

PRIMARIA COMUNEI

JUDETUL OLT

Nr. 2946 / 01.08.2018

## REFERAT

Subsemnata MITRAN ELENA, administrator public la Primaria Colonesti, judetul Olt va aduc la cunostiinta urmatoarele:

In satul Vlaici , al localitatii noastre exista doua imobile formate din - teren in suprafata de 19.000m.p. categoria de folosinta – curti constructii pe care sunt situate cladiri ( magazine de caramida, brutarie, patul de lemn, magazine de paianta, grajd paianta) si

- teren in suprafata de 17052 m.p. teren intravilan , categoria de folosinta curti constructii pe care se afla amplasate cladiri ( grajd, =3 buc si bucatarie furajera )

Aceste cladiri au fost preluate de la SC Libertatea Vlaici si au apartinut fostului sector zootehnic , fiind incluse in inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al comunei situate in Tarla 2, parcela 125, denumita “ fosta curte brutarie “ si in Tarla 24/1si 25/1, parcela 501/1,501/1/1, si 499/1.

La aceasta data aceste cladiri sunt in stare de degradare pentru ca nu exista la bugetul local bani pentru intretinerea acestora, institutia noastra a mai scos la licitatie atat concesionarea cat si inchirierea acestor bunuri , dar la licitatiile organizate nu s-au prezentat ofertanti.

Pentru preintampinarea degradarii celor doua imobile formate din teren si cladirile amplasate pe acestea s-a solicitat un raport de evaluare intocmit de evaluator specializat in vederea stabilirii valorii de piata pentru valorificarea acestor imobile prin vanzare.

Considerentele pentru care propunem vanzarea acestor imobile sunt:

- beneficii de ordin economic pentru ca sumele incasate se constituie venituri la bugetul local
- dezvoltarea economica unitara a tuturor satelor componente ale localitatii, prin dezvoltarea pe aceste suprafete de teren supuse vanzarii a unor activitati comerciale
- crearea de locuri de munca

-totodata se va intretine si salubritatea zonei deoarece nu se mai depoziteaza resturi de vegetatie iar cel care va castiga licitatia i se va impune sa intretina terenul si constructiile respective si nu va mai exista pericolul de degradare al imobilului respectiv;

Având în vedere creșterea veniturilor bugetului local propun ca suprafetele de teren si cladirile situate pe acestea sa fie vândute prin licitatie publica deschisa cu strigare la cel mai mare pret ,ca urmare a raportului de evaluare intocmit de un evaluator autorizat ; de asemenea propun ca urmare a vanzarii acestor imobile sumele incasate sa se prevada intr-un cont distinct fiind sursa de venituri ale bugetului local ce se vor folosi pentru realizarea investitiilor de pe raza administrativ teritoriala Colonesti avand prioritate investitiile incepute si nefinalizate in totalitate pe baza bugetului din venituri proprii.

ADMINISTRATOR  
MITRAN Elena

