

ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA COLONESTI

REFERAT DE APROBARE

Referitor la : referitor la solicitarea adresata Ministerului Educatiei pentru emiterea avizului conform in vederea schimbarii destinatiei imobilului compus din 900 m.p teren ,situat in Colonesti, sat Colonesti , judetul Olt

Prin prezenta Consiliul Local Colonesti, judetul Olt vă va solicita Ministerului Educatiei , avizul favorabil in vederea schimbarii destinatiei suprafeței de 900 m², teren intravilan, din totalul suprafeței de 3763 m², suprafață aferentă Școlii Gimnaziale „Aviator Alexandru Șerbănescu” (fostă Școală Generală Colonești), in vederea amenajarii unui teren de joaca in comuna Colonesti, judetul Olt, prin programul GAL Tinutul verde comuna Barla, judetul Arges - finantare FEADR.

Cu privire la solicitarea formulata va invederam urmatoarele aspecte de fapt si de drept:

Suprafata care face obiectul solicitarii este situată in comuna Colonesti, strada Principala nr.13 si face parte din domeniul public al comunei Colonesti, jud. Olt.

Suprafata totala a suprafeti de teren din curtea scolii Colonesti este de 5303 m.p.

Prin Hotararea Consiliului Local Colonesti, judetul Olt, nr. 26/28.06.2024 s-a aprobat dezlipirea in doua imobile a suprafetei totale de 5303 metrii patrati , curti constructiia fost dezlipita in doua imobile, respectiv, lot 1 cu nr cadastral 50796 suprafata de 3763mp , si lot 2 cu nr. cadastral 53797 suprafata 1540mp.

Consiliul local Colonesti, a luat initiativa ca pe suprafata de 3763mp,cu vecinatatile:

N: lot 2= rest proprietate,

S=nr. Cad 50207

E= Popa Duminica si nr. Cad 50610

V=parau Vedita

Accesul in incinta locului de joaca se face dinspre Paraul Vedita, sau dinspre DN65.

Conform specificatiei din proiect si a temei de proiectare si cuprinde :

Suprafata de joc este compusa din:

- Amenajarea partiala a terenului pe o suprafata de 900 mp din 3763 mp*
- Amenajare loc de joaca cu suprafata de protectie din nisip, asternut pe un strat de balast de 10 cm si incadrat cu borduri mici prefabricate din beton*

- *Montarea de echipamente de joaca(casuta cu topogan, leagan dublu, balansuar cu 2 locuri si 2 balansoare pe arc)*
- *Montare de elemente decorative si protectie executate din anvelope auto, vopsite in diverse culori*
- *Amenajarea unei alei pietonale cu pavele din beton si incadrarea acestuia cu borduri mici prefabricate din beton*
- *Amplasarea bancute pentru odihna*
- *Monare cosuri pentru gunoi*
- *Montare stalpi iluminat, prevazuti cu becuri led si panouri fotovoltaice*
- *Amenajare spatiu decorativ cu roca vulcanica si plante verzi*
- *Plantarea de pomi si plante decorative*

Retinand faptul ca:

-Nu au fost realizate investitii importante cu fonduri de la bugetul de stat sau de la bugetul local pentru reabilitarea terenului;

-Starea de degradare a terenului;

-ISJ Olt nu a trimis nici o instiintare cu privire la intentia utilizarii terenului -- construirii altor cladiri de interes scolar pe acest teren;

Investitia are ca scop crearea unor spatii de joaca si relaxarea copiilor din localiate.

Se impune, la acest moment, obtinerea avizului de schimbare a destinatiei imobilului.

Imobilele in care functioneaza unitatile de invatamant preuniversitar de stat sunt in patrimoniul Comunei Colonesti fiind incluse in domeniul public conform la Hotararea Consiliului Local Colonesti nr. 53/20.12.2016 cu privire la Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Colonesti, judetul Olt.

Terenul si cladirile unitatilor de invatamant prescolar si gimnazial fac parte din domeniul public local si sunt administrate de consiliile locale.

Potrivit art. 146, alin (14) din Legea nr. 198 a Invatamantului preuniversitar , modificata, schimbarea destinatiei bazei materiale a institutiilor si unitatilor de invatamant preuniversitar de stat se poate face de catre autoritatile administratiei publice locale numai cu avizul conform al ministrului educatiei nationale.

Procedura elaborarii avizului conform si conditiilor necesare acordarii acestuia se aproba prin ordin al ministrului educatiei nationale.

