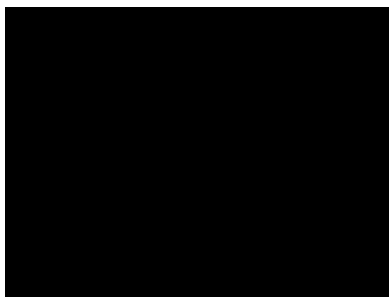
- Oportunitatea oferită în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat și intenția autorității publice locale de a depune o cerere de finanțare pentru consolidarea, reabilitarea și transformarea imobilului situat în Comuna Colonesti, Judetul Olt, inscris in CF nr. 53633, numar cadastral 53633, din sediu primaria veche în Centrul operativ SVSU si CSLU Colonesti
- Starea actuală a imobilului: Structura de rezistență a imobilului este grav afectată, făcându-l impropriu pentru desfășurarea de activități culturale. Utilizarea sa pentru Centrul operativ SVSU si CSLU este o soluție viabilă care răspunde nevoilor comunității și valorifică în mod eficient resursele locale.
- Necesitatea unui spațiu adecvat pentru Centrul operativ SVSU si CSLU este data de nevoia unui spațiu funcțional pentru depozitarea echipamentelor, instruirea personalului și coordonarea intervențiilor de urgență. Amplasarea în centrul comunității permite o reacție rapidă și eficientă în caz de urgențe, contribuind la siguranța și protecția locuitorilor.

Cadru legal

Schimbarea destinației imobilului se realizează în conformitate cu prevederile:

- **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor**: aceasta reglementează obligația autorităților administrației publice locale de a constitui, organiza și dota serviciile voluntare pentru situații de urgență, pentru prevenirea și gestionarea riscurilor.;
- **Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 75/2019**, care aprobă **Regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor voluntare pentru situații de urgență** și reglementează structura și atribuțiile acestora la nivelul localităților.

Față de cele arătate mai sus, vă rugăm să avizați favorabil proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Comuna Colonesti, județul OLT, din sediu primaria veche în Centrul operativ SVSU si CSLU Colonesti.



PROIECT DE HOTĂRÂREA

privind schimbarea destinației imobilului situat în Comuna Colonesti, județul Olt, din sediu primaria veche în Centrul operativ SVSU și CSLU Colonesti

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- f) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- g) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- h) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- i) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- j) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de prevederile din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 125 din 14 februarie 2023;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. c), art. 197 alin.(1) – (2), alin. (4) – (5), art. 198 alin. (1) – (2), art. 243 alin. (1) lit.a), art. 207 alin. (2)-(3)-(4) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, luând act de:

e) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei, domnul Stan Nicolae, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 4517/28.10.2024 din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri cu privire la schimbarea destinației imobilului Cladire Sediul primaria veche situat în Comuna Colonesti, Județul Olt, înscris în CF nr. 53633, număr cadastral 53633.

f) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr.4519/28.10.2024

g) raportul al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Colonesti, județul Olt.

h) Hotărârea consiliului Local Colonesti nr. 4/28.01.2024 de aprobare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei

În temeiul prevederilor art.196, alin(1), lit.,a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COLONESTI,
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se aprobă schimbarea destinației din sediu Primaria veche în Centrul operativ SVSU și CSLU Colonesti, a imobilului situat în Comuna Colonesti, județul Olt, compus din: construcția cu numărul cadastral 53633, cu suprafața construită la sol:207 mp; suprafața construită desfasurată:207 mp și terenul aferent, în suprafață măsurată de 691 mp, identificat în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

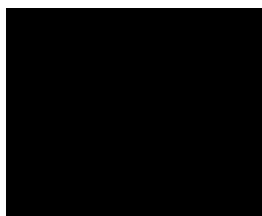
Art. 2. – Se aproba înscrierea în Cartea Funciara a schimbării destinației imobilului din sediu Primaria veche în Centrul operativ SVSU și CSLU Colonesti.

Art. 3. - Se mandateaza domnul Stan Nicolae, Primarul U.A.T. Comuna Colonesti în calitate de reprezentant legal, să semneze toate inscrisurile necesare pentru ducerea la indeplinire a dispozitiilor prezentei hotarari.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare în locurile special amenajate.

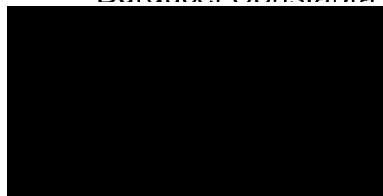
Art. 5. – Primarul comunei Colonesti, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. - Secretarul general al comunei Colonesti va inainta, in termen, un exemplar la Instituția Prefectului – județul Olt, in vederea exercitarii controlului de legalitate.



AE

Avizat spre legalitate
Secretar General UAT
Burducel Constanta, Luminita



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Comuna Colonesti, județul OLT, din sediu primaria veche în Centrul operativ SVSU și CLSU Colonesti

Prin prezentul raport, se propune schimbarea destinației imobilului situat în Comuna COLONESTI, județul OLT, din sediu primaria veche în Centrul operativ SVSU și CSLU Colonesti. Această schimbare este necesară pentru a asigura o mai bună gestionare a situațiilor de urgență și pentru a răspunde nevoilor comunității locale într-un mod mai eficient.

