

ROMANIA

JUDETUL OLT

COMUNA COLONESTI

NR. 275/22.01.2025

REFERAT DE APROBARE

Domnilor consilieri

Supun atentei dumneavoastra proiectul de hotarare **privind stabilirea cuantumului chiriilor și aprobarea contractului cadru de închiriere pentru locuințele din spațiile apartinand domeniului privat al comunei Colonesti**

Avand in vedere ;

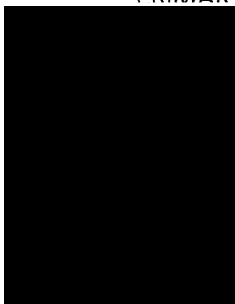
- prevederile art. 43 si 44 din Legea nr. 114/1996- Legea locuintei republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- prevederile art. 22, alin (1) din din HG nr. 1275/2000 privind Normele metodologice pentru punerea in aplicare a Legii nr. 114/1996, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare
- prevederile art. 26-31 si art. 37-38 din OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- Raport de evaluare intocmit de catre evaluator SC ZIA MEDEXPERT SRL , evaluator autorizat Zaharia Liliana –Georgeta , membru corporativ ANEVAR
- Hotararea nr. 37/06.08.2021 cu privire la apartamentarea imobilului denumit Bloc de specialisti, situate in comuna Colonesti, sat Colonesti, strada Principala , nr. 7, jud. Olt, ,bloc P+1
- Hotararea Consiliului Local Colonesti nr. 44/03.09.2024 cu privire la apartamentarea imobilului denumit “Bloc de locuinte sociale “; Bloc P+3E, situat in com Colonesti, sat Scolii, nr. 1, jud. Olt

Dupa cum se observa avem pentru inchiriere spatii din doua imobile respective in spatial numit Bloc de de specialist din satul Colonesti, detinem 2 apartamente si o garsoniera, situate la etajul 1 al imobilului, iar in imobilul numit Bloc de locuinte sociale avem un numar de 50 spatii de locuit, respective un numar de 29 apartamente si un numar de 21 garsoniere .

Chiria si clauzele contractuale se stabilesc de catre proprietar, iar administratorul locuintelor , exercita operatiuni specific unui proprietar, in sensul ca isi da acordul pentru racordarea locuintei la utilitati, in cauza, pentru incheierea contractelor individuale cu furnizorii de utilitati.

Fata de cele prezentate , supun spre analiza si adoptare proiectul de hotarare initiat in acest scop.

PRIMAR



DLAe

ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA COLONESTI
PRIMARUL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind stabilirea cuantumului chiriilor și aprobarea contractului cadru de închiriere pentru locuințele din spațiile apartinand domeniului privat al comunei Colonesti

AVAND IN VEDERE :

- Referatul de aprobare nr. 275/22.01.2025 al Primarului localitatii privind stabilirea cuantumului chiriilor și aprobarea contractului cadru de închiriere pentru locuințele din spațiile apartinand domeniului public și privat al comunei Colonesti
- Raportul de specialitate comun nr. 316/23.01.2025 al Compartimentului Contabilitate și al Compartimentului Impozite, taxe locale și achiziții publice,
- Avizul Comisiei comisiilor de specialitate ale consiliului local Colonesti, judetul Olt
- prevederile art. 43 și 44 din Legea nr. 114/1996- Legea locuintei republicata, cu modificarile și completarile ulterioare
- prevederile art. 22, alin (1) din HG nr. 1275/2000 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996, republicata, cu completarile și modificarile ulterioare
- prevederile art. 26-31 și art. 37-33 din OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriasilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe, republicata, cu modificarile și completarile ulterioare
- Raport de evaluare întocmit de către evaluator SC ZIA MEDEXPERT SRL, evaluator autorizat Zaharia Liliana –Georgeta, membru corporativ ANEVAR
- Hotararea nr. 37/06.08.2021 cu privire la apartamentarea imobilului denumit Bloc de specialisti, situate în comuna Colonesti, sat Colonesti, strada Principala, nr. 7, jud. Olt, bloc P+1
- Hotararea Consiliului Local Colonesti nr. 44/03.09.2024 cu privire la apartamentarea imobilului denumit “Bloc de locuințe sociale”, Bloc P+3E, situat în com. Colonesti, sat Scolii, nr. 1, jud. Olt