Documentele care stau la baza emiterii avizului conform de schimbare a destinatiei unor imobile ce apartin bazei materiale a invatamantului, trebuie sa contina, printre altele, si

Hotararea Consiliului Local prin care se propune schimbarea destinatiei, hotarare in lipsa careia, acest imobil-teren nu se poate valorifica.

Tinand cont de responsabilitatea autoritatii publice, a faptului ca in bugetul local nu sunt alocate fonduri pentru reabilitarea si amenajarea terenului, cu respect va supun dezbaterii consiliului local prezentul proiect de hotarare pentru excluderea din baza materiala a invatamantului si schimbarea destinatiei, pe o perioada nedeterminata pentru imobilul – teren in suprafata de 900 mp,din suprafata de 3763 mp, situat in comuna Colonesti, sat Colonesti, strada Principala nr.13, din imobil – teren cu destinatia invatamant, in imobil - teren de joaca pentru copii.

INITIATOR PRIMAR



LAE

ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA COLONESTI

PROIECT DE HOTARARE

Referitor la : referitor la solicitarea adresata Ministerului Educatiei pentru emiterea avizului conform in vederea schimbarii destinatiei imobilului compus din 900 m.p teren ,situat in Colonesti, sat Colonesti , judetul Olt

- Referat de aprobare nr 3671/16.09.2024 la proiectul de hotarare nr. 53/2024, initiat de Primarul localitatii Colonesti, judetul Olt,
- Referatul secretarului general al localitatii , inregistrat la nr. 3697/17.09.2024
- Hotararea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Olt, precum si al municipiilor ,oraselor si comunelor din judetul Olt , Anexa nr. 21- Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Colonesti,publicat in Monitorul Oficial nr. 639 bis din anul 2002
- Prevederile art. 146, alin (14) din Legea nr. 198 a Invatamantului preuniversitar, modificata ,
- Extras de carte funciara si Plan de amplasament pentru imobilul situat in comuna Colonesti, strada Scolii , jud Olt
- Raportul de avizare al Comisiei pentru administratie publica, juridica,disciplina, apararea ordinii si linistii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor,

In temeiul art.196, alin.1, lit b din OUG nr. 57/2019 , privind Codul administrativ , cu completarile si modificarile ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COLONESTI, JUDETUL OLT

HOTARASTE :

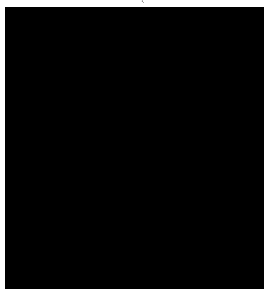
ART. 1. Se solicita Ministerului Educatiei Nationale avizului conform, in vederea schimbarii destinatiei suprafetei de 900 m.p din terenul aferent Scolii Gimnaziale "Aviator Alexandru Serbanescu " Colonesti (fosta Scoala Generala Colonesti),comuna Colonesti, judetul Olt, pentru construirea unui teren de joaca prin GAL Tinutul Verde si AFIR Craiova avand datele de identificare conform anexei care face parte din prezenta hotarare.

ART.2. Schimbarea destinatiei imobilului opereaza de la data emiterii avizului conform al Ministerului Educatiei .

ART.3. Persoana desemnata sa exercite atributii de urbanism va proceda la elaborarea Notei justificative ce va fi inaintata impreuna cu hotararea la Ministerul Educatiei.

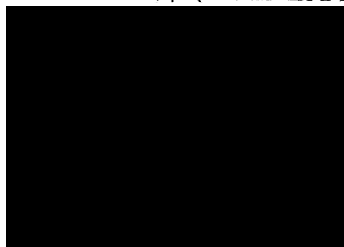
ART.4. Persoanele care se considera vatamate intr-un drept al lor se pot adresa instantei de contencios administrativ , conform legii nr. 554/2004 privind Contenciosul Administrativ , cu completarile si modificarile ulterioare .

ART.5. Prezenta hotararea va fi comunicata in termen legal Primarului localitatii pentru ducere la indeplinire si persoanelor interesate, va fi inaintata la Institutia Prefectului judetului Olt , in vederea controlului legalitatii, fiind facuta publica prin afisare la avizierul Primariei si pe situl institutiei.



