

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA COLONESTI.
NR.4518/28.10.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Comuna Colonești, sat Vlaici, județul Olt, din Școala Generală Vlaici, Corp 1 în Centru de protecție socială

Având în vedere:

- **Oportunitatea oferită de Programul național pentru reducerea riscului seismic al clădirilor**, reglementat prin Legea nr. 212/2022, modificată prin Legea nr. 426/2023, care permite accesarea fondurilor pentru consolidarea și reabilitarea clădirilor publice cu risc seismic ridicat;
- **Necesitatea adaptării imobilului** din Școala Generală Vlaici, Corp 1 într-un Centru de protecție socială care să ofere adăpost și sprijin pentru persoanele vulnerabile, inclusiv pentru cazurile de urgență socială și persoane afectate de violență domestică, crize economice, sau lipsă de locuință;
- **Starea structurală a imobilului**, care impune consolidarea sa pentru a fi utilizat în condiții de siguranță, în special în contextul riscului seismic ridicat din zonă, conform normelor prevăzute de Codul de proiectare seismică (P100-3); Utilizarea sa ca Centru de protecție socială este o soluție viabilă care răspunde nevoilor comunității și valorifică în mod eficient resursele locale. Clădirea necesită consolidare structurală, iar adaptarea acesteia într-un Centru de protecție socială va asigura siguranța și va oferi sprijin esențial persoanelor vulnerabile, ca de exemplu: persoane fără adăpost, victime ale violenței domestice și alte categorii aflate în dificultate socială.

Cadru legal

Schimbarea destinației imobilului se realizează în conformitate cu următoarele prevederi legale:

- **Legea nr. 198/2023 - Legea Învățământului Preuniversitar, art. 146, alin. 11**, care permite schimbarea destinației terenurilor și clădirilor unităților de învățământ neutilizate în activități didactice, pentru servicii publice de interes local;
- **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**: aceasta conferă autorităților locale competențe de administrare a imobilelor în funcție de nevoile comunității.

Față de cele expuse, solicităm avizarea favorabilă a proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Comuna Colonești, sat Vlaici, județul Olt, din Școala Generală Vlaici, Corp 1 în Centru de protecție socială.

 LAE

PROIECT DE HOTĂRÂREA
privind schimbarea destinației imobilului situat în Comuna Colonesti, sat Vlaici, județul
Olt, din Scoala Generala Vlaici, Corp 1 in Centru de protecție socială

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- f) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- g) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- h) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- i) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- j) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de prevederile din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 125 din 14 februarie 2023;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. c), art. 197 alin. (1) – (2), alin. (4) – (5), art. 198 alin. (1) – (2), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 289 alin. (2)-(3)-(4) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 146, alin 11 din Legea nr. 198/2023 – Legea învățământului preuniversitar, modificată „ Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale.”

Luând act de:

- e) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei, domnul Stan Nicolae, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 4518/28.10.2024 din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri cu privire la schimbarea destinației imobilului Scoala Generala Vlaici, Corp 1 situat în Comuna Colonesti, sat Vlaici, Str. Libertatii, județul Olt,
- f) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr.4521/28.10.2024
- g) raportul al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Colonesti
- h) HCL nr. 4/28.01.2024 de aprobare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei, poziția nr. 88 din anexa la hotărâre.

În temeiul prevederilor art.196, alin(1), lit.,,a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COLONESTI,
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă schimbarea destinației din Scoala Generala Vlaici, Corp 1 in Centru de protecție socială, a imobilului situat în Comuna Colonesti, sat Vlaici, județul Olt, compus din: construcția cu suprafața construită de 395 m.p. și terenul aferent, în suprafață de 2700 m.p., identificat în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aproba inscrierea in Cartea Funciara a schimbarii destinatiei imobilului din din Scoala Generala Vlaici, Corp 1 in Centru de protecție socială.

Art. 3. – Comisia speciala de inventariere a domeniului public si privat a comunei Colonesti, reglementata potrivit prevederilor art. 289 alin. (2), alin. (3) si alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, constituita prin Dispozitia Primarului va asigura actualizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public si privat.