în temeiul art. 129, alin (1), alin (2), lit c, lit.d și alin (1), lit q și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COLONESTI, JUDETUL OLT

HOTARASTE

Art. 1 Se stabilește cuantumul chiriei pentru locuințele din spațiile apartinand domeniului privat al comunei Colonesti, judetul Olt din imobilele-Bloc de locuințe situate în Comuna Colonesti, jud Olt strada Principal nr. 7 și din imobilul situate în comuna Colonesti, judetul Olt, strada Scolii, nr. 1, conform anexei 1 la prezenta hotarare.

Art. 2 Se aprobă contractul cadru de închiriere pentru spațiile cu destinație de locuința.

Art. 3 Se exprimă acordul cu privire la încheierea de către locatar a contractelor cu furnizorii de utilități.

Art. 4 Primarul comunei Colonesti, judetul Olt va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotarari prin personalul din cadrul aparatului de specialitate,

Art.5. Prezenta hotarare se afiseaza pentru aducere la cunostinta publica și se înainteaza la Institutia Prefectului judetului Olt..

MAR
COLAE

Avizat spre legalitate

ROMANIA

JUDETUL OLT

COMUNA COLONESTI

NR. 316/23.01.2025

REFERAT DE SPECIALITATE

LA proiectul de hotarare **privind stabilirea cuantumului chiriilor și aprobarea contractului cadru de închiriere pentru locuințele din spatiile apartinand domeniului privat al comunei Colonesti**

Subsemnatele Burete Niculina Claudia din cadrul Compartimentului Impozite si taze locale si Pielaru Maria din cadrul Compartimentului Contabilitate

Avand in vedere ;

- prevederile art. 43 si 44 din Legea nr. 114/1996- Legea locuintei republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
 - prevederile art. 22, alin (1) din HG nr. 1275/2000 privind Normele metodologice pentru punerea in aplicare a Legii nr. 114/1996, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare
 - prevederile art. 26-31 si art. 37-38 din OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
 - Raport de evaluare intocmit de catre evaluator SC ZIA MEDEXPERT SRL , evaluator autorizat Zaharia Liliana –Georgeta , membru corporativ ANEVAR
 - Hotararea nr. 37/06.08.2021 cu privire la apartamentarea imobilului denumit Bloc de specialisti, situate in comuna Colonesti, sat Colonesti, strada Principala , nr. 7, jud. Olt, ,bloc P+1
 - Hotararea Consiliului Local Colonesti nr. 44/03.09.2024 cu privire la apartamentarea imobilului denumit “Bloc de locuinte sociale “, Bloc P+3E, situat in com Colonesti, sat Scolii, nr. 1, jud. Olt
- In inventarul domeniului public si privat avem spatii in doua imobile respectiv in spatiul numit “Bloc de de specialist” din satul Colonesti, detinem 2 apartamente si o garsoniera, situate la etajul 1 al imobilului, iar in imobilul num” Bloc de locuinte sociale “ avem un numar de 50 spatii de locuit, respective un numar de 29 apartamente si un numar de 21 garsoniere .

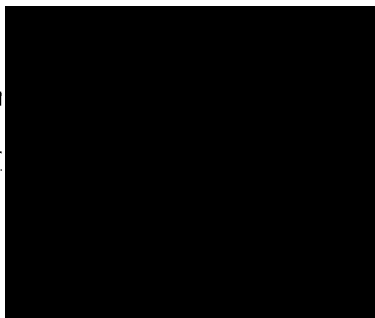
Chiria si clauzele contractuale se stabilesc de catre proprietar, iar administratorul locuintelor , exercita operatiuni specific unui proprietar, in sensul ca isi da acordul pentru racordarea locuintei la utilitati, in cauza, pentru incheierea contractelor individuale cu furnizorii de utilitati.

Repartizarea spatiilor pentru inchiriere se va face conform prevederilor legale , cererile vor fi analizate si supuse annual spre aprobarea consiliului local .

