

**ROMANIA**  
**JUDETUL OLT**  
**COMUNA COLONESTI**  
**Nr. 274/22.01.2025**

**REFERAT DE APROBARE**

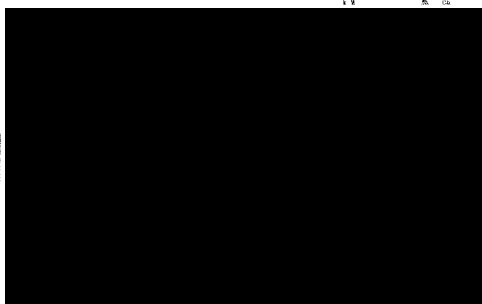
REFERITOR LA : alipirea a doua imobile –terenuri , in suprafata totala de 13162 m.p. , categoria de folosinta curti constructii, situate in intravilanul comunei Colonesti, judetul Olt , sat maruntei, tarla 1, P 1/1 si T 1, p 1/1 inscrise in cartea funciara 50733 si 50 978, terenuri apartinand domeniului privat al comunei

**AVAND IN VEDERE:**

- art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat,cu modificările și completările ulterioare;
- art 10, alin 2 si art.25, alin 2 . din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art .127,132,133,134, si ale art.135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 , privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidentele de cadastru si carte funciara ,modificat,publicat in MO al Romaniei nr. 125/2023,bis,
- Hotararea Consiliului local Colonesti, nr.10/06.12.2024 privind actualizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei.
- art. 20, art. 21 lit. c) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

Suprafata de 13162 mp. m.p. teren intravilan se va folosii in vederea construirii obiectivului de investitie”Construire si dotare Compelex Sportiv cu tribuna de 1000 de locuri in sat Maruntei, comuna Colonesti, judetul Olt ,, investitie ce se va realiza prin CNI- Compania Nationala de Investitii .

PRIMAR



**ROMANIA**  
**JUDETUL OLT**  
**COMUNA COLONESTI**

**Proiect de hotarare**

REFERITOR LA : alipirea a doua imobile –terenuri , in suprafata totala de 13162 m.p. , categoria de folosinta curti constructii, situate in intravilanul comunei Colonesti, judetul Olt , sat maruntei, tarla 1, P 1/1 si T 1, p 1/1 inscrise in cartea funciara 50733 si 50 978, terenuri apartinand domeniului privat al comunei

**AVAND IN VEDERE:**

- referat de aprobare nr. 274/22.01.2025 la Proiectul de hotarare initiat de primarul localitatii cu privire la alipirea a doua imobile –terenuri , in suprafata totala de 13162 m.p. , categoria de folosinta curti constructii, situate in intravilanul comunei Colonesti, judetul Olt , sat maruntei, tarla 1, P 1/1 si T 1, p 1/1 inscrise in cartea funciara 50733 si 50 978, terenuri apartinand domeniului privat al comunei

- art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat,cu modificările și completările ulterioare;

- art 10, alin 2 si art.25, alin 2 . din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art .127,132,133,134, si ale art.135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 , privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidentele de cadastru si carte funciara ,modificat,publicat in MO al Romaniei nr. 125/2023,bis,

- raportul de specialitate al compartimentului impozite, taxe locale si achizitii publice, nr. 4106/04.10.2024

- avizul Comisiilor de specialitate ale consiliului local Colonesti

-Hotararea Consiliului local Colonesti, nr.10/06.12.2024 privind actualizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei.

- art. 20, art. 21 lit. c) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

In temeiul art 129, alin (2), lit c), art.136, art.139, alin (3), lit.g , precum si ale art. 196, alin (1), lit. „b’ din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,cu completarile si modificarile ulterioare ,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COLONESTI**  
**HOTARASTE :**

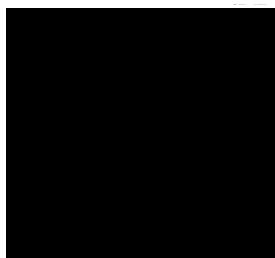
**Art.1.-** Se aproba alipirea intr-un ingur corp de proprietate , in suprafata totala de 13162m.p. a imobilelor terenuri conform planului de amplasament si delimitare a imobilului intocmit de Nicolae tomita , care constituie anexa la prezenta hotarare.