Motivația schimbării destinației:

- 1. Necesitatea unui spațiu adecvat pentru Centrul Operativ SVSU și CLSU**
Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență (SVSU) necesită un spațiu adecvat pentru depozitarea echipamentelor, coordonarea intervențiilor și instruirea personalului. În plus, Comitetul Local pentru Situații de Urgență (CLSU) are nevoie de un spațiu centralizat pentru coordonarea măsurilor de protecție în caz de urgență, contribuind astfel la protecția și siguranța locuitorilor din Colonești.
- 2. Starea clădirii**
Clădirea Primăriei Vechi se află într-o stare de degradare, iar reabilitarea ei este o măsură esențială. Utilizarea acesteia pentru activități culturale sau administrative nu mai este oportună în lipsa unor reparații semnificative, astfel că transformarea sa în centru operativ pentru situații de urgență este o soluție optimă care răspunde nevoilor comunității.
- 3. Eficiență în intervențiile de urgență**
Amplasarea centrului operativ SVSU și CLSU în centrul comunității asigură o reacție rapidă în situații de urgență (incendii, inundații, accidente), contribuind la reducerea timpilor de intervenție. Proximitatea față de arterele principale și zonele de risc sporit permite o intervenție eficientă, fiind o măsură crucială pentru protecția comunității.
- 4. Beneficii pentru comunitate**
Prin transformarea clădirii Primăriei Vechi într-un centru operativ pentru SVSU și CLSU, comunitatea va beneficia de un serviciu vital care contribuie la protecția și siguranța bunurilor și vieților locuitorilor. În plus, spațiul va fi utilizat și pentru instruirii periodice ale voluntarilor și campanii de prevenție și educare a populației în domeniul situațiilor de urgență.

Cadru legal

Schimbarea destinației imobilului se realizează în conformitate cu prevederile:

- **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor**: aceasta reglementează obligația autorităților administrației publice locale de a constitui, organiza și dota serviciile voluntare pentru situații de urgență, pentru prevenirea și gestionarea riscurilor.;
- **Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 75/2019**, care aprobă **Regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor voluntare pentru situații de urgență** și reglementează structura și atribuțiile acestora la nivelul localităților.

Propuneri

1. Aprobarea schimbării destinației

Se propune aprobarea schimbării destinației imobilului din sediu Primăria Veche în Centrul operativ SVSU și C~~SS~~U Colonești.

2. Actualizarea actelor administrative

Se va realiza actualizarea documentelor cadastrale și administrative pentru a reflecta noua destinație a imobilului și pentru a asigura conformitatea legală.

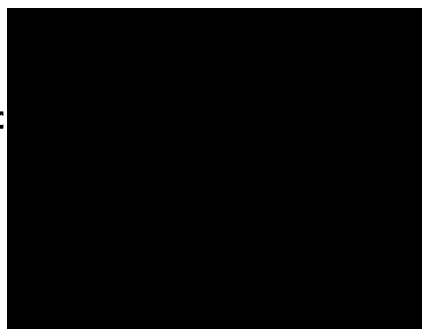
3. Implementarea și gestionarea schimbării

Primarul Comunei Colonești va coordona toate măsurile necesare pentru finalizarea schimbării destinației imobilului, inclusiv semnarea documentelor și gestionarea lucrărilor de reabilitare și dotare a imobilului.

Concluzii

Schimbarea destinației imobilului este o măsură oportună și necesară pentru siguranța și protecția locuitorilor din Comuna Colonești. Această decizie va optimiza resursele locale și va contribui la îmbunătățirea capacității de reacție în caz de urgență, aducând un beneficiu semnificativ comunității.

Administrato



ROMANIA

JUDETUL OLT

CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru activitati economico-financiare, buget
finante, amenajarea teritoriului si urbanism, organizarea si
realizarea de lucrari publice, protectia mediului si turism,
administrarea domeniului public si privat, agricultura

Nr.2/01.11.2024

AVIZ

Pentru Proiect de hotarare nr.6/2024 privind schimbarea destinatiei imobilului situate in comuna Colonesti, jud Olt , din sediul Primariei Veche in Centrul operativ SVSU si CLSU

Avand in vedere proiectul de hotarare enuntat mai sus si in temeiul prevederilor art. 125, alin (1) lit. b din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu completarile si modificarile ulterioare , respectiv al prevederilor art. 15, alin (1) lit.b din regulamentul de organizare si functionare al Consiliului local Colonesti ,jud.Olt aprobat prin HCL nr. 15/29.03.2021 ,

Comisia pentru activitati economico-financiare, buget, finante, amenajarea teritoriului si urbanism, organizarea si realizarea de lucrari publice, protectia mediului si turism, administrarea domeniului public si privat, agricultura, adopta urmatorul aviz:

ART.1. Se avizeaza favorabil Proiectul de hotarare nr. 6/2024, fara amendamente .

ART.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei , in termenul recomandat secretarului general al comunei Colonesti, jud Olt .

VI

SECRETAR COM

BURDUCEL Constar

Membrii: ENE Maria