Suntem de acord cu proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Colonesti pentru stabilirea cuantumului chirieilor pentru spatiile cu destinatie de locuinta si cu modelul contractului de chirie , ca urmare propunem supunerii dezbaterii consiliului local a proiectului de hotarare in forma prezentata.

Intocmit Inspector Burete Niculina

Inspector Pielaru Maria



ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 46 / 03.09.2014
 APARTAMENTARE IMOBIL-BLOC LOCUINTE SOCIALE SITUAT IN COMUNA
 COLONESTI, SAT MARUNTEI, STRADA SCOLII, NR. 1, T 1, P 2/1 CF 50393
 SCARA \B-PARTER

SCARA	NR. APARTAMENT	NR. CAMERE	SUPRAFATA UTILA
B	1	1	38,52
B	2	2	52,65
B	3	2	52,65
B	4	1	38,55
B	5	1	38,62
B	6	2	52,26
B	7	2	52,28

SCARA B--ETAJ 1

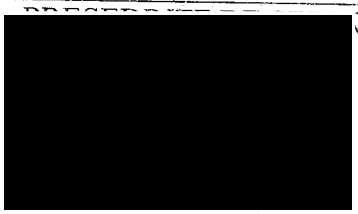
B	8	1	38,52
B	9	2	52,62
B	10	2	52,79
B	11	1	38,55
B	12	1	38,24
B	13	2	53,27
B	14	2	51,97
B	15	1	37,75

SCARA B-ETAJ 2

B	16	1	38,52
B	17	2	52,65
B	18	2	52,78,
B	19	1	38,55
B	20	1	38,24
B	21	2	51,96
B	22	2	52,47
B	23	1	37,75

SCARA B-ETAJ 3

B	24	1	38,52
B	25	2	52,65
B	26	2	52,81
B	27	1	38,55
B	28	1	38,22
B	29	2	52,47
B	30	1	37,75



NTA



S
BU

[Handwritten signatures and notes]

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 44 / 03.09 / 2014

APARTAMENTARE IMOBIL-BLOC LOCUINTE SOCIALE SITUAT IN COMUNA COLONESTI, SAT MARUNTEI , STRADA SCOLII, NR. 1 , T 1, P 2/1 CF 50393

SCARA A -PARTER

SCARA	NR. APARTAMENT	NR. CAMERE	SUPRAFATA UTILA
A	1	2	52,9
A	2	2	52,68
A	3	1	38,84
A	4	2	52,16
A	5	2	52,01

SCARA A-ETAJ 1

A	6	2	52,99
A	7	2	52,68
A	8	1	38,64
A	9	2	52,37
A	10	2	52,01
A	11	1	38,69

SCARA A-ETAJUL 2

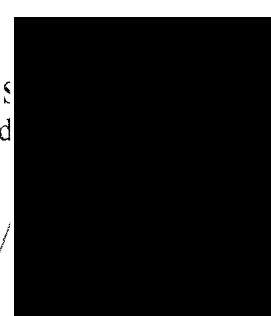
A	12	2	52,99
A	13	2	52,68
A	14	1	38,84
A	15	2	52,17
A	16	2	51,88
A	17	1	38,69

SCARA A-ETAJUL 3

A	18	2	52,17
A	19	2	52,01
A	20	1	38,69



edinta
u



S
Burd

inita

**ROMANIA
JUDETUL OLT
CONSILIUL LOCAL**

**Comisia pentru invatamant, sanatate, familie, activitati,
social culturale, activitati sportive si de agrement, culte,
munca, protectie sociala si protectia copilului,
Nr .7/27.04.2025**

AVIZ

Pentru Proiect de hotarare nr. 11/2025 privind stabilirea cuantumului chiriilor si model cadru de contract inchiriere locuinte

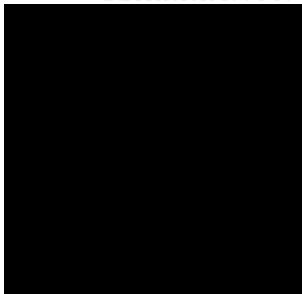
Avand in vedere proiectul de hotarare enuntat mai sus si in temeiul prevederilor art. 125, alin (1) lit. b din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu completarile si modificarile ulterioare , respectiv al prevederilor art. 15, alin (1) lit.b din regulamentul de organizare si functionare al Consiliului local Colonesti ,jud.Olt aprobat prin HCL nr. 15/29.03.2021 ,

Comisia pentru invatamant, sanatate, familie, activitati, social culturale, activitati sportive si de agrement, culte, munca, protectie sociala si protectia copilului, adopta urmatorul aviz:

ART.1. Se avizeaza favorabil Proiectul de hotarare nr. 11/2025, fara amendamente .