**Art.2.-** Se aproba alipirea intr-un singur corp de proprietate , in suprafata totala de 13162 m.p. , categoria de folosinta curti constructii , situat in intravilanul comunei Colonesti, sat Maruntei, Strada Scolii, judetul Olt a urmatoarelor corpuri de proprietate :

- Teren intravilan in suprafata masurata de 12452m.p. in scris in cartea funciara nr. 50978, avand categoria de folosinta curti constructii
- Teren intravilan in suprafata masurata de 710, m.p. in scris in cartea funciara 50733m.p , categoria de folosinta curti constructii.

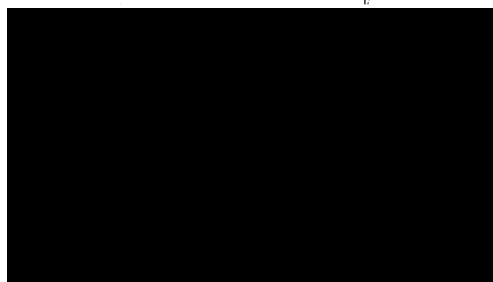
**Art.3. -** Se mandatează administratorul localitatii, doamna Mitran Elena avand functia de administrator public al UAT Colonesti, să semneze actul autentic de alipire la Notarul Public .

**Art.4. -** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la avizierul Primariei, pe pagina de internet a institutiei , se comunica Primarului localitatii pentru ducere la indeplinire si se inainteaza la Institutia Prefectului judetului Olt



IMAR  
NICOLAE

Avizat spre legalitate  
Secretar General UAT



ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT  
PRIMARIA COMUNEI COLONESTI  
Nr.313/23.01.2025

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind alipirea a doua imobile –terenuri , in suprafata totala de 13162 m.p. , categoria de folosinta curti constructii, situate in intravilanul comunei Colonesti, judetul Olt , sat maruntei, tarla 1, P 1/1 si T 1, p 1/1 inscrise in cartea funciara 50733 si 50 978, terenuri apartinand domeniului privat al comunei

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Stan Nicolae primarul comunei am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile:

- Hotararea Consiliului local Colonesti, nr.10/06.12.2024 privind actualizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei.

- art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *actele de alipire și dezlipire a imobilelor inscrise in cartea funciara se incheie in forma autentica*

- art. 127 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de ,recepție și înscriere în registrul de carte funciara, un *imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operatiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implica nici un transfer de proprietate.*

*Modificările care intervin prin operatiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentati cadastrele receptionate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris in forma autentica sau dupa caz prin hotărâre judecătoreasca definitiva.*

Imobilul care face obiectul alipirii fac parte din inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei fiind amplasat in satul Colonesti cu numar cadastral 50796 categoria de folosinta curti-constructii.

Avand in vedere faptul ca pentru a depune proiecte pentru diverse investitii este necesar ca terenul respectiv trebuie sa aiba carte funciara , este necesar ca suprafata sa fie de peste 13 000 m.p. . Loturile astfel alipite si inscrise in cartea funciara se folosesc fie pentru amplasare de investitii noi, respectiv pentru ,, realizarea investitiei ,, Construire si dotare complex sportiv cu tribuna de 1000 locuri, sat Maruntei, comuna Colonesti, judetul Olt”

Conform prevederilor art.132) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de ,recepție și înscriere în registrul de carte funciara: - *daca imobilele sunt grevate de drepturi reale de garantie sau alte sarcini apartinand unor terti, operatiunea de alipire/dezlipire nu se poate face decat cu acordul acestor terti*

**Temeiurile juridice** ale proiectului de hotărâre inițiat, sunt date de prevederile :

- art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20, art. 21 lit. c) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 129, alin (2), litc), alin 6, lit a,b,c, din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate, și poate fi supus aprobării Consiliului Local.

Compartimentul de taxe locale si achizitii publice  
Burete  
a

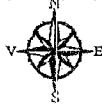
**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI**