PRIMAR
COLAE

AVIZAT SPRE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL UAT
uminita



ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA COMUNEI COLONESTI
NR. 3697/17.09.2024

Referat de specialitate

Prin Masura M11/6B- Sprijinirea investitiilor de utilitate publica si a serviciilor locale pentru dezvoltarea economica si sociala a teritoriului GAL Tinutul Verde , comuna Colonesti, judetul Olt a depus un proiect si anume:”, proiect ce a fost declarat eligibil conform Ghidului Solicitantului , iar pana la semnarea contractului cu Gal si cu AFIR Craiova este necesar obtinerea avizului de la minister pentru schimbarea destinatiei suprafetei de teren pe care acest teren va fi amplasat

Amenajarea teren de joaca la Scoala Gimnaziala Aviator Alexandru Serbanescu , comuna Colonesti, judetul Olt ,,

Se va solicita avizul favorabil in vederea schimbarii destinatiei suprafetei de 900 m², teren intravilan, din totalul suprafetei de 3763 m², suprafata aferenta Scolii Gimnaziale „Aviator Alexandru Șerbănescu” (fostă Școală Generală Colonesti), in vederea amenajarii unui teren de joaca in comuna Colonesti, judetul Olt, prin programul GAL Tinutul verde comuna Barla, judetul Arges - finantare FEADR.

Cu privire la solicitarea formulata va invederam urmatoarele aspecte de fapt si de drept:

Suprafata care face obiectul solicitarii este situata in comuna Colonesti, strada Principala nr.13 si face parte din domeniul public al comunei Colonesti, jud. Olt.

Elemente de identificare

Amplasament : Comuna Colonesti, sat Colonesti, Str. Principala, nr.13

ST = 5303 mp

S.U = 1540 mp

Amplasament = T. 10, P 614/1

Vecinatati: E = nr. Cadastral 352

V = Paraul Vedita

S = Cladire Sc. Gimnaziala Aviator Alex. Serbanescu

N = Voicu Constantin, Voicu Ion

In Monitorul Oficial nr. 639 bis, Partea I. din 29 august 2002, la anexa 21 a fost publicat Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Colonesti. In anexa , la nr. curent 98, figureaza in scris imobilul : Scoala Generala Colonesti , iar la elemente de identificare este precizat faptul ca scoala este noua , constructie P+1 , construita din

caramida, acoperita cu tabla , suprafata construita = 1105 m.p., total teren curtea scolii 4825 si 300m.p. teren agricol, avand urmatoarele vecinatati:

E = Neculcea Florea

V = DC

S = Dumitrescu Mihail

N = Voicu Pauna

Prin Hotararea Consiliului Local nr. 23/12.06.2007 s-a atribuit Scolii Generale Colonești, comuna Colonesti, judetul Olt , denumirea de " Aviator Alexandru Serbanescu ,, avand in acest sens "Avizul Favorabil " al ISJ Olt si al Comisiei judetene de Atribuire de denumiri din cadrul Institutiei Prefectului judetului Olt.

Au fost efectuate masuratori cadastrale ale imobilului – cladire scoala si terenul aferent acesteia si a fost eliberata cartea funciara nr. 50609 din data de 17.06.2016 , actualizata , conform Extrasului de carte funciara si Planul de amplasament si delimitare imobil a reiesit suprafata totala a terenului de 5303 m.p. si vecinatatile

- Nord= Voicu Constantin si Voicu Ion
- Sud = nr. Cad. 50207
- Est = nr. Cad. 352, Popa Duminica, Camin Cultural , DN 65
- Vest= Paraul Vedita

Prin Hotararea Consiliului Local Colonesti, judetul Olt, nr. 4/28.01.2019 a fost aprobat inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Colonesti, judetul Olt, iar in Anexa nr. 1 la respectiva hotarare este inregistrat la pozitia nr. 83 imobilul denumit : Scoala Generala Colonești iar ca elemente de identificare avem urmatoarele :

- Constructie P+1, din caramida, acoperis tabla Lindab, cu termopane, construita in anul 1974 , Tarla 10, Parcela 614/1, suprafata totala teren Cc =5303 m.p.
- Sc= 575 m.p
- Sd= 1150
- Imobilul este imprejmuit cu gard de beton si uluca

Accesul in curtea scolii se face din DN 65.

Prin Hotararea Consiliului Local Colonesti, judetul Olt, nr. 26/28.06.2024 s-a aprobat dezlipirea in doua imobile a suprafetei totale de 5303 metrii patrati , curti constructiia fost dezlipita in doua imobile, respectiv, lot 1 cu nr cadastral 50796 suprafata de 3763mp , si lot 2 cu nr. cadastral 53797 suprafata 1540mp.