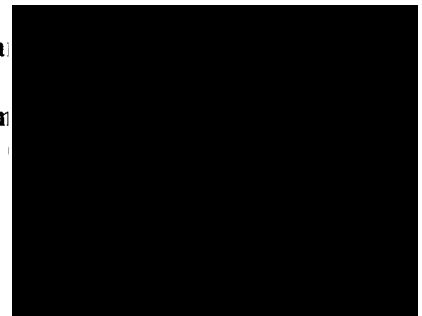
ART.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei , in termenul recomandat secretarului general al comunei Colonesti, jud Olt .

PRESEDINTE COMISIE



Mircea

SECRETAR COMISIE



Barca

**Mem
Marin**

ROMANIA

JUDETUL OLT

CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru activitati economico-financiare, buget
finante, amenajarea teritoriului si urbanism, organizarea si
realizarea de lucrari publice, protectia mediului si turism,
administrarea domeniului public si privat, agricultura

Nr.7/27.01.2025

AVIZ


Pentru Proiectul de hotarare nr.11/2025 privire la stabilire chirii si a modelului de contract cadru pentru inchiriere locuinte.

Avand in vedere proiectul de hotarare enuntat mai sus si in temeiul prevederilor art. 125, alin (1) lit. b din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu completarile si modificarile ulterioare , respectiv al prevederilor art. 15, alin (1) lit.b din regulamentul de organizare si functionare al Consiliului local Colonesti ,jud.Olt aprobat prin HCL nr. 15/29.03.2021 ,

Comisia pentru activitati economico-financiare, buget, finante, amenajarea teritoriului si urbanism, organizarea si realizarea de lucrari publice, protectia mediului si turism, administrarea domeniului public si privat, agricultura, adopta urmatorul aviz:

ART.1. Se avizeaza favorabil Proiectul de hotarare nr. 11/2025 , fara amendamente .

ART.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei , in termenul recomandat secretarului general al comunei Colonesti, jud Olt .

COMISIE


SECRETAR
BURDUCEL Co

Membrii: ENE mar


ROMANIA

JUDETUL OLT

COMUNA COLONESTI

CONSILIUL LOCAL COLONESTI

COMISIA DE ADMINISTRATIE PUBLICA, JURIDICA SI PENTRU DISCIPLINA ,

APARAREA ORDINII SI LINISTII PUBLICE, APARAREA DREPTURILOR SI LIBERTATILOR CETATENILOR

Nr. 6/27.01.2025

AVIZ

Pentru Proiect de hotarare nr10/2025. privind stabilirea cuantumului chiriilor si model cadru de contract inchiriere locuinte

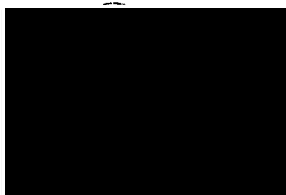
Avand in vedere proiectul de hotarare mai sus mentionat si adresa prin care s-a inaintat comisiei spre analizare documentele la proiectul de hotarare ,

In temeiul prevederilor art. 125, alin (1) , lit. b din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu completarile si modificarile ulterioare , respectiv al prevederilor art. 15, alin (1) lit.b din regulamentul de organizare si functionare al Consiliului local Colonesti ,jud.Olt aprobat prin HCL nr. 15/29.03.2021 , Comisia pentru invatamant, sanatate, familie, activitati social culturale activitati sportive si de agrement , culte, munca , protectie sociala, protectia copilului , adopta urmatorul aviz:

ART.1. Se avizeaza favorabil Proiectul de hotarare nr. 10/2025 fara amendamente .

ART.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei , in termenul recomandat secretarului general al comunei Colonesti, jud Olt .

PRESEDINTE COMISIE



SECRETAR COMISIE

Stegaru

Membru Paune