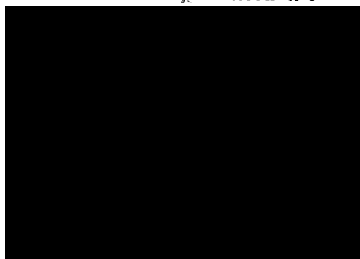
Art. 4. - Se mandateaza domnul Stan Nicolae, Primarul U.A.T. Comuna Colonesti în calitate de reprezentant legal, să semneze toate inscrierile necesare pentru ducerea la indeplinire a dispozitiilor prezentei hotarari.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare în locurile special amenajate.

Art. 6. – Primarul comunei Colonesti, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

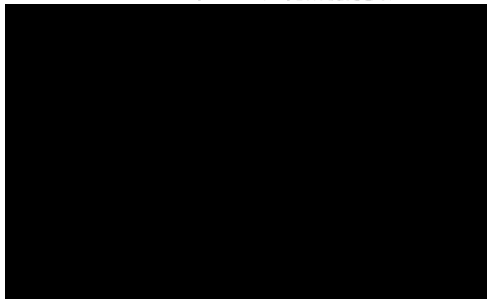
Art. 7. - Secretarul general al comunei Colonesti va inainta, in termen, un exemplar la Instituția Prefectului – județul Olt, in vederea exercitarii controlului de legalitate.

PRIMAR



E

Avizat spre legalitate



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Comuna Colonesti, sat Vlaici, județul Olt, din Scoala Generala Vlaici, Corp 1 in Centru de protecție socială

Prin prezentul raport, se propune schimbarea destinației imobilului situat în Comuna Colonesti, sat Vlaici, județul Olt, din Scoala Generala Vlaici, Corp 1 in Centru de protecție socială. Această schimbare este necesară pentru a asigura o mai bună gestionare a situațiilor de urgență din domeniul social și pentru a răspunde nevoilor comunității locale într-un mod mai eficient.

Motivarea schimbării destinației: Imobilul actual, cunoscut sub denumirea de **Scoala Generala Vlaici, Corp 1**, este într-o stare avansată de uzură și necesită consolidare structurală pentru a asigura siguranța celor care îl ocupă. În contextul programului de finanțare oferit prin Legea nr. 212/2022 privind reducerea riscului seismic, există posibilitatea de a transforma acest imobil într-un **Centru de protecție socială**, destinat cazării și sprijinirii persoanelor vulnerabile.

Oportunitatea de finanțare: Prin accesarea fondurilor din **Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat**, reglementat prin Legea nr. 212/2022 și modificările ulterioare, Comuna Colonesti poate beneficia de finanțare pentru consolidarea și modernizarea imobilului. Această finanțare oferă resurse importante pentru reabilitarea clădirilor de interes public, precum cele destinate persoanelor vulnerabile. Astfel, transformarea Scoala Generala Vlaici, Corp 1 într-un Centru de protecție socială reprezintă o **utilizare eficientă a fondurilor publice**, reducând riscurile asociate cutremurelor și oferind sprijin esențial comunității.

Necesitatea unui spațiu adecvat pentru cazarea persoanelor vulnerabile: Persoanele vulnerabile, inclusiv cele fără adăpost, victime ale violenței domestice sau ale altor crize sociale, au nevoie de un adăpost sigur și protejat. **Scoala Generala Vlaici, Corp 1**, în forma sa actuală, nu oferă aceste condiții. Reabilitarea imobilului prin accesarea fondurilor din programul de finanțare pentru consolidarea clădirilor cu risc seismic ridicat va permite:

- Crearea unui **spațiu sigur și protejat** pentru persoanele vulnerabile;
- **Reducerea riscurilor seismice** pentru clădire, asigurând protecția locatarilor în caz de cutremur;
- Oferirea de **sprijin social** și asistență pentru cei care au nevoie, contribuind la creșterea siguranței și coeziunii sociale în comunitate.

Schimbarea destinației imobilului se realizează în conformitate cu următoarele prevederi legale:

- **Legea nr. 198/2023 - Legea Învățământului Preuniversitar, art. 146, alin. 11**, care permite schimbarea destinației terenurilor și clădirilor unităților de învățământ neutilizate în activități didactice, pentru servicii publice de interes local;
- **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**: aceasta conferă autorităților locale competențe de administrare a imobilelor în funcție de nevoile comunității.

Propuneri

1. **Aprobarea schimbării destinației**

Se propune aprobarea schimbării destinației imobilului din fostul sediu al Școlii Generale Vlaici, Corp 1, într-un Centru de protecție socială, cu scopul consolidării și reabilitării clădirii conform normelor actuale de siguranță seismică.