Anexa nr.10

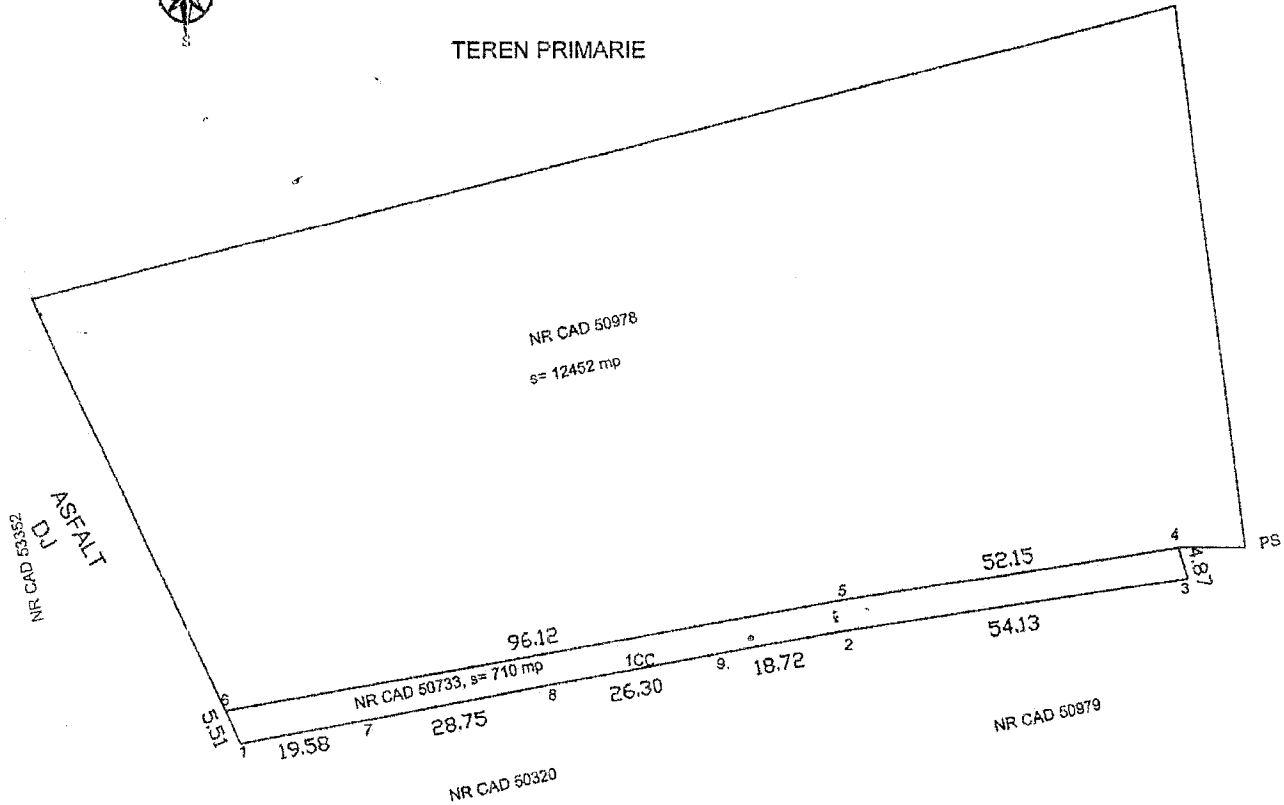
INTRAVILAN  
Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: satul MARUNTEI, T I, P 1/1;t1,p1/1	
	13162		
Cartea Funciara nr.	50733+ 50978	UAT	COLONESTI

NR CAD 50940



TEREN PRIMARIE



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	710	T 1,P 1/1- 50733
1	CC	12452	T 1,P 1/1- 50978
Total		13162	imobil nu este imprejmuat

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Cod denumire	Suprf. const. la sol	Mentii

suprafata masurata s= 13162 mp

<p>Executant , NICOLAE TOMITA</p> <p>Confim executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestea cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data : 11.01.2025</p>	<p>Inspector</p> <p>Confim introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	---

**ROMANIA  
JUDETUL OLT  
CONSILIUL LOCAL**

**Comisia pentru invatamant, sanatate, familie, activitati,  
social culturale, activitati sportive si de agrement, culte,  
munca, protectie sociala si protectia copilului,  
Nr .6 /27.04.2025**

**AVIZ**

**Pentru** Proiect de hotarare nr. 10/2025 privire la alipirea a doua imobile- terenuri, in suprafata totala de 13162 m.p ,categoria de folosinta curti constructii, situate in intravilanul comunei Colonesti, sat maruntei, inscise in cartea funciara cu numerele 50733 si 50 978 , terenuri apartinand domeniului privat al comunei Colonesti, judetul Olt

**Avand in vedere** proiectul de hotarare enuntat mai sus si in temeiul prevederilor art. 125, alin (1) lit. b din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu completarile si modificarile ulterioare , respectiv al prevederilor art. 15, alin (1) lit.b din regulamentul de organizare si functionare al Consiliului local Colonesti ,jud.Olt aprobat prin HCL nr. 15/29.03.2021 ,

**Comisia pentru invatamant, sanatate, familie, activitati, social culturale, activitati sportive si de agrement, culte, munca, protectie sociala si protectia copilului, adopta urmatorul aviz:**

**ART.1.** Se avizeaza favorabil Proiectul de hotarare nr. 10/2025, fara amendamente .

**ART.2.** Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei , in termenul recomandat secretarului general al comunei Colonesti, jud Olt .