Pe suprafata de 1540 mp, a fos amenajat un teren de fotbal sintetic tip balon. proiect propus spre finantare *prin intermediul GAL Tinutul Verde, in cadrul Masurii M9/6B –Sprijin*

pentru crearea, dezvoltarea si imbunatatirea infrastructurii publice la scara mica, in teritoriul GAL Tinutul Verde.

Consiliul local Colonesti, a luat initiativa ca pe suprafata de 3763mp, cu vecinatatile:

N: lot 2= rest proprietate,

S=nr. Cad 50207

E= Popa Duminica si nr. Cad 50610

V=parau Vedita

Accesul in incinta locului de joaca se face dinspre Paraul Vedita, sau dinspre DN65.

Conform specificatiei din proiect si a temei de proiectare si cuprinde :

Suprafata de joc este compusa din:

- Amenajarea partiala a terenului pe o suprafata de 900 mp din 3763 mp
- Amenajare loc de joaca cu suprafata de protectie din nisip, asternut pe un strat de balast de 10 cm si incadrat cu borduri mici prefabricate din beton
- Montarea de echipamente de joaca (casuta cu topogan, leagan dublu, balansuar cu 2 locuri si 2 balansoare pe arc)
- Montare de elemente decorative si protectie executate din anvelope auto, vopsite in diverse culori
- Amenajarea unei alei pietonale cu pavele din beton si incadrarea acestora cu borduri mici prefabricate din beton
- Amplasarea bancute pentru odihna
- Monare cosuri pentru gunoi
- Montare stalpi iluminat, prevazuti cu becuri led si panouri fotovoltaice
- Amenajare spatiu decorativ cu roca vulcanica si plante verzi
- Plantarea de pomi si plante decorative

Retinand faptul ca:

-Nu au fost realizate investitii importante cu fonduri de la bugetul de stat sau de la bugetul local pentru reabilitarea terenului;

-Starea de degradare a terenului;

-[SJ Olt nu a trimis nici o instiintare cu privire la intentia utilizarii terenului --
construirii altor cladiri de interes scolar pe acest teren;

Investitia are ca scop crearea unor spatii de joaca si relaxarea copiilor din localitate.

Se impune, la acest moment, obtinerea avizului de schimbare a destinatiei imobilului.

Imobilele in care functioneaza unitatile de invatamant preuniversitar de stat sunt in patrimoniul Comunei Colonesti fiind incluse in domeniul public conform la Hotararea

Consiliului Local Colonești nr. 53/20.12.2016 cu privire la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Colonești, județul Olt.

Terenul și clădirile unităților de învățământ prescolar și gimnazial fac parte din domeniul public local și sunt administrate de consiliile locale.

Potrivit art. 146, alin (14) din Legea nr. 198 a Învățământului preuniversitar, modificată, schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației naționale.

Procedura elaborării avizului conform și condițiilor necesare acordării acestuia se aproba prin ordin al ministrului educației naționale.

Documentele care stau la baza emiterii avizului conform de schimbare a destinației unor imobile ce aparțin bazei materiale a învățământului, trebuie să conțină, printre altele, și Hotărârea Consiliului Local prin care se propune schimbarea destinației, hotărâre în lipsa căreia, acest imobil-teren nu se poate valorifica.

La obținerea avizului de la Ministerul Educației vor fi necesare următoarele documente

- Acordul Inspectoratului Școlar județean
- Acordul unității detinatoare Școala Gimnazială „Aviator Alexandru Șerbănescu” (fosta Școală Generală Colonești)
- Plan de situație teren/ extras Carte Funciara nr. 50609;
- Extras din Monitorul Oficial nr. 639 bis, Partea I, din 29.08.2002- anexa 21
- Extras din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Colonești, județul Olt, cnf. Hotărârii Consiliului Local Colonești nr. 4/28.01.2019;
- Fotografii ale imobilului – teren pentru care se solicită schimbarea destinației;

Ținând cont de responsabilitatea autorității publice, a faptului că în bugetul local nu sunt alocate fonduri pentru reabilitarea și amenajarea terenului, se va solicita emiterea avizului conform pentru excluderea din baza materială a învățământului și schimbarea destinației, pe o perioadă nedeterminată pentru imobilul – teren în suprafața de 900 mp, din suprafața de 3763 mp, situat în comuna Colonești, sat Colonești, strada Principală nr.13, din imobil – teren cu destinația învățământ, în imobil - teren de joacă pentru copii, pentru că, considerăm proiectul de hotărâre oportun și benefic pentru localitate .

S
BUR