2. **Actualizarea documentației cadastrale și administrative**

Se va realiza actualizarea documentelor cadastrale și administrative pentru a reflecta noua destinație a imobilului și pentru a asigura conformitatea legală a schimbării.

3. **Implementarea măsurilor necesare pentru reabilitare**

Primarul Comunei Colonești este împuternicit să coordoneze toate măsurile necesare pentru transformarea și consolidarea imobilului, inclusiv semnarea documentelor și gestionarea lucrărilor de reabilitare și dotare.

Concluzii

Schimbarea destinației acestui imobil într-un Centru de protecție socială este o măsură oportună și necesară pentru a răspunde nevoilor comunității. Această decizie va contribui la siguranța și protecția socială a locuitorilor, optimizând utilizarea resurselor și spațiului local pentru sprijinul celor mai vulnerabile persoane.

Administrato

ena

ROMANIA

JUDETUL OLT

CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru activitati economico-financiare, buget
finante, amenajarea teritoriului si urbanism, organizarea si
realizarea de lucrari publice, protectia mediului si turism,
administrarea domeniului public si privat, agricultura

Nr.1/01.11.2024

AVIZ

Pentru Proiectul de hotarare nr. 5/2024 cu privire la schimbarea destinatiei Scolii corp 1 Vlaici in centru de protectie

Avand in vedere proiectul de hotarare enuntat mai sus si in temeiul prevederilor art. 125, alin (1) lit. b din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu completarile si modificarile ulterioare , respectiv al prevederilor art. 15, alin (1) lit.b din regulamentul de organizare si functionare al Consiliului local Colonesti ,jud.Olt aprobat prin HCL nr. 15/29.03.2021 ,

Comisia pentru activitati economico-financiare, buget, finante, amenajarea teritoriului si urbanism, organizarea si realizarea de lucrari publice, protectia mediului si turism, administrarea domeniului public si privat, agricultura, adopta urmatorul aviz:

ART.1. Se avizeaza favorabil Proiectul de hotarare nr. 5/2024 , fara amendamente .

ART.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei , in termenul recomandat secretarului general al comunei Colonesti, jud Olt .

PRESEDINTE COMISIE

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted] itru

SECRETAR CC

BURDUCEL Const

Membrii: ENE maria

ROMANIA

JUDETUL OLT

COMUNA COLONESTI

CONSILIUL LOCAL COLONESTI

COMISIA DE ADMINISTRATIE PUBLICA, JURIDICA SI PENTRU DISCIPLINA ,

APARAREA ORDINII SI LINISTII PUBLICE, APARAREA DREPTURILOR SI LIBERTATILOR CETATENILOR

Nr. 2/01.11.2024

AVIZ

Pentru Proiect de hotarare nr. 6/01.11.2024 referitor la schimbarea destinatiei din primarie Veche in centru operativ CLSU si SVSU

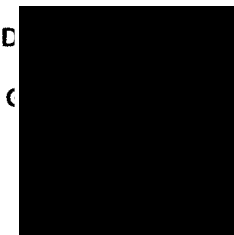
Avand in vedere proiectul de hotarare mai sus mentionat si adresa prin care s-a inaintat comisiei spre analizare documentele la proiectul de hotarare ,

In temeiul prevederilor art. 125, alin (1) , lit. b din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu completarile si modificarile ulterioare , respectiv al prevederilor art. 15, alin (1) lit.b din regulamentul de organizare si functionare al Consiliului local Colonesti ,jud.Olt aprobat prin HCL nr. 15/29.03.2021 , Comisia pentru invatamant, sanatate, familie, activitati social culturale activitati sportive si de agrement , culte, munca , protectie sociala, protectia copilului , adopta urmatorul aviz:

ART.1. Se avizeaza favorabil Proiectul de hotarare nr. 6/2024 fara amendamente .

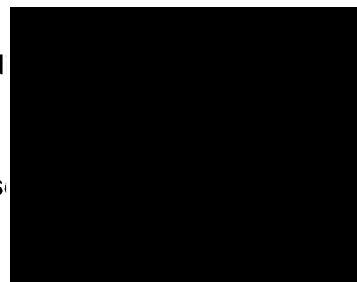
ART.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei , in termenul recomandat secretarului general al comunei Colonesti, jud Olt .

PRESED



SECRETAR COMISIE

Stegaru Il



Membru Paunes