**PREZIDENTE COMISIE**

**ca –Mircea**

**SECRETAR COMISIE**

ROMANIA

JUDETUL OLT

CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru activitati economico-financiare, buget  
finante, amenajarea teritoriului si urbanism, organizarea si  
realizarea de lucrari publice, protectia mediului si turism,  
administrarea domeniului public si privat, agricultura

Nr.6/27.01.2025

### AVIZ

Pentru Proiectul de hotarare nr.10/2025 privire la alipirea a doua imobile- terenuri, in suprafata totala de 13162 m.p ,categoria de folosinta curti constructii, situate in intravilanul comunei Colonesti, sat maruntei, inscrise in cartea funciara cu numerele 50733 si 50 978 , terenuri apartinand domeniului privat al comunei Colonesti, judetul Olt

Avand in vedere proiectul de hotarare enuntat mai sus si in temeiul prevederilor art. 125, alin (1) lit. b din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu completarile si modificarile ulterioare , respectiv al prevederilor art. 15, alin (1) lit.b din regulamentul de organizare si functionare al Consiliului local Colonesti ,jud.Olt aprobat prin HCL nr. 15/29.03.2021 ,

Comisia pentru activitati economico-financiare, buget, finante, amenajarea teritoriului si urbanism, organizarea si realizarea de lucrari publice, protectia mediului si turism, administrarea domeniului public si privat, agricultura, adopta urmatorul aviz:

**ART.1. Se avizeaza favorabil Proiectul de hotarare nr. 10/2025 , fara amendamente .**

**ART.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei , in termenul recomandat secretarului general al comunei Colonesti, jud Olt .**

COMISIE  
[Redacted]

SECRETAR ( [Redacted]  
BURDUCEL Con [Redacted]

Membrii: ENE mar [Redacted]



**ROMANIA**

**JUDETUL OLT**

**COMUNA COLONESTI**

CONSILIUL LOCAL COLONESTI

COMISIA DE ADMINISTRATIE PUBLICA, JURIDICA SI PENTRU DISCIPLINA ,

APARAREA ORDINII SI LINISTII PUBLICE, APARAREA DREPTURILOR SI LIBERTATILOR CETATENILOR

Nr. 5/27.01.2025

**AVIZ**

**Pentru** Proiect de hotarare nr.10/2025 privire la alipirea a doua imobile- terenuri, in suprafata totala de 13162 m.p ,categoria de folosinta curti constructii, situate in intravilanul comunei Colonesti, sat maruntei, inscrite in cartea funciara cu numerele 50733 si 50 978 , terenuri apartinand domeniului privat al comunei Colonesti, judetul Olt

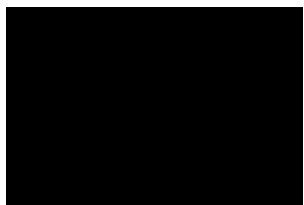
**Avand in vedere** proiectul de hotarare mai sus mentionat si adresa prin care s-a inaintat comisiei spre analizare documentele la proiectul de hotarare ,

In temeiul prevederilor art. 125, alin (1) , lit. b din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu completarile si modificarile ulterioare , respectiv al prevederilor art. 15, alin (1) lit.b din regulamentul de organizare si functionare al Consiliului local Colonesti ,jud.Olt aprobat prin HCL nr. 15/29.03.2021 , Comisia pentru invatamant, sanatate, familie, activitati social culturale activitati sportive si de agrement , culte, munca , protectie sociala, protectia copilului , adopta urmatorul aviz:

**ART.1.** Se avizeaza favorabil Proiectul de hotarare nr. 10/2025 fara amendamente .

**ART.2.** Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei , in termenul recomandat secretarului general al comunei Colonesti, jud Olt .

**PRESEDINTE COMISIE**



**SECRETAR COMISIE**

Stegaru Ilie

Membru Paunescu